



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 255 131
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYSUNDET AS
Forretningsadresse: c/o BA5 Invest AS
Cort Adelers gate 17
0254 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 500 000	1 500 000
Sum inntekter		1 500 000	1 500 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	48 602	50 569
Sum kostnader		48 602	50 569
Driftsresultat		1 451 398	1 449 431
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	115
Annen finansinntekt			125 285
Sum finansinntekter		7	125 400
Annen rentekostnad		1 472 717	1 512 354
Sum finanskostnader		1 472 717	1 512 354
Netto finans		-1 472 709	-1 386 954
Resultat før skattekostnad	3	-21 312	62 477
Skattekostnad på resultat	3	-4 688	13 744
Årsresultat	4	-16 624	48 733
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 624	48 733
Totalresultat		-16 624	48 733
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			48 733
Overført fra annen egenkapital		-16 624	
Sum overføringer og disponeringer		-16 624	48 733



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	78 320	73 632
Sum immaterielle eiendeler		78 320	73 632
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	19 671 163	19 671 163
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	19 671 163	19 671 163
Sum anleggsmidler		19 749 483	19 744 795
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		745 400	489 830
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		745 400	489 830
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		381	546
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		381	546
Sum omløpsmidler		745 781	490 376
SUM EIENDELER		20 495 264	20 235 170

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 7	13 635	3 351 857
Sum opptjent egenkapital		13 635	3 351 857
Sum egenkapital	4	113 635	3 451 857
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	14 111 746	14 101 875
Leverandørgjeld		7 886	4 485
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	447 463	180 526
Annen kortsiktig gjeld		5 814 534	2 496 427
Sum kortsiktig gjeld		20 381 628	16 783 314
Sum gjeld		20 381 628	16 783 314
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 495 264	20 235 170



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 631411

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 255 131
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYSUNDET AS
Forretningsadresse: c/o BA5 Invest AS
Cort Adellers gate 17
0254 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Organisasjonsnr: 933 255 131
ØYSUNDET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 500 000	1 500 000
Sum inntekter		1 500 000	1 500 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1		
Annen driftskostnad	2	48 602	50 569
Sum kostnader		48 602	50 569
Driftsresultat		1 451 398	1 449 431
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	115
Annen finansinntekt			125 285
Sum finansinntekter		7	125 400
Annen rentekostnad		1 472 717	1 512 354
Sum finanskostnader		1 472 717	1 512 354
Netto finans		-1 472 709	-1 386 954
Resultat før skattekostnad	3	-21 312	62 477
Skattekostnad på resultat	3	-4 688	13 744
Årsresultat	4	-16 624	48 733
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 624	48 733
Totalresultat		-16 624	48 733
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
			48 733
Overført fra annen egenkapital		-16 624	
Sum overføringer og disponeringer		-16 624	48 733



Organisasjonsnr: 933 255 131
ØYSUNDET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	78 320	73 632
Sum immaterielle eiendeler		78 320	73 632

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	1	19 671 163	19 671 163
--------------	---	------------	------------

Maskiner og anlegg

Skip og flytende	1		
------------------	---	--	--

installasjoner

Driftsløsøre, inventar o.	1		
---------------------------	---	--	--

a. utstyr

Sum varige driftsmidler	1	19 671 163	19 671 163
--------------------------------	----------	-------------------	-------------------

Sum anleggsmidler		19 749 483	19 744 795
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		745 400	489 830
-----------------	--	---------	---------

Konsernfordringer	5		
-------------------	---	--	--

Sum fordringer		745 400	489 830
-----------------------	--	----------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.		381	546
----	--	-----	-----

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende		381	546
------------------------------	--	------------	------------

Sum omløpsmidler		745 781	490 376
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		20 495 264	20 235 170
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6, 7	13 635	3 351 857
-------------------	------	--------	-----------



Sum opptjent egenkapital		13 635	3 351 857
Sum egenkapital	4	113 635	3 451 857
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	14 111 746	14 101 875
Leverandørgjeld		7 886	4 485
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	447 463	180 526
Annen kortsiktig gjeld		5 814 534	2 496 427
Sum kortsiktig gjeld		20 381 628	16 783 314
Sum gjeld		20 381 628	16 783 314
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 495 264	20 235 170



Organisasjonsnr: 933 255 131
ØYSUNDET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Øysundet AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 933 255 131



RESULTATREGNSKAP

ØYSUNDET AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 500 000	1 500 000
Sum driftsinntekter		1 500 000	1 500 000
Annen driftskostnad	2	48 602	50 569
Sum driftskostnader		48 602	50 569
Driftsresultat		1 451 398	1 449 431
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		7	115
Annen finansinntekt		0	125 285
Annen rentekostnad		1 472 717	1 512 354
Resultat av finansposter		-1 472 709	-1 386 954
Resultat før skattekostnad	3	-21 312	62 477
Skattekostnad på resultat	3	-4 688	13 744
Årsresultat	4	-16 624	48 733
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	48 733
Overført fra annen egenkapital		16 624	0
Sum overføringer		-16 624	48 733

ØYSUNDET AS

SIDE 2



BALANSE

ØYSUNDET AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	78 320	73 632
Sum immaterielle eiendeler		78 320	73 632
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	19 671 163	19 671 163
Sum varige driftsmidler	1	19 671 163	19 671 163
Sum anleggsmidler		19 749 483	19 744 795
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		745 400	489 830
Sum fordringer		745 400	489 830
Bankinnskudd, kontanter o.l.		381	546
Sum omløpsmidler		745 781	490 376
Sum eiendeler		20 495 264	20 235 170

ØYSUNDET AS

SIDE 3



BALANSE

ØYSUNDET AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6, 7	13 635	3 351 857
Sum opptjent egenkapital		13 635	3 351 857
Sum egenkapital	4	113 635	3 451 857
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	14 111 746	14 101 875
Leverandørgjeld		7 886	4 485
Konserngjeld	5	447 463	180 526
Annen kortsiktig gjeld		5 814 534	2 496 427
Sum kortsiktig gjeld		20 381 628	16 783 314
Sum gjeld		20 381 628	16 783 314
Sum egenkapital og gjeld		20 495 264	20 235 170

23.06.2025
Styret i Øysundet AS

Kim Johnsen
styreleder/daglig leder

Ole Fredrik Boldersløw Qvale
styremedlem

ØYSUNDET AS

SIDE 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	19 671 163	19 671 163
= Anskaffelseskost 31.12.24	19 671 163	19 671 163
= Bokført verdi 31.12.24	19 671 163	19 671 163

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke foretatt noen oppgavepliktige utbetalinger. Selskapet er ikke pliktig til å opprette pensjonsavtale.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-4 688	13 744
Skattekostnad ordinært resultat	-4 688	13 744
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-21 312	62 477
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	29 108	36 385
Anvendelse av fremførbart underskudd	-7 796	-98 862
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Gevinst – og tapskonto	116 433	145 542	29 108
Sum	116 433	145 541	29 108
Akkumulert fremførbart underskudd	-472 434	-480 231	-7 796
Grunnlag for utsatt skattefordel	-356 001	-334 690	21 312
Utsatt skattefordel (22 %)	-78 320	-73 632	4 689



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	0	3 351 857	3 451 857
Årets resultat				-16 624	-16 624
Korreksjoner tidligere år			0	-3 321 598	-3 321 598
Pr 31.12.2024	100 000	0	0	13 635	113 635

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld

Annen kortsiktig gjeld konsern	447 463	180 526
Sum	447 463	180 526

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ØYSUNDET AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BA5 INVEST AS	100	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -16 624 etter skatt, mot kr. 48 733 i 2023. Egenkapital er tapt, men styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet. Eiendommen til selskapet forventes å bli solgt i løpet av 2025 med betydelig overskudd.

Note 8 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Gjeld til kredittinstitusjoner	-14 111 746	-13 800 050
Sum	-14 111 746	-13 800 050

Enebolig på adresse Østliveien 2B, Bekkestua i Bærum er stilt som sikkerhet for lån i kredittinstitusjon.

Total pantsettelse er MNOK 15.

Lånet er avdragsfritt med avtalt innfrielse 30.06.2025

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Ole Fredrik Boldersløw Qvale

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: 11881290

e35c89fc-3d97-4403-859b-715191e15d24 - 2025-06-27 15:52:51 UTC +03:00

BankID - 23b62adf-d53e-47c5-8a68-239593491ec4 - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Kim Johnsen

Bygdøy Alle Management AS, NO997341872MVA, Uranienborg Terrasse 9, 0351, Oslo

f1ebbc39-2201-451a-b480-225b46b83890 - 2025-07-01 10:41:27 UTC +03:00

BankID - ff0eafe4-443f-41c1-bfb8-676cea12bd5c - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/33b88797-fe3d-426c-9174-62293b44c360>

visma sign
www.vismasign.com