



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 419 555  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LASSONSGATE 2 AS  
Forretningsadresse: Lassons gate 2  
0270 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Philip George Aarskog  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		166 500	
Annen driftsinntekt		67 500	230 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>234 000</b>	<b>230 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		10 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	104 200	104 200
Annen driftskostnad		212 991	330 848
<b>Sum kostnader</b>		<b>317 191</b>	<b>445 048</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-83 191</b>	<b>-214 548</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 441	5 728
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 441</b>	<b>5 728</b>
Annen rentekostnad			613
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>613</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 441</b>	<b>5 115</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-77 750</b>	<b>-209 433</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-77 750</b>	<b>-209 433</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-77 750</b>	<b>-209 433</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-77 750</b>	<b>-209 433</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-77 750</b>	<b>-209 433</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-77 750	-209 433
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-77 750</b>	<b>-209 433</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 858 779	8 945 179
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	77 846	95 646
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>8 936 625</b>	<b>9 040 825</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 936 625</b>	<b>9 040 825</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		4 365	1 889
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 365</b>	<b>1 889</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		144 734	164 590
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>144 734</b>	<b>164 590</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>149 099</b>	<b>166 479</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 085 724</b>	<b>9 207 304</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 300	30 300
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 300</b>	<b>30 300</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	1 293 218	1 215 468
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 293 218</b>	<b>-1 215 468</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-1 262 918</b>	<b>-1 185 168</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	10 310 992	10 310 992
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 310 992</b>	<b>10 310 992</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 310 992</b>	<b>10 310 992</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 718	12 639
Skyldig offentlige avgifter		14 350	6 987
Annen kortsiktig gjeld		11 582	61 854
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>37 650</b>	<b>81 480</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 348 642</b>	<b>10 392 472</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 085 724</b>	<b>9 207 304</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 321643

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 419 555  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LASSONSGATE 2 AS  
Forretningsadresse: Lassons gate 2  
0270 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Philip George Aarskog  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.03.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 419 555  
LASSONGATE 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		166 500	
Annen driftsinntekt		67 500	230 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>234 000</b>	<b>230 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		10 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	104 200	104 200
Annen driftskostnad		212 991	330 848
<b>Sum kostnader</b>		<b>317 191</b>	<b>445 048</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-83 191</b>	<b>-214 548</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 441	5 728
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 441</b>	<b>5 728</b>
Annen rentekostnad			613
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>613</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 441</b>	<b>5 115</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-77 750</b>	<b>-209 433</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-77 750</b>	<b>-209 433</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-77 750</b>	<b>-209 433</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-77 750</b>	<b>-209 433</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-77 750</b>	<b>-209 433</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-77 750	-209 433
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-77 750</b>	<b>-209 433</b>



Organisasjonsnr: 924 419 555  
LASSONSGATE 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 858 779	8 945 179
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	77 846	95 646
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>8 936 625</b>	<b>9 040 825</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 936 625</b>	<b>9 040 825</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		4 365	1 889
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 365</b>	<b>1 889</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		144 734	164 590
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>144 734</b>	<b>164 590</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>149 099</b>	<b>166 479</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 085 724</b>	<b>9 207 304</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	30 300	30 300
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 300</b>	<b>30 300</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	1 293 218	1 215 468
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 293 218</b>	<b>-1 215 468</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-1 262 918</b>	<b>-1 185 168</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	10 310 992	10 310 992
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 310 992</b>	<b>10 310 992</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 310 992</b>	<b>10 310 992</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 718	12 639
Skyldig offentlige avgifter		14 350	6 987
Annen kortsiktig gjeld		11 582	61 854
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>37 650</b>	<b>81 480</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 348 642</b>	<b>10 392 472</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 085 724</b>	<b>9 207 304</b>



Organisasjonsnr: 924 419 555  
LASSONSGATE 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## RESULTATREGNSKAP

### LASSONSGATE 2 AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		166 500	0
Annen driftsinntekt		67 500	230 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>234 000</b>	<b>230 500</b>
Lønnskostnad	1	0	10 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	104 200	104 200
Annen driftskostnad		212 991	330 848
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>317 191</b>	<b>445 048</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-83 191</b>	<b>-214 548</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		5 441	5 728
Annen rentekostnad		0	613
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>5 441</b>	<b>5 115</b>
Resultat før skattekostnad		-77 750	-209 433
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-77 750</b>	<b>-209 433</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		77 750	209 433
<b>Sum overføringer</b>		<b>-77 750</b>	<b>-209 433</b>



## BALANSE

### LASSONSGATE 2 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 858 779	8 945 179
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	77 846	95 646
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>8 936 625</b>	<b>9 040 825</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 936 625</b>	<b>9 040 825</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		4 365	1 889
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 365</b>	<b>1 889</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		144 734	164 590
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>149 099</b>	<b>166 479</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 085 724</b>	<b>9 207 304</b>



## BALANSE

### LASSONSGATE 2 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	30 300	30 300
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 300</b>	<b>30 300</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	5	-1 293 218	-1 215 468
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 293 218</b>	<b>-1 215 468</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-1 262 918</b>	<b>-1 185 168</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig gjeld tilknyttet selskap	6	10 310 992	10 310 992
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 310 992</b>	<b>10 310 992</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		11 718	12 639
Skyldig offentlige avgifter		14 350	6 987
Annen kortsiktig gjeld		11 582	61 854
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>37 650</b>	<b>81 480</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 348 642</b>	<b>10 392 472</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 085 724</b>	<b>9 207 304</b>

Oslo, 27.02.2025  
Styret i Lassonsgate 2 AS

\_\_\_\_\_  
Ginny Margrethe Aarskog Pettersen  
styreleder



## NOTER

Lassonsgate 2 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### BRUK AV ESTIMATER

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### SALGSINNTEKTER

Selskapets inntekter er husleieinntekter, og bokføres på leveringstidspunktet. Eventuelle andre tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av et år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### SKATT

Skattekostnaden i resultat regnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



## NOTER

### Lassonsgate 2 AS

#### Note 1 Lønnskostnader

Lassonsgate 2 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

#### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	9 175 179	142 880	9 318 059
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>9 175 179</b>	<b>142 880</b>	<b>9 318 059</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	316 400	65 034	381 434
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>8 858 779</b>	<b>77 846</b>	<b>8 936 625</b>
Årets ordinære avskrivninger	86 400	17 800	104 200
Økonomisk levetid	0-10 år	8 år	

#### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 300	0	-1 215 468	-1 185 168
Årets resultat			-77 750	-77 750
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 300</b>	<b>0</b>	<b>-1 293 218</b>	<b>-1 262 918</b>

#### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lassonsgate 2 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	101,0	30 300
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 300</b>

#### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Ginny Invest AS	150	50,0
Philip Holding AS	150	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100,0</b>



## NOTER

Lassonsgate 2 AS

### Note 5 Fortsatt drift

Styret er klar over at selskapets egenkapital er tapt , men mener at fortsatt drift er forsvarlig da selskapets gjeld stort sett er til selskapets eiere som ikke vil kreve tilbakebetaling før selskapet har likviditet til tilbakebetaling.

Styret mener derfor at grunnlaget for fortsatt drift er tilstede. konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld		
Gjeld til Philip Holding AS	5 155 496	5 155 496
Gjeld til Ginny Invest AS	5 155 496	5 155 496
<b>Sum</b>	<b>10 310 992</b>	<b>10 310 992</b>