



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 962 857
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: PARKVEIEN 76 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 08.08.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Jakob Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 240 124 | |
| Annen driftsinntekt | | | |
| Sum inntekter | | 240 125 | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 371 269 | |
| Sum kostnader | | 371 269 | |
| Driftsresultat | | -131 145 | |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | 3 | 3 720 | |
| Annen finansinntekt | 3 | | |
| Sum finansinntekter | | 3 720 | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3 | 2 156 301 | |
| Annen rentekostnad | 3 | 493 | |
| Annen finanskostnad | 3 | 35 | |
| Sum finanskostnader | | 2 156 829 | |
| Netto finans | | -2 153 109 | |
| Resultat før skattekostnad | | -2 284 254 | 0 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | -447 783 | |
| Årsresultat | 5 | -1 836 471 | 0 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -1 836 471 | |
| Totalresultat | | -1 836 471 | |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -1 836 471 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -1 836 471 | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 6 | 20 712 323 | |
| Maskiner og anlegg | 6 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 6 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 20 712 323 | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 7 | | |
| Sum anleggsmidler | | 20 712 323 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 7 | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 36 654 | |
| Konsernfordringer | 7 | | |
| Sum fordringer | | 36 654 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 4 328 756 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 4 328 756 | |
| Sum omløpsmidler | | 4 365 410 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 25 077 733 | 0 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------|--------------------|----------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Andelskapital | 5, 8 | 100 000 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Kontinuitetsdifferanse | | -98 012 677 | |
| Udekket tap | 5 | -1 836 471 | |
| Sum opptjent egenkapital | | -99 849 148 | |
| Sum egenkapital | 5 | -99 749 148 | 0 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | | |
| Langsiktig konserngjeld | 7 | 124 078 842 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 124 078 842 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 124 078 842 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 7 | | |
| Betalbar skatt | 4 | 732 083 | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 4 515 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 11 442 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 748 040 | |
| Sum gjeld | | 124 826 881 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 25 077 733 | 0 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 733250

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 962 857
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: PARKVEIEN 76 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 08.08.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Jakob Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025



Organisasjonsnr: 933 962 857
PARKVEIEN 76 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|-------------------|-------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 240 124 | |
| Annen driftsinntekt | | | |
| Sum inntekter | | 240 125 | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 371 269 | |
| Sum kostnader | | 371 269 | |
| Driftsresultat | | -131 145 | |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | 3 | 3 720 | |
| Annen finansinntekt | 3 | | |
| Sum finansinntekter | | 3 720 | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3 | 2 156 301 | |
| Annen rentekostnad | 3 | 493 | |
| Annen finanskostnad | 3 | 35 | |
| Sum finanskostnader | | 2 156 829 | |
| Netto finans | | -2 153 109 | |
| Resultat før skattekostnad | | -2 284 254 | 0 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | -447 783 | |
| Årsresultat | 5 | -1 836 471 | 0 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -1 836 471 | |
| Totalresultat | | -1 836 471 | |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -1 836 471 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -1 836 471 | |



Organisasjonsnr: 933 962 857
PARKVEIEN 76 BORETTSLAG

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 6 20 712 323

Maskiner og anlegg 6

Driftsløsøre, inventar o.
a. utstyr 6 20 712 323

Sum varige driftsmidler 20 712 323

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 7

Sum anleggsmidler 20 712 323 0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 7

Andre kortsiktige
fordringer 36 654

Konsernfordringer 7 36 654

Sum fordringer 36 654

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 4 328 756

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 4 328 756

Sum omløpsmidler 4 365 410 0

SUM EIENDELER 25 077 733 0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Andelskapital 5, 8 100 000

Sum innskutt egenkapital 100 000

Opptjent egenkapital



| | | | |
|-----------------------------------|----------|--------------------|----------|
| Kontinuitetsdifferanse | | -98 012 677 | |
| Udekket tap | 5 | -1 836 471 | |
| Sum opptjent egenkapital | | -99 849 148 | |
| Sum egenkapital | 5 | -99 749 148 | 0 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 7 | | |
| Langsiktig konserngjeld | 7 | 124 078 842 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 124 078 842 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 124 078 842 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 7 | | |
| Betalbar skatt | 4 | 732 083 | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 4 515 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 11 442 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 748 040 | |
| Sum gjeld | | 124 826 881 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 25 077 733 | 0 |



Organisasjonsnr: 933 962 857
PARKVEIEN 76 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Parkveien 76 Borettslag

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 933 962 857



RESULTATREGNSKAP

PARKVEIEN 76 BORETTSLAG

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 15.08-31.12.2024 |
|--|------|-------------------|
| Leieinntekter | | 240 124 |
| Sum driftsinntekter | | 240 125 |
| Annen driftskostnad | 2 | 371 269 |
| Sum driftskostnader | | 371 269 |
| Driftsresultat | | -131 145 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | |
| Annen renteinntekt | 3 | 3 720 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3 | 2 156 301 |
| Annen rentekostnad | 3 | 493 |
| Annen finanskostnad | 3 | 35 |
| Resultat av finansposter | | -2 153 109 |
| Resultat før skattekostnad | | -2 284 254 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | -447 783 |
| Årsresultat | 5 | -1 836 471 |
| OVERFØRINGER | | |
| Overført til udekket tap | | 1 836 471 |
| Sum overføringer | | -1 836 471 |



BALANSE

PARKVEIEN 76 BORETTSLAG

| EIENDELER | Note | 2024 |
|-------------------------------------|-------------|-------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 6 | 20 712 323 |
| Sum varige driftsmidler | | 20 712 323 |
| Sum anleggsmidler | | 20 712 323 |
| OMLØPSMIDLER | | |
| FORDRINGER | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 36 654 |
| Sum fordringer | | 36 654 |
| INVESTERINGER | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 4 328 756 |
| Sum omløpsmidler | | 4 365 410 |
| Sum eiendeler | | 25 077 733 |



BALANSE

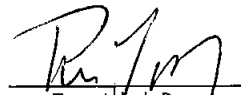
PARKVEIEN 76 BORETTSLAG

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2024 |
|-----------------------------------|------|--------------------|
| EGENKAPITAL | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | |
| Andelskapital | 5, 8 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 |
| Kontinuitetsdifferanse | | -98 012 677 |
| Udekket tap | 5 | -1 836 471 |
| Sum opptjent egenkapital | | -99 849 148 |
| | | |
| Sum egenkapital | 5 | -99 749 148 |
| GJELD | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | |
| Langsiktig konserngjeld | 7 | 124 078 842 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 124 078 842 |
| | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | |
| Betalbar skatt | 4 | 732 083 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 4 515 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 11 442 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 748 040 |
| | | |
| Sum gjeld | | 124 826 881 |
| | | |
| Sum egenkapital og gjeld | | 25 077 733 |

Oslo 14/3- 2025
Styret i Parkveien 76 Borettslag


Henrik August Christensen
styreleder


Espen Lundaas
styremedlem


Tore Jakob Berg
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

DRIFTSINTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Fusjon

Parkveien 76 Borettslag kjøpte, 15.08.2024, alle aksjene i Parkveien 76 AS.

I 2024 er det gjennomført en skattefri fusjon hvor Parkveien 76 Borettslag (org.nr 933 962 857) har fusjonert med Parkveien 76 AS (org.nr 918 867 082) som overtakende selskap. Ved fusjonen overtok Parkveien 76 Borettslag alle Parkveien 76 AS sine eiendeler, rettigheter og forpliktelser i sin helhet. Fusjonen er gjennomført med skattemessig virkning fra 01.01.2024. Praktisk er fusjonen gjennomført som en selskapsrettslig og regnskapsmessig likvidasjon av Parkveien 76 AS.

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 3 Poster som er slått sammen i regnskapet

| | |
|--|------------------|
| Finansinntekter | 2024 |
| Annen renteinntekt | 2 152 |
| Renteinntekt skatteoppgjør | 1 568 |
| Sum finansinntekter | 3 720 |
| Finanskostnader | 2024 |
| Rentekostnader fra foretak i samme konsern | 2 156 301 |
| Annen rentekostnad | 493 |
| Annen finanskostnad | 35 |
| Sum finanskostnader | 2 156 829 |



Note 4 Skatt

Skattepliktig inntekt

| | Etter fusjon | Før fusjon | Sum hele året |
|---|-----------------|------------------|----------------|
| Resultat før skatt | -2 284 254 | 5 363 026 | 3 078 772 |
| Permanente forskjeller | -1 568 | | -1 568 |
| Reversering regnskapsmessig avskrivning | | 250 448 | 250 448 |
| Grunnlag skatt | -2 285 822 | 5 613 474 | 3 327 652 |
| Skattekostnad | -502 881 | 1 234 964 | 732 083 |

Betalbar skatt i balansen

| | |
|---|----------------|
| Betalbar skatt årets resultat | -502 881 |
| Betalbar skatt 01.01.24 til 15.08.24 overdratt selskap | 1 234 964 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 732 083 |

I forbindelse med fusjonen, som omtalt i note 1, så har boligeiendom i Parkveien 76 AS blitt avskrevet frem til tidspunktet for fusjonen. Fusjonen er gjennomført til skattemessig kontinuitet. Etter fusjonen, 15.08, avskrives ikke boligeiendommen regnskapsmessig eller skattemessig. Midlertidige forskjeller på selskapets boligeiendom gir ikke grunnlag for utsatt skatt.



Note 5 Egenkapital

| | Andelskapital | Kontinuitets differanse | Udekket tap | Sum egenkapital |
|----------------------|----------------|----------------------------|-------------------|--------------------|
| Stiftelse 15.08.2024 | 100 000 | -98 012 677 | 0 | -97 912 677 |
| Årets resultat | | | -1 836 471 | -1 836 471 |
| Pr 31.12.2024 | 100 000 | -98 012 677 | -1 836 471 | -99 749 148 |

| | |
|---|-------------------|
| Eiendommens virkelig verdi, inkl. gjeld og fordringer | 106 749 986 |
| Bokført egenkapital overdragende selskap | -8 737 309 |
| Kontinuitetsdifferanse | 98 012 677 |

Kontinuitetsdifferansen har oppstått fordi borettslaget kjøpte aksjeselskapet/eiendommen til virkelig verdi mens den historiske kostprisen på eiendommen er mye lavere. Egenkapitalen vurderes til å være forsvarlig.

Note 6 Varige driftsmidler

| | Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | Totalt |
|--|---|-------------------|
| Anskaffelseskost 01.01 | 0 | 0 |
| Tilgang fusjon 15.08 | 20 712 323 | 20 712 323 |
| Avgang | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12 | 20 712 323 | 20 712 323 |
| Balanseført verdi 31.12 | 20 712 323 | 20 712 323 |
| Årets avskrivning, nedskrivning og reversering | 0 | 0 |

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | |
|---------------------------------|--------------------|
| | 2024 |
| Sum | 0 |
| Gjeld | |
| Lån fra foretak i samme konsern | 124 078 842 |
| Sum | 124 078 842 |



Note 8 Andeler

Andeler i Parkeveien 76 Borettslag pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|------------|---------------|------------------|----------------|
| Andeler | 20 | 5 000 | 100 000 |
| Sum | 20 | 5 000 | 100 000 |

Eierstruktur

De største andelseierne i % pr 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|----------------|-----------------|------------------|--------------------|
| P76 Holding AS | | 100 % | 100 % |



Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Parkveien 76 Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Parkveien 76 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 14.mars 2025
Deloitte AS

Mats Nordal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

| Name | Date |
|--------------|------------|
| Nordal, Mats | 2025-03-14 |

Identification

 bankID Nordal, Mats



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))