



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 957 540 457  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GAMLE REAL KAPITAL AS  
Forretningsadresse: Kronprinsesse Märthas plass 1  
0160 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Solem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	36 768	39 306
Sum kostnader		36 768	39 306
<b>Driftsresultat</b>		<b>-36 768</b>	<b>-39 306</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		47 829	108 953
Annen renteinntekt		252	1 171
Sum finansinntekter		48 081	110 124
Annen rentekostnad		17 771	79 217
Sum finanskostnader		17 771	79 217
<b>Netto finans</b>		<b>30 310</b>	<b>30 907</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 458</b>	<b>-8 399</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-6 458</b>	<b>-8 399</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 458</b>	<b>-8 399</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-6 458</b>	<b>-8 399</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-6 458	-8 399
Sum overføringer og disponeringer		-6 458	-8 399



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	3 017 021	6 557 692
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 017 021</b>	<b>6 557 692</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 017 021</b>	<b>6 557 692</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		58 058	84 320
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>58 058</b>	<b>84 320</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>58 058</b>	<b>84 320</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 075 078</b>	<b>6 642 012</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	1 856 250	1 856 250
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 856 250</b>	<b>1 856 250</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 218 828	1 225 287
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 218 828</b>	<b>1 225 287</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 075 078</b>	<b>3 081 537</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5		3 554 225
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>3 554 225</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>3 554 225</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			6 250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>6 250</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>3 560 475</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 075 078</b>	<b>6 642 012</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 335013

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 957 540 457  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GAMLE REAL KAPITAL AS  
Forretningsadresse: Kronprinsesse Märthas plass 1  
0160 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Solem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2021



Organisasjonsnr: 957 540 457  
GAMLE REAL KAPITAL AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	36 768	39 306
Sum kostnader		36 768	39 306
<b>Driftsresultat</b>		<b>-36 768</b>	<b>-39 306</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		47 829	108 953
Annen renteinntekt		252	1 171
Sum finansinntekter		48 081	110 124
Annen rentekostnad		17 771	79 217
Sum finanskostnader		17 771	79 217
<b>Netto finans</b>		<b>30 310</b>	<b>30 907</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 458</b>	<b>-8 399</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-6 458</b>	<b>-8 399</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 458</b>	<b>-8 399</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-6 458</b>	<b>-8 399</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-6 458	-8 399
Sum overføringer og disponeringer		-6 458	-8 399



Organisasjonsnr: 957 540 457  
GAMLE REAL KAPITAL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	3 017 021	6 557 692
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 017 021</b>	<b>6 557 692</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 017 021</b>	<b>6 557 692</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		58 058	84 320
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>58 058</b>	<b>84 320</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>58 058</b>	<b>84 320</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 075 078</b>	<b>6 642 012</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	1 856 250	1 856 250
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 856 250</b>	<b>1 856 250</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 218 828	1 225 287
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 218 828</b>	<b>1 225 287</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 075 078</b>	<b>3 081 537</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5		3 554 225
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>3 554 225</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>3 554 225</b>



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		6 250
Sum kortsiktig gjeld		6 250
Sum gjeld	0	3 560 475
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 075 078	6 642 012



Organisasjonsnr: 957 540 457  
GAMLE REAL KAPITAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
B-aksjer	2205.00	825.00	1819125.00
A-aksjer	45.00	825.00	37125.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Vikingen AS	1468.00	65.24%	B-aksjer
Vikingen AS	30.00	1.33%	A-aksjer
Norden Corporate Finance AS	737.00	32.76%	B-aksjer
Norden Corporate Finance AS	15.00	0.67%	A-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	2250.00	100.00%

Utbytterett: B-aksjer 1 rettighet og A-aksjer 0 rettigheter pr. aksje.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i  
**Gamle Real Kapital AS**



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### *Konklusjon*

Vi har revidert selskapet Gamle Real Kapital AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 6 458. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 21. april 2021  
Revisorkollegiet AS

Thomas A. Riisøen  
Statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2020  
for  
Gamle Real Kapital AS**

**Organisasjonsnr. 957540457**



Gamle Real Kapital AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	36 768	39 306
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>36 768</b>	<b>39 306</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(36 768)</b>	<b>(39 306)</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		47 829	108 953
Annen renteinntekt		252	1 171
Annen rentekostnad		17 771	79 217
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>30 310</b>	<b>30 907</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(6 458)</b>	<b>(8 399)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(6 458)</b>	<b>(8 399)</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		(6 458)	(8 399)
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>(6 458)</b>	<b>(8 399)</b>




## Gamle Real Kapital AS


## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	3 017 021	6 557 692
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 017 021</b>	<b>6 557 692</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		58 058	84 320
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>58 058</b>	<b>84 320</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 075 079</b>	<b>6 642 012</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	1 856 250	1 856 250
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 856 250</b>	<b>1 856 250</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 218 829	1 225 287
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 218 829</b>	<b>1 225 287</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 075 079</b>	<b>3 081 537</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Øvrig langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	3 554 225
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>3 554 225</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	6 250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>6 250</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 075 079</b>	<b>6 642 012</b>

OSLO den 21.04.2021



Peer Christensen  
Styrets leder



Per Leif Saxegaard  
Styremedlem/daglig leder



Gamle Real Kapital AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Foretaket har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Gamle Real Kapital AS

## Noter 2020

### Note 1 - Lønn, honorarer m.m.

Det er i regnskapsåret ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Det finnes ingen tegningsretter, opsjoner og tilsvarende rettigheter for ansatte og deres tillitsvalgte.

#### Andre opplysninger

	<i>I år</i>	<i>I fjor</i>
Antall ansatte pr. 31. 12	0	0
Antall årsverk	0	0
Revisors revisjonshonorar (inkl. mva)	11 619	10 556
Revisors rådgivningshonorar	0	0

#### Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 2 - Skattekostnad

	<i>I år</i>	<i>I fjor</i>
Resultat før skattekostnad	-6 458	-8 399
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	302 066	75 516
Anvendt skattemessig fremførbart underskudd	295 608	67 117
Skattepliktig nettoinntekt	0	0
Skatt av årets nettoinntekt 23%	0	0
Skattekostnad på ordinært resultat	0	0

Spesifikasjon av betalbar skatt i balansen:

	<i>I år</i>	<i>I fjor</i>
Betalbar skatt	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel:

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
+ Gevinst- og tapskonto	0	- 302 066
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	2 056 125	2 351 733
= Grunnlag utsatt skattefordel	2 056 125	2 049 667
Utsatt skattefordel (ikke bokført)	452 348	450 926



## Gamle Real Kapital AS

## Noter 2020

## Note 3 - Andre fordringer

	I år	I fjor
Samlede fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen	3 017 021	6 557 692

Består av fordring mot selskap i samme konsern.

## Note 4 - Aksjonærforhold og bevegelser i egenkapitalen

## Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapet har 2250 aksjer hver pålydende kr. 825. Samlet aksjekapital utgjør kr. 1 856 250.

Selskapets aksjekapital er inndelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Antall aksjer	Samlet pålydende	Vedtektsbest./stemmerett
A-aksjer	45	37 125	Ikke utbytterett
B-aksjer	2 205	1 819 125	Ikke stemmerett
Totalt	2250	1 856 250	

## Selskapets aksjonærer er:

Navn	Antall aksjer
Vikingen AS, A-aksjer	30
Vikingen AS, B-aksjer	1 468
Norden Corp. Finance AS, A-aksjer	15
Norden Corp. Finance AS, B-aksjer	737
Totalt	2 250

## Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer	Rettigheter
Peer Christensen, styreleder	1 498	Ingen
Per Leif Saxegaard, styremedlem	752	Ingen
Totalt	2 250	

## Årets bevegelser i egenkapitalen:

	Selskapskapital	Annen EK	Total EK
Egenkapital per 1.1.	1 856 250	1 225 287	3 081 537
Årets resultat		- 6 458	-6 458
=Egenkapital per 31.12.	1 856 250	1 218 829	3 075 079



Gamle Real Kapital AS

## Noter 2020

### Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

	<i>I år</i>	<i>I fjor</i>
Norden Corporate Finance AS	0	3 554 225
Sum	0	3 554 225
Samlet gjeld med forfall senere enn fem år etter balansedagen	0	3 554 225

Noter for Gamle Real Kapital AS

Organisasjonsnr. 957540457