



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	946 571 849
Organisasjonsform:	Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn:	ANS STAVSETBYGG
Forretningsadresse:	ANS Stavsetbygg Leirfossvegen 27 7038 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Magnus Bang Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	11.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		25 000	
Annen driftsinntekt		9 519 898	8 925 135
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 544 898</b>	<b>8 925 135</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		66 138	
Lønnskostnad	1, 2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	668 743	668 743
Annen driftskostnad	2	680 332	731 902
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 415 212</b>	<b>1 400 645</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 129 686</b>	<b>7 524 490</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		82 422	32 269
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>82 422</b>	<b>32 269</b>
Annen rentekostnad		584 064	447 561
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>584 064</b>	<b>447 561</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-501 642</b>	<b>-415 292</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 628 043</b>	<b>7 109 198</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 628 043</b>	<b>7 109 198</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>7 628 043</b>	<b>7 109 198</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 628 043</b>	<b>7 109 198</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 628 043</b>	<b>7 109 198</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		7 628 043	7 109 198



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		7 628 043	7 109 198



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	21 320 317	21 989 060
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>21 320 317</b>	<b>21 989 060</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 320 317</b>	<b>21 989 060</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		557 791	366 441
Andre kortsiktige fordringer			27 935
<b>Sum fordringer</b>		<b>557 791</b>	<b>394 376</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	130 698	221 909
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>130 698</b>	<b>221 909</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>688 489</b>	<b>616 285</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 008 806</b>	<b>22 605 345</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		6 000 000	6 000 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 000 000</b>	<b>6 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 301 662	5 673 619
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 301 662</b>	<b>5 673 619</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>13 301 662</b>	<b>11 673 619</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 499 977	10 499 981
Langsiktig konserngjeld	7	200 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 699 977</b>	<b>10 499 981</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 699 977</b>	<b>10 499 981</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		60 330	528 035
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		42 262	
Annen kortsiktig gjeld		-95 425	-96 290
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 167</b>	<b>431 745</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 707 144</b>	<b>10 931 726</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 008 806</b>	<b>22 605 345</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 595990

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 946 571 849  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: ANS STAVSETBYGG  
Forretningsadresse: ANS Stavsetbygg  
Leirfossvegen 27  
7038 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Bang Svendsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Organisasjonsnr: 946 571 849  
ANS STAVSETBYGG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		25 000	
Annen driftsinntekt		9 519 898	8 925 135
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 544 898</b>	<b>8 925 135</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		66 138	
Lønnskostnad	1, 2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	668 743	668 743
Annen driftskostnad	2	680 332	731 902
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 415 212</b>	<b>1 400 645</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 129 686</b>	<b>7 524 490</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		82 422	32 269
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>82 422</b>	<b>32 269</b>
Annen rentekostnad		584 064	447 561
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>584 064</b>	<b>447 561</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-501 642</b>	<b>-415 292</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 628 043</b>	<b>7 109 198</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 628 043</b>	<b>7 109 198</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>7 628 043</b>	<b>7 109 198</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 628 043</b>	<b>7 109 198</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 628 043</b>	<b>7 109 198</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		7 628 043	7 109 198
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 628 043</b>	<b>7 109 198</b>



Organisasjonsnr: 946 571 849  
ANS STAVSETBYGG

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 21 320 317 21 989 060

Maskiner og anlegg 3

Skip og flytende

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

**Sum varige driftsmidler** 3 **21 320 317** **21 989 060**

**Sum anleggsmidler** **21 320 317** **21 989 060**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 557 791 366 441

Andre kortsiktige

fordringer 27 935

**Sum fordringer** **557 791** **394 376**

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 6 130 698 221 909

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende** **130 698** **221 909**

**Sum omløpsmidler** **688 489** **616 285**

**SUM EIENDELER** **22 008 806** **22 605 345**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 000 000 6 000 000

**Sum innskutt egenkapital** **6 000 000** **6 000 000**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 301 662 5 673 619

**Sum opptjent egenkapital** **7 301 662** **5 673 619**



<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>13 301 662</b>	<b>11 673 619</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	8 499 977	10 499 981
Langsiktig konserngjeld	7	200 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 699 977</b>	<b>10 499 981</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 699 977</b>	<b>10 499 981</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		60 330	528 035
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		42 262	
Annen kortsiktig gjeld		-95 425	-96 290
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 167</b>	<b>431 745</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 707 144</b>	<b>10 931 726</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 008 806</b>	<b>22 605 345</b>



Organisasjonsnr: 946 571 849  
ANS STAVSETBYGG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



### RESULTATREGNSKAP

#### ANS STAVSETBYGG

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		25 000	0
Annen driftsinntekt		9 519 898	8 925 135
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>9 544 898</b>	<b>8 925 135</b>
Varekostnad		66 138	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	668 743	668 743
Annen driftskostnad	2	680 332	731 902
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 415 212</b>	<b>1 400 645</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 129 686</b>	<b>7 524 490</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		82 422	32 269
Annen rentekostnad		584 064	447 561
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-501 642</b>	<b>-415 292</b>
Resultat før skattekostnad		7 628 043	7 109 198
<b>Resultat</b>		<b>7 628 043</b>	<b>7 109 198</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
Årsresultat	5	<b>7 628 043</b>	<b>7 109 198</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		7 628 043	7 109 198
<b>Sum overføringer</b>		<b>7 628 043</b>	<b>7 109 198</b>



### BALANSE

#### ANS STAVSETBYGG

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	21 320 317	21 989 060
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>21 320 317</b>	<b>21 989 060</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 320 317</b>	<b>21 989 060</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		557 791	366 441
Andre kortsiktige fordringer		0	27 935
<b>Sum fordringer</b>		<b>557 791</b>	<b>394 376</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	130 698	221 909
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>688 489</b>	<b>616 285</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>22 008 806</b>	<b>22 605 345</b>



### BALANSE

#### ANS STAVSETBYGG

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		6 000 000	6 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 000 000</b>	<b>6 000 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		7 301 662	5 673 619
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 301 662</b>	<b>5 673 619</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>13 301 662</b>	<b>11 673 619</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 499 977	10 499 981
Langsiktig konserngjeld	7	200 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 699 977</b>	<b>10 499 981</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		60 330	528 035
Skyldig offentlige avgifter		42 262	0
Annen kortsiktig gjeld		-95 425	-96 290
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 167</b>	<b>431 745</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 707 144</b>	<b>10 931 726</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>22 008 806</b>	<b>22 605 345</b>

Styret i Ans Stavsetbygg

Magnus Bang Svendsen  
daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

### Inntektsføring

Inntektsføring av husleie skjer i takt med faktisk husleie.

### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for tilsvarende vurdering.

## Note 1 Lønnskostnader

Ans Stavsetbygg har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Revisjonshonorar

### REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 62 920.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.

## Note 3 Anleggsmidler

	Tomt	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 227 250	36 280 533	39 507 783
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>3 227 250</b>	<b>36 280 533</b>	<b>39 507 783</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		18 187 646	18 187 646
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>3 227 250</b>	<b>18 092 887</b>	<b>21 320 137</b>
Årets ordinære avskrivninger		668 743	668 743



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	7 628 043	7 109 198
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	99 856	59 574
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>7 727 899</b>	<b>7 168 772</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	2 862 161	2 962 017	99 856
<b>Sum</b>	<b>2 862 161</b>	<b>2 962 017</b>	<b>99 856</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 862 161</b>	<b>2 962 017</b>	<b>99 856</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>629 675</b>	<b>651 644</b>	<b>21 968</b>

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Pr. 31.12.2022	6 000 000	0	6 000 000
Pr. 01.01.2023	6 000 000	0	6 000 000
Privatkonto		-6 000 000	-6 000 000
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>6 000 000</b>	<b>-6 000 000</b>	<b>0</b>

## Note 4

### Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.



## Note 7 Gjeld til kredittinstitusjoner

<b>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 499 977	10 499 981
Øvrig langsiktig gjeld	200 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>8 699 977</b>	<b>10 499 981</b>
<b>Pantsatte eiendeler ( balanseførte verdier):</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>



### RESULTATREGNSKAP

#### ANS STAVSETBYGG

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		25 000	0
Annen driftsinntekt		9 519 898	8 925 135
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>9 544 898</b>	<b>8 925 135</b>
Varekostnad		66 138	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	668 743	668 743
Annen driftskostnad	2	680 332	731 902
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 415 212</b>	<b>1 400 645</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 129 686</b>	<b>7 524 490</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		82 422	32 269
Annen rentekostnad		584 064	447 561
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-501 642</b>	<b>-415 292</b>
Resultat før skattekostnad		7 628 043	7 109 198
<b>Resultat</b>		<b>7 628 043</b>	<b>7 109 198</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
Årsresultat	5	<b>7 628 043</b>	<b>7 109 198</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		7 628 043	7 109 198
<b>Sum overføringer</b>		<b>7 628 043</b>	<b>7 109 198</b>



### BALANSE

#### ANS STAVSETBYGG

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	21 320 317	21 989 060
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>21 320 317</b>	<b>21 989 060</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 320 317</b>	<b>21 989 060</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		557 791	366 441
Andre kortsiktige fordringer		0	27 935
<b>Sum fordringer</b>		<b>557 791</b>	<b>394 376</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	130 698	221 909
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>688 489</b>	<b>616 285</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>22 008 806</b>	<b>22 605 345</b>



## BALANSE

### ANS STAVSETBYGG

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		6 000 000	6 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 000 000</b>	<b>6 000 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		7 301 662	5 673 619
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 301 662</b>	<b>5 673 619</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>13 301 662</b>	<b>11 673 619</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 499 977	10 499 981
Langsiktig konserngjeld	7	200 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 699 977</b>	<b>10 499 981</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		60 330	528 035
Skyldig offentlige avgifter		42 262	0
Annen kortsiktig gjeld		-95 425	-96 290
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 167</b>	<b>431 745</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 707 144</b>	<b>10 931 726</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>22 008 806</b>	<b>22 605 345</b>

Styret i Ans Stavsetbygg

Magnus Bang Svendsen  
daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

### Inntektsføring

Inntektsføring av husleie skjer i takt med faktisk husleie.

### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for tilsvarende vurdering.

## Note 1 Lønnskostnader

Ans Stavsetbygg har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Revisjonshonorar

### REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 62 920. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.

## Note 3 Anleggsmidler

	Tomt	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 227 250	36 280 533	39 507 783
= Anskaffelseskost 31.12.23	<b>3 227 250</b>	<b>36 280 533</b>	<b>39 507 783</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		18 187 646	18 187 646
= Bokført verdi 31.12.23	<b>3 227 250</b>	<b>18 092 887</b>	<b>21 320 137</b>
Årets ordinære avskrivninger		668 743	668 743



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	7 628 043	7 109 198
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	99 856	59 574
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>7 727 899</b>	<b>7 168 772</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	2 862 161	2 962 017	99 856
<b>Sum</b>	<b>2 862 161</b>	<b>2 962 017</b>	<b>99 856</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 862 161</b>	<b>2 962 017</b>	<b>99 856</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>629 675</b>	<b>651 644</b>	<b>21 968</b>

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Pr. 31.12.2022	6 000 000	5 673 619	11 673 619
Pr. 01.01.2023	6 000 000	5 673 619	11 673 619
Årets overskudd		7 628 043	7 628 043
Privatkonto		-6 000 000	-6 000 000
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>6 000 000</b>	<b>7 301 662</b>	<b>13 301 662</b>

## Note 4

### Bankinnskudd

Innstående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.



**Note 7 Gjeld til kredittinstitusjoner**

<b>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 499 977	10 499 981
Øvrig langsiktig gjeld	200 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>8 699 977</b>	<b>10 499 981</b>
<b>Pantsatte eiendeler ( balanseførte verdier):</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>



## Deloitte.

Deloitte AS  
Dyre Halses gate 1A  
NO-7042 Trondheim  
Norway

+47 73 87 69 00  
www.deloitte.no

Til selskapsmøtet i Ans Stavsetbygg

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ans Stavsetbygg som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning  
Ans Stavsetbygg

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 11. mars 2024  
Deloitte AS

Jon Bjørnaas  
statsautorisert revisor



## Revisjonsberetning ANS STAVSETBYGG

Name

**Bjørnaas, Jon**

Date

**2024-04-02**

Identification

 **bankID** Bjørnaas, Jon



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



## Uttalelse fra ledelsen

Deloitte AS  
Att.: Jon Bjørnaas  
Dyre Halses gate 1A  
7014 Trondheim

02.07.2024

Dette brevet sendes i forbindelse med Deres revisjon av regnskapet for ANS Stavsetbygg for året som ble avsluttet den 31. desember 2023, med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med Regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning, og etter å ha foretatt de forespørsler vi har ansett som nødvendige for å innhente de nødvendige opplysninger at:

### Regnskap

- Vi har oppfylt vårt ansvar som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget vedrørende utarbeidelsen av regnskapet i samsvar med lov og forskrifter, og bekrefter at regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med Regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige, og at all relevant informasjon tilgjengelig pr. 02.07.2024 knyttet til virkelig verdi vurdering og vesentlig estimater er tatt hensyn til.
- Det er tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i Regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- Hendelser og transaksjoner som ledelsen er blitt oppmerksom på og som har funnet sted frem til 02.07.2024 og som etter Regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge medfører korrigering eller omtale, er korrigert eller omtalt.
- Regnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon eller mangler. Virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet. En oppsummering av ikke-korrigert feilinformasjon følger som vedlegg.
- Vi har påsett at selskapets regnskap og formuesforvaltning av betydning for regnskapet er gjenstand for betryggende kontroll, herunder slik internt kontroll som vi finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.
- Vi erkjenner vårt ansvar for og bekrefter at vi har oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av enhetens regnskapsopplysninger i samsvar med lov og forskrifter.
- Alle kjente faktiske eller mulige rettstvister og krav som kan ha slik betydning at de må tas hensyn til ved utarbeidelsen av regnskapet, er gjort kjent for revisor og er redegjort for og gitt tilleggsopplysninger om i samsvar med Regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- At ledelsen erkjenner sitt ansvar for utformingen, iverksettelsen og vedlikeholdet av intern kontroll for å forhindre og avdekke misligheter.
- At alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
- At regnskapet og eventuell «øvrige informasjon» gitt revisor før datoen på revisjonsberetningen er i overensstemmelse med hverandre, og at øvrige informasjon ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.



## Informasjon som er gitt

- Vi har gitt revisor:
  - tilgang til all informasjon som vi er kjent med, og som er relevant for utarbeidelsen av regnskapet, som for eksempel regnskapsregistreringer, dokumentasjon og øvrige forhold,
  - ytterligere informasjon som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og
  - ubegrenset tilgang til personer i Ans Stavsetbygg som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- Vi har gitt revisor informasjon om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
- Vi har gitt revisor all informasjon om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket Ans Stavsetbygg, og som involverer:
  - Ledelsen,
  - ansatte som har en betydningsfull rolle i forhold til intern kontroll, eller
  - andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.
- Vi har gitt revisor informasjon om alle eventuelle påstander eller mistanker om misligheter som kan ha påvirket Ans Stavsetbygg' regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre.
- Vi har gitt revisor informasjon om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter, og som kan ha vesentlig virkning på regnskapet.
- Vi har gitt revisor informasjon om identiteten til Ans Stavsetbygg' nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med.
- Vi har gitt revisor informasjon om alle dokumenter som ledelsen forventer å utstede som kan inneholde «øvrige informasjon», og har gitt revisor alle dokumenter som inneholder «øvrige informasjon» og som foreligger før dato for revisjonsberetningen.
- Med hensyn til «øvrige informasjon» som ikke er gitt til revisor før datoen for revisjonsberetningen, har vi gitt revisor informasjon om vi har til hensikt å utarbeide og utstede slik «øvrige informasjon» og det forventede tidspunktet for denne utstedelsen. Vi bekrefter at dokumenter som inneholder «øvrige informasjon» og som ikke er tilgjengelige for revisor før dato for revisjonsberetningen vil bli gjort tilgjengelig for revisor før utstedelse av informasjonen.
- Vi har gitt revisor informasjon om eventuelle brudd på datasikkerheten (cyber-security) som ledelsen er blitt oppmerksom på, og som har potensiale for å legge til, endre eller slette data eller transaksjoner knyttet til årsregnskapet.
- Vi har ikke holdt tilbake noe informasjon eller dokumentasjon knyttet til ikke regnskapsførte forpliktelser eller avtaler. Det foreligger ingen sideliggende avtaler til disse, som vi ikke har opplyst om til revisor. Det er heller ingen forhold til nærstående parter som vi ikke har informert om, og som vil kunne påvirke hvordan disse transaksjonene og strukturene skal regnskapsføres.

  
Styremedlem