



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 764 347
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TAG TROMØY AS
Forretningsadresse: Regnbueveien 5
1405 LANGHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Christian Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leienntekter fast eiendom		1 422 336	900 486
Annen driftsinntekt		4 737	6 146
Sum inntekter		1 427 073	906 632
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	2 920 551	21 778
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3	383 077	267 426
Sum kostnader		3 303 627	289 205
Driftsresultat		-1 876 554	617 427
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8		
Annen finansinntekt	8	90 672	2 231
Sum finansinntekter		90 672	2 231
Annen rentekostnad	8		
Annen finanskostnad	8	332 984	21 689
Sum finanskostnader		332 984	21 689
Netto finans		-242 312	-19 458
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 118 866	597 969
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-466 150	131 553
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 652 716	466 416
Årsresultat		-1 652 716	466 416
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 652 716	466 416
Totalresultat		-1 652 716	466 416



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			440 349
Udekket tap	1	-1 553 031	
Avsatt til annen egenkapital			26 067
Overført fra annen egenkapital	1	-99 685	
Sum overføringer og disponeringer		-1 652 716	466 416



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	4		
Konsesjoner, patenter o.l.	4		
Utsatt skattefordel	9	314 633	
Goodwill	4		
Sum immaterielle eiendeler		314 633	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	15 977 438	11 242 957
Sum varige driftsmidler		15 977 438	11 242 957
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum anleggsmidler		16 292 071	11 242 957
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5, 7	230 933	
Andre kortsiktige fordringer		129 910	80 366
Konsernfordringer	7	180 770	
Sum fordringer		541 613	80 366
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6		
Sum omløpsmidler		541 613	80 366
SUM EIENDELER		16 833 684	11 323 322

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	1 671 600	1 671 600
Overkurs	1		
Annen innskutt egenkapital	1		
Sum innskutt egenkapital		1 671 600	1 671 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1		99 685
Udekket tap	1	1 481 259	
Sum opptjent egenkapital		-1 481 259	99 685
Sum egenkapital		190 341	1 771 285
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9		131 274
Sum avsetninger for forpliktelser			131 274
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		0	131 274
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 560 002
Betalbar skatt	9		
Kortsiktig konserngjeld	6, 7	16 459 269	7 860 761
Annen kortsiktig gjeld		184 074	
Sum kortsiktig gjeld		16 643 343	9 420 763
Sum gjeld		16 643 343	9 552 037
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 833 684	11 323 322
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 588370

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 764 347
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TAG TROMØY AS
Forretningsadresse: Regnbueveien 5
1405 LANGHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Christian Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Organisasjonsnr: 920 764 347
TAG TROMØY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leiemtekter fast eiendom		1 422 336	900 486
Annen driftsinntekt		4 737	6 146
Sum inntekter		1 427 073	906 632
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	2 920 551	21 778
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3	383 077	267 426
Sum kostnader		3 303 627	289 205
Driftsresultat		-1 876 554	617 427
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8		
Annen finansinntekt	8	90 672	2 231
Sum finansinntekter		90 672	2 231
Annen rentekostnad	8		
Annen finanskostnad	8	332 984	21 689
Sum finanskostnader		332 984	21 689
Netto finans		-242 312	-19 458
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-466 150	131 553
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 652 716	466 416
Årsresultat		-1 652 716	466 416
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 652 716	466 416
Totalresultat		-1 652 716	466 416
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			440 349
Udekket tap	1	-1 553 031	



Avsatt til annen egenkapital			26 067
Overført fra annen egenkapital	1	-99 685	
Sum overføringer og disponeringer		-1 652 716	466 416



Organisasjonsnr: 920 764 347
TAG TROMØY AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Forskning og utvikling	4		
Konsesjoner, patenter o.l.	4		
Utsatt skattefordel	9	314 633	
Goodwill	4		
Sum immaterielle eiendeler		314 633	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	15 977 438	11 242 957
Sum varige driftsmidler		15 977 438	11 242 957

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum anleggsmidler		16 292 071	11 242 957

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5, 7	230 933	
Andre kortsiktige fordringer		129 910	80 366
Konsernfordringer	7	180 770	
Sum fordringer		541 613	80 366

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

	6		
Sum omløpsmidler		541 613	80 366

SUM EIENDELER		16 833 684	11 323 322
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1, 2	1 671 600	1 671 600
Overkurs	1		



Annen innskutt egenkapital	1		
Sum innskutt egenkapital		1 671 600	1 671 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1		99 685
Udekket tap	1	1 481 259	
Sum opptjent egenkapital		-1 481 259	99 685
Sum egenkapital		190 341	1 771 285
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9		131 274
Sum avsetninger for forpliktelseser			131 274
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		0	131 274
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 560 002
Betalbar skatt	9		
Kortsiktig konserngjeld	6, 7	16 459 269	7 860 761
Annen kortsiktig gjeld		184 074	
Sum kortsiktig gjeld		16 643 343	9 420 763
Sum gjeld		16 643 343	9 552 037
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 833 684	11 323 322
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 920 764 347
TAG TROMØY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Tag Tromøy AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 764 347



RESULTATREGNSKAP

TAG TROMØY AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Leienntekter fast eiendom		1 422 336	900 486
Annen driftsinntekt		4 737	6 146
Sum driftsinntekter		1 427 073	906 632
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	2 920 551	21 778
Annen driftskostnad	3	383 077	267 426
Sum driftskostnader		3 303 627	289 205
Driftsresultat		-1 876 554	617 427
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt	8	90 672	2 231
Annen finanskostnad	8	332 984	21 689
Resultat av finansposter		-242 312	-19 458
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 118 866	597 969
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-466 150	131 553
Ordinært resultat		-1 652 716	466 416
Årsresultat		-1 652 716	466 416
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		0	440 349
Avsatt til annen egenkapital		0	26 067
Overført til udekket tap	1	-1 553 031	0
Overført fra annen egenkapital	1	-99 685	0
Sum overføringer		-1 652 716	466 416



BALANSE

TAG TROMØY AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	9	314 633	0
Sum immaterielle eiendeler		314 633	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	15 977 438	11 242 957
Sum varige driftsmidler		15 977 438	11 242 957
Sum anleggsmidler		16 292 071	11 242 957
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5, 7	230 933	0
Andre kortsiktige fordringer		129 910	80 366
Konsernfordringer	7	180 770	0
Sum fordringer		541 613	80 366
Sum omløpsmidler		541 613	80 366
Sum eiendeler		16 833 684	11 323 322



BALANSE

TAG TROMØY AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1, 2	1 671 600	1 671 600
Sum innskutt egenkapital		1 671 600	1 671 600
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	1	0	99 685
Udekket tap	1	-1 481 259	0
Sum opptjent egenkapital		-1 481 259	99 685
Sum egenkapital		190 341	1 771 285
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	9	0	131 274
Sum avsetning for forpliktelser		0	131 274
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	1 560 002
Konserngjeld	6, 7	16 459 269	7 860 761
Annen kortsiktig gjeld		184 074	0
Sum kortsiktig gjeld		16 643 343	9 420 763
Sum gjeld		16 643 343	9 552 037
Sum egenkapital og gjeld		16 833 684	11 323 322

Langhus, 22.02.2022
Styret i Tag Tromøy AS

Magne Søvde
styremedlem

Helge Christian Haugen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Selskapet er definert som lite foretak etter regnskapsloven § 1-6. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Selskapet inngår i Coop Norge SA konsern og tilpasser sine regnskapsprinsipper til de som benyttes i konsernet.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Andelen av inntektene som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

BRUK AV ESTIMATER

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.



Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	1 671 600	0	99 685	0	1 771 285
Årets resultat			-99 685	-1 553 031	-1 652 716
Konsernbidrag mottatt		71 772	0	0	71 772
Reklassifisering		-71 772	0	71 772	0
Pr 31.12.2021	1 671 600	0	0	-1 481 259	190 341

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tag Tromøy AS pr. 31.12.2021 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	83 580	20	1 671 600

Eierstruktur:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Coop Norge Eiendom AS	83 580	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernet Coop Norge SA, organisasjonsnummer 936 560 288. Coop Norge SA har forretningsadresse, Østre Aker vei 264, 0977 Oslo. Konsernregnskapet kan fåes utlevert der.

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet administreres av ansatte i Coop Norge Eiendom AS. Det har ikke vært ansatte i selskapet i året. Det utbetales ikke godtgjørelse eller andre ytelser til styret eller daglig leder.

Godtgjørelse til revisor gjelder:	2021	2020
Revisjon	6 375	5 000



Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter	Forretningsbygg	Anlegg under utførelse	Faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2021	738 295	2 177 579	8 453 859	0	11 369 733
Tilgang	1 918 654	11 645 805	0	2 544 432	16 108 891
Avgang i året	0	0	-8 453 859	0	-8 453 859
Anskaffelseskost 31.12.2021	2 656 949	13 823 384	0	2 544 432	19 024 765
Akkumulerte avskrivninger 1.1.2021	0	126 776	0	0	126 776
Periodens avskrivninger	0	2 846 736	0	73 814	2 920 551
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	0	2 973 513	0	73 814	3 047 327
Bokført verdi 31.12.2021	2 656 949	10 849 871	0	2 470 618	15 977 438
Økonomisk levetid	Evig	100 år		20-25år	

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler.

To bygninger er revet i 2021 i forbindelse med oppføring av ny butikk. Som følge av realisering av boligene er rest bokført verdi i balansen avskrevet til kr 0. Ekstra avskrivning som følge av rivning utgjør kr 2.750.949.

Note 5 Pantstillelser og garantier

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	31.12.2021	31.12.2020
Bygninger og tomter	15 977 438	11 242 957
Kundefordringer	230 933	0
Sum	16 208 371	11 242 957

Selskapet har stilt sine driftsmidler og kundefordringer som sikkerhet for gjeld morselskapet har til kredittinstitusjon. Selskapet har ikke avgitt garantier ovenfor andre selskaper eller andre personer.

Note 6 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.2021.

Selskapet inngår i konsernkontoordning med Coop Norge Eiendom AS. Se note 7 for mellomværende med selskaper i samme konsern og tilknyttet selskap.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2021	2020
Kundefordringer	230 093	0
Konsernfordringer	180 770	0
Sum	410 863	0

Gjeld	2021	2020
-------	------	------



Konserngjeld	16 459 269	7 860 761
Sum	16 459 269	7 860 761

Note 8 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2021	2020
Annen renteinntekt	0	764
Annen finansinntekt	90 672	1 467
Sum annen finansinntekter	90 672	2 231
Finanskostnader	2021	2020
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	332 828	21 689
Annen rentekostnad	156	0
Sum annen finanskostnader	332 984	21 689


Note 9 Skatt


Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-20 243	124 201
Endring i utsatt skatt	-445 907	7 352
Skattekostnad ordinært resultat	-466 150	131 553
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-2 118 866	597 969
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 026 851	-33 419
Mottatt konsernbidrag	92 015	0
Avgitt konsernbidrag	0	-564 550
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-20 243	124 201
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-124 201
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	20 243	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	82 661	596 701	514 040
Gevinst – og tapskonto	-1 512 811	0	1 512 811
Sum	-1 430 150	596 701	2 026 851
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-1 430 150	596 701	2 026 851
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-314 633	131 274	445 907



 Legally signed by
Magne Sævde
2022-02-27

 Legally signed by
Helge Christian Haugen
2022-02-28

Årsregnskap 2021

Tag Tromøy AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 764 347



RESULTATREGNSKAP

TAG TROMØY AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Leienntekter fast eiendom		1 422 336	900 486
Annen driftsinntekt		4 737	6 146
Sum driftsinntekter		1 427 073	906 632
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	2 920 551	21 778
Annen driftskostnad	3	383 077	267 426
Sum driftskostnader		3 303 627	289 205
Driftsresultat		-1 876 554	617 427
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt	8	90 672	2 231
Annen finanskostnad	8	332 984	21 689
Resultat av finansposter		-242 312	-19 458
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 118 866	597 969
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-466 150	131 553
Ordinært resultat		-1 652 716	466 416
Årsresultat		-1 652 716	466 416
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		0	440 349
Avsatt til annen egenkapital		0	26 067
Overført til udekket tap	1	-1 553 031	0
Overført fra annen egenkapital	1	-99 685	0
Sum overføringer		-1 652 716	466 416



BALANSE

TAG TROMØY AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	9	314 633	0
Sum immaterielle eiendeler		314 633	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	15 977 438	11 242 957
Sum varige driftsmidler		15 977 438	11 242 957
Sum anleggsmidler		16 292 071	11 242 957
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5, 7	230 933	0
Andre kortsiktige fordringer		129 910	80 366
Konsernfordringer	7	180 770	0
Sum fordringer		541 613	80 366
Sum omløpsmidler		541 613	80 366
Sum eiendeler		16 833 684	11 323 322



BALANSE

TAG TROMØY AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1, 2	1 671 600	1 671 600
Sum innskutt egenkapital		1 671 600	1 671 600
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	1	0	99 685
Udekket tap	1	-1 481 259	0
Sum opptjent egenkapital		-1 481 259	99 685
Sum egenkapital		190 341	1 771 285
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	9	0	131 274
Sum avsetning for forpliktelser		0	131 274
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	1 560 002
Konserngjeld	6, 7	16 459 269	7 860 761
Annen kortsiktig gjeld		184 074	0
Sum kortsiktig gjeld		16 643 343	9 420 763
Sum gjeld		16 643 343	9 552 037
Sum egenkapital og gjeld		16 833 684	11 323 322

Langhus, 22.02.2022
Styret i Tag Tromøy AS

Magne Søvde
styremedlem

Helge Christian Haugen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Selskapet er definert som lite foretak etter regnskapsloven § 1-6. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Selskapet inngår i Coop Norge SA konsern og tilpasser sine regnskapsprinsipper til de som benyttes i konsernet.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Andelen av inntektene som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

BRUK AV ESTIMATER

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.



Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	1 671 600	0	99 685	0	1 771 285
Årets resultat			-99 685	-1 553 031	-1 652 716
Konsernbidrag mottatt		71 772	0	0	71 772
Reklassifisering		-71 772	0	71 772	0
Pr 31.12.2021	1 671 600	0	0	-1 481 259	190 341

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tag Tromøy AS pr. 31.12.2021 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	83 580	20	1 671 600

Eierstruktur:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Coop Norge Eiendom AS	83 580	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernet Coop Norge SA, organisasjonsnummer 936 560 288. Coop Norge SA har forretningsadresse, Østre Aker vei 264, 0977 Oslo. Konsernregnskapet kan fåes utlevert der.

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet administreres av ansatte i Coop Norge Eiendom AS. Det har ikke vært ansatte i selskapet i året. Det utbetales ikke godtgjørelse eller andre ytelser til styret eller daglig leder.

Godtgjørelse til revisor gjelder:	2021	2020
Revisjon	6 375	5 000



Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter	Forretningsbygg	Anlegg under utførelse	Faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2021	738 295	2 177 579	8 453 859	0	11 369 733
Tilgang	1 918 654	11 645 805	0	2 544 432	16 108 891
Avgang i året	0	0	-8 453 859	0	-8 453 859
Anskaffelseskost 31.12.2021	2 656 949	13 823 384	0	2 544 432	19 024 765
Akkumulerte avskrivninger 1.1.2021	0	126 776	0	0	126 776
Periodens avskrivninger	0	2 846 736	0	73 814	2 920 551
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	0	2 973 513	0	73 814	3 047 327
Bokført verdi 31.12.2021	2 656 949	10 849 871	0	2 470 618	15 977 438
Økonomisk levetid	Evig	100 år		20-25år	

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler.

To bygninger er revet i 2021 i forbindelse med oppføring av ny butikk. Som følge av realisering av boligene er rest bokført verdi i balansen avskrevet til kr 0. Ekstra avskrivning som følge av rivning utgjør kr 2.750.949.

Note 5 Pantstillelser og garantier

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	31.12.2021	31.12.2020
Bygninger og tomter	15 977 438	11 242 957
Kundefordringer	230 933	0
Sum	16 208 371	11 242 957

Selskapet har stilt sine driftsmidler og kundefordringer som sikkerhet for gjeld morselskapet har til kredittinstitusjon. Selskapet har ikke avgitt garantier ovenfor andre selskaper eller andre personer.

Note 6 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.2021.

Selskapet inngår i konsernkontoordning med Coop Norge Eiendom AS. Se note 7 for mellomværende med selskaper i samme konsern og tilknyttet selskap.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2021	2020
Kundefordringer	230 093	0
Konsernfordringer	180 770	0
Sum	410 863	0

Gjeld	2021	2020
-------	------	------



Konserngjeld	16 459 269	7 860 761
Sum	16 459 269	7 860 761

Note 8 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2021	2020
Annen renteinntekt	0	764
Annen finansinntekt	90 672	1 467
Sum annen finansinntekter	90 672	2 231
Finanskostnader	2021	2020
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	332 828	21 689
Annen rentekostnad	156	0
Sum annen finanskostnader	332 984	21 689

Note 9 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-20 243	124 201
Endring i utsatt skatt	-445 907	7 352
Skattekostnad ordinært resultat	-466 150	131 553
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-2 118 866	597 969
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 026 851	-33 419
Mottatt konsernbidrag	92 015	0
Avgitt konsernbidrag	0	-564 550
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-20 243	124 201
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-124 201
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	20 243	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	82 661	596 701	514 040
Gevinst – og tapskonto	-1 512 811	0	1 512 811
Sum	-1 430 150	596 701	2 026 851
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-1 430 150	596 701	2 026 851
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-314 633	131 274	445 907



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Tag Tromøy AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tag Tromøy AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Nina Corneliusen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: AZ4TQ-44ISY-UIMMNX-SED05-XSTEA-SZCPF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nina Corneliussen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2760023

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-18 15:30:03 UTC



Penneo DokumentInokkelt: AZ4TQ-44ISY-UMMNX-SED05-XSTEA-SZCPF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>