



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	971 002 263
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	VIKINGBYGG AS
Forretningsadresse:	Mikkjel Fønhus veg 4 2407 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Svein Tore Skoglund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 312 426	21 042 867
Annen driftsinntekt			357 170
Sum inntekter		13 312 426	21 400 037
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-3 789 000	4 950 150
Varekostnad		9 077 529	8 491 601
Lønnskostnader	1	4 276 174	5 038 262
Avskrivning på driftsmidler	2	622 175	769 920
Annen driftskostnad		1 496 484	1 144 309
Sum kostnader		11 683 361	20 394 242
Driftsresultat		1 629 064	1 005 795
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			678
Annen renteinntekt		307	736
Annen finansinntekt		4 133	6 069
Sum finansinntekter		4 440	7 483
Annen rentekostnad		1 631 487	875 229
Annen finanskostnad		1 080	
Sum finanskostnader		1 632 567	875 229
Netto finans		-1 628 127	-867 746
Ordinært resultat før skattekostnad		938	138 049
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		938	138 049
Årsresultat		938	138 049
Årsresultat etter minoritetsinteresser		938	138 049



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Totalresultat		938	138 049
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		938	138 049
Sum overføringer og disponeringer		938	138 049



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 200 399	1 614 395
Sum varige driftsmidler	2	1 200 399	1 614 395
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	500 000	500 000
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum finansielle anleggsmidler		500 000	500 000
Sum anleggsmidler		1 700 399	2 114 395
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	11 174 447	7 385 447
Fordringer			
Kundefordringer	5	31 114 631	26 709 194
Andre kortsiktige fordringer	5	209 689	395 042
Sum fordringer	5	31 324 321	27 104 236
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		151 620	127 043
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		151 620	127 043
Sum omløpsmidler		42 650 387	34 616 726
SUM EIENDELER		44 350 786	36 731 121



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 75 à 1 000	7	75 000	75 000
Sum innskutt egenkapital		75 000	75 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	8 792 639	8 791 702
Sum opptjent egenkapital		8 792 639	8 791 702
Sum egenkapital		8 867 639	8 866 702
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Andre avsetninger for forpliktelser	6	500 000	500 000
Sum avsetninger for forpliktelser		500 000	500 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	20 101 789	19 513 418
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		20 101 789	19 513 418
Sum langsiktig gjeld		20 601 789	20 013 418
Kortsiktig gjeld			
Kassekreditt	6	301 949	1 709 493
Leverandørgjeld	5	1 578 960	1 275 935
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		536 283	1 362 594
Annen kortsiktig gjeld	5	12 464 165	3 502 979
Sum kortsiktig gjeld		14 881 358	7 851 002
Sum gjeld		35 483 147	27 864 419
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 350 786	36 731 121



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 321034

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 002 263
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKINGBYGG AS
Forretningsadresse: Mikkjel Fønhus veg 4
2407 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Tore Skoglund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 971 002 263
VIKINGBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 312 426	21 042 867
Annen driftsinntekt			357 170
Sum inntekter		13 312 426	21 400 037
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-3 789 000	4 950 150
Varekostnad		9 077 529	8 491 601
Lønnskostnader	1	4 276 174	5 038 262
Avskrivning på driftsmidler	2	622 175	769 920
Annen driftskostnad		1 496 484	1 144 309
Sum kostnader		11 683 361	20 394 242
Driftsresultat		1 629 064	1 005 795
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			678
Annen renteinntekt		307	736
Annen finansinntekt		4 133	6 069
Sum finansinntekter		4 440	7 483
Annen rentekostnad		1 631 487	875 229
Annen finanskostnad		1 080	
Sum finanskostnader		1 632 567	875 229
Netto finans		-1 628 127	-867 746
Ordinært resultat før skattekostnad		938	138 049
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		938	138 049
Årsresultat		938	138 049
Årsresultat etter minoritetsinteresser		938	138 049
Totalresultat		938	138 049
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		938	138 049



Sum overføringer og
disponeringer

938

138 049



Organisasjonsnr: 971 002 263
VIKINGBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	1 200 399	1 614 395
Sum varige driftsmidler	2	1 200 399	1 614 395
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	500 000	500 000
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum finansielle anleggsmidler		500 000	500 000
Sum anleggsmidler		1 700 399	2 114 395
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	11 174 447	7 385 447
Fordringer			
Kundefordringer	5	31 114 631	26 709 194
Andre kortsiktige fordringer	5	209 689	395 042
Sum fordringer	5	31 324 321	27 104 236
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		151 620	127 043
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		151 620	127 043
Sum omløpsmidler		42 650 387	34 616 726
SUM EIENDELER		44 350 786	36 731 121
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 75 à 1 000	7	75 000	75 000
Sum innskutt egenkapital		75 000	75 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	8 792 639	8 791 702
Sum opptjent egenkapital		8 792 639	8 791 702
Sum egenkapital		8 867 639	8 866 702
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Andre avsetninger for forpliktelses	6	500 000	500 000
Sum avsetninger for forpliktelses		500 000	500 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	20 101 789	19 513 418
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		20 101 789	19 513 418
Sum langsiktig gjeld		20 601 789	20 013 418
Kortsiktig gjeld			
Kassekreditt	6	301 949	1 709 493
Leverandørgjeld	5	1 578 960	1 275 935
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		536 283	1 362 594
Annen kortsiktig gjeld	5	12 464 165	3 502 979
Sum kortsiktig gjeld		14 881 358	7 851 002
Sum gjeld		35 483 147	27 864 419
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 350 786	36 731 121



Organisasjonsnr: 971 002 263
VIKINGBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
7.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023 Vikingbygg AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskap
Revisorberetning**

Org.nr.: 971 002 263



Vikingbygg AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
DRIFTSINNTEKTER			
Salgsinntekt		13 312 426	21 042 867
Annen driftsinntekt		0	357 170
Sum driftsinntekter		13 312 426	21 400 037
DRIFTSKOSTNADER			
Varekostnad		9 077 529	8 491 601
Endr. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		-3 789 000	4 950 150
Lønnskostnader	1	4 276 174	5 038 262
Avskrivning på driftsmidler	2	622 175	769 920
Annen driftskostnad		1 496 484	1 144 309
Sum driftskostnader		11 683 361	20 394 242
Driftsresultat		1 629 064	1 005 795
FINANSIELLE POSTER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	678
Renteinntekter		307	736
Annen finansinntekt		4 133	6 069
Rentekostnader		1 631 487	875 229
Annen finanskostnad		1 080	0
Netto finansielle poster		-1 628 127	-867 746
Resultat før skattekostnad		938	138 049
Resultat		938	138 049
ÅRSRESULTAT			
		938	138 049
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		938	138 049
Sum overføringer		938	138 049



Vikingbygg AS

Balanse

EIENDELER	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 200 399	1 614 395
Sum varige driftsmidler	2	1 200 399	1 614 395
Investeringer i datterselskap	4	500 000	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		500 000	500 000
Sum anleggsmidler		1 700 399	2 114 395
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	6	11 174 447	7 385 447
Kundefordringer	5	31 114 631	26 709 194
Andre kortsiktige fordringer	5	209 689	395 042
Sum fordringer	5	31 324 321	27 104 236
Bankinnskudd, kontanter o.l.		151 620	127 043
Sum omløpsmidler		42 650 387	34 616 726
SUM EIENDELER		44 350 786	36 731 121



Vikingbygg AS

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 75 å 1 000	7	75 000	75 000
Sum innskutt egenkapital		75 000	75 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	8 792 639	8 791 702
Sum opptjent egenkapital		8 792 639	8 791 702
Sum egenkapital		8 867 639	8 866 702
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	6	500 000	500 000
Sum avsetning for forpliktelser		500 000	500 000
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	20 101 789	19 513 418
Sum langsiktig gjeld		20 601 789	20 013 418
Kortsiktig gjeld			
Kassekreditt	6	301 949	1 709 493
Leverandørgjeld	5	1 578 960	1 275 935
Skyldige offentlige avgifter		536 283	1 362 594
Annen kortsiktig gjeld	5	12 464 165	3 502 979
Sum kortsiktig gjeld		14 881 358	7 851 002
Sum gjeld		35 483 147	27 864 419
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 350 786	36 731 121

Elverum, 29.02.2024
Styret i Vikingbygg AS

Svein Tore Skoglund
Styreleder, daglig leder



Vikingbygg AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Garanti

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiafsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	3 590 340	4 282 070
Arbeidsgiveravgift	533 229	617 401
Pensjonskostnader	67 714	71 902
Andre ytelser	84 891	66 889
Sum	4 276 174	5 038 262

Selskapet har i 2023 sysselsatt 7 årsverk.



Vikingbygg AS

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløser, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	6 399 386	6 399 386
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	208 179	208 179
= Anskaffelseskost 31.12.23	6 607 565	6 607 565
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	5 407 165	5 407 165
= Bokført verdi 31.12.23	1 200 400	1 200 400
Årets ordinære avskrivninger	622 175	622 175
Økonomisk levetid	5 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	938	138 049
Permanente forskjeller	6 668	222
Endring i midlertidige forskjeller	204 131	-149 578
Anvendelse av fremførbart underskudd	-211 737	0
Skattepliktig inntekt	0	-11 307
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-313 263	-109 131	204 131
Avsetninger mv	-500 000	-500 000	0
Sum	-813 263	-609 131	204 131
Akkumulert fremførbart underskudd	-10 392	-222 129	-211 737
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	823 655	831 260	7 606
Utsatt skattefordel (22 %)	-181 204	-182 877	-1 673

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Vikingbygg AS

Note 4 Aksjer i datterselskap

Selskap	Sted	Eierandel i %	Verdi i balansen*	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
Norgeshus Elverum AS	Elverum	100	500 000	2 990 378	204 631

* Bokført verdi i selskapsregnskapet per. 31. desember 2023 (kostmetoden).

Note 5 Mellomværende med datterselskap

	2023	2022
Fordringer		
Kundefordringer	16 404 048	14 222 798
Andre fordringer	1 788 000	
Sum	18 192 048	14 222 798
Gjeld		
Annen gjeld	11 636 622	2 992 622
Sum	11 636 622	2 992 622

Netto mellomværende med datterselskap er pr. 31.12.2023 kr. 6 555 427.
Dette blir betalt i takt med boligsalgene.

Note 6 Gjeld og garantiforpliktelser

	2023	2022
Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende		
Pantelån	-20 101 789	-19 513 418
Kassekreditt	-301 949	-1 709 493
Sum	-20 403 739	-21 222 911
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld		
Driftsmidler	143 000	457 602
Bygningmessig anlegg	0	0
Tomter, prosjekt under arbeid	25 362 447	19 785 447
Sum	25 505 447	20 243 049

Garantiansvar

Enkelte av de prosjekter som selskapet gjennomfører kommer inn under regelverket for Bustadoppføringslova og i slike tilfeller har selskapet et garantiansvar ovenfor kjøper. Selskapet har etter beste skjønn gjort avsetning for mulige slike garantikostnader. Selskapet har pr. 31.12.2023 gjort avsetning på kr 500 000 knyttet til slike forpliktelser.



Vikingbygg AS

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	75 000	0	0	8 791 702	8 866 702
Endringer ført mot EK				0	0
Pr 01.01.2023	75 000	0	0	8 791 702	8 866 702
Årets resultat				938	938
Pr 31.12.2023	75 000	0	0	8 792 639	8 867 639



Elektronisk signatur

Signert av

Skoglund, Svein Tore
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

02/29/2024 09:41:29

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2023 Vikingbygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskap
Revisorberetning

Org.nr.: 971 002 263



Vikingbygg AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
DRIFTSINNTEKTER			
Salgsinntekt		13 312 426	21 042 867
Annen driftsinntekt		0	357 170
Sum driftsinntekter		13 312 426	21 400 037
DRIFTSKOSTNADER			
Varekostnad		9 077 529	8 491 601
Endr. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		-3 789 000	4 950 150
Lønnskostnader	1	4 276 174	5 038 262
Avskrivning på driftsmidler	2	622 175	769 920
Annen driftskostnad		1 496 484	1 144 309
Sum driftskostnader		11 683 361	20 394 242
Driftsresultat		1 629 064	1 005 795
FINANSIELLE POSTER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	678
Renteinntekter		307	736
Annen finansinntekt		4 133	6 069
Rentekostnader		1 631 487	875 229
Annen finanskostnad		1 080	0
Netto finansielle poster		-1 628 127	-867 746
Resultat før skattekostnad		938	138 049
Resultat		938	138 049
ÅRSRESULTAT			
		938	138 049
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		938	138 049
Sum overføringer		938	138 049



Vikingbygg AS

Balanse

EIENDELER	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 200 399	1 614 395
Sum varige driftsmidler	2	1 200 399	1 614 395
Investeringer i datterselskap	4	500 000	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		500 000	500 000
Sum anleggsmidler		1 700 399	2 114 395
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	6	11 174 447	7 385 447
Kundefordringer	5	31 114 631	26 709 194
Andre kortsiktige fordringer	5	209 689	395 042
Sum fordringer	5	31 324 321	27 104 236
Bankinnskudd, kontanter o.l.		151 620	127 043
Sum omløpsmidler		42 650 387	34 616 726
SUM EIENDELER		44 350 786	36 731 121



Vikingbygg AS

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 75 å 1 000	7	75 000	75 000
Sum innskutt egenkapital		75 000	75 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	8 792 639	8 791 702
Sum opptjent egenkapital		8 792 639	8 791 702
Sum egenkapital		8 867 639	8 866 702
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	6	500 000	500 000
Sum avsetning for forpliktelser		500 000	500 000
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	20 101 789	19 513 418
Sum langsiktig gjeld		20 601 789	20 013 418
Kortsiktig gjeld			
Kassekreditt	6	301 949	1 709 493
Leverandørgjeld	5	1 578 960	1 275 935
Skyldige offentlige avgifter		536 283	1 362 594
Annen kortsiktig gjeld	5	12 464 165	3 502 979
Sum kortsiktig gjeld		14 881 358	7 851 002
Sum gjeld		35 483 147	27 864 419
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 350 786	36 731 121

Elverum, 29.02.2024
Styret i Vikingbygg AS

Svein Tore Skoglund
Styreleder, daglig leder



Vikingbygg AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Garanti

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiaavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	3 590 340	4 282 070
Arbeidsgiveravgift	533 229	617 401
Pensjonskostnader	67 714	71 902
Andre ytelser	84 891	66 889
Sum	4 276 174	5 038 262

Selskapet har i 2023 sysselsatt 7 årsverk.



Vikingbygg AS

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløse, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	6 399 386	6 399 386
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	208 179	208 179
= Anskaffelseskost 31.12.23	6 607 565	6 607 565
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	5 407 165	5 407 165
= Bokført verdi 31.12.23	1 200 400	1 200 400
Årets ordinære avskrivninger	622 175	622 175
Økonomisk levetid	5 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	938	138 049
Permanente forskjeller	6 668	222
Endring i midlertidige forskjeller	204 131	-149 578
Anvendelse av fremførbart underskudd	-211 737	0
Skattepliktig inntekt	0	-11 307
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-313 263	-109 131	204 131
Avsetninger mv	-500 000	-500 000	0
Sum	-813 263	-609 131	204 131
Akkumulert fremførbart underskudd	-10 392	-222 129	-211 737
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	823 655	831 260	7 606
Utsatt skattefordel (22 %)	-181 204	-182 877	-1 673

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Vikingbygg AS

Note 4 Aksjer i datterselskap

Selskap	Sted	Eierandel i %	Verdi i balansen*	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
Norgeshus Elverum AS	Elverum	100	500 000	2 990 378	204 631

* Bokført verdi i selskapsregnskapet per. 31. desember 2023 (kostmetoden).

Note 5 Mellomværende med datterselskap

	2023	2022
Fordringer		
Kundefordringer	16 404 048	14 222 798
Andre fordringer	1 788 000	
Sum	18 192 048	14 222 798
Gjeld		
Annen gjeld	11 636 622	2 992 622
Sum	11 636 622	2 992 622

Netto mellomværende med datterselskap er pr. 31.12 2023 kr. 6 555 427.
Dette blir betalt i takt med boligsalgene.

Note 6 Gjeld og garantiforpliktelser

	2023	2022
Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende		
Pantelån	-20 101 789	-19 513 418
Kassekreditt	-301 949	-1 709 493
Sum	-20 403 739	-21 222 911
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld		
Driftsmidler	143 000	457 602
Bygningmessig anlegg	0	0
Tomter, prosjekt under arbeid	25 362 447	19 785 447
Sum	25 505 447	20 243 049

Garantiansvar

Enkelte av de prosjekter som selskapet gjennomfører kommer inn under regelverket for Bustadoppføringslova og i slike tilfeller har selskapet et garantiansvar ovenfor kjøper. Selskapet har etter beste skjønn gjort avsetning for mulige slike garantikostnader. Selskapet har pr. 31.12.2023 gjort avsetning på kr 500 000 knyttet til slike forpliktelser.



Vikingbygg AS

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	75 000	0	0	8 791 702	8 866 702
Endringer ført mot EK				0	0
Pr 01.01.2023	75 000	0	0	8 791 702	8 866 702
Årets resultat				938	938
Pr 31.12.2023	75 000	0	0	8 792 639	8 867 639



Til generalforsamlingen i Vikingbygg AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vikingbygg AS som viser et overskudd på kr 938. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Fram Revisjon AS / Lundgaardvegen 13, 2408 Elverum
Tlf. 62 43 10 80 / post@framrevisjon.no
Org.nr 957 668 933 / www.framrevisjon.no

Avd Flisa / Kaffegata 95, 2270 Flisa

Avd Trysil / Storvegen 21, 2420 Trysil

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

FLISA, 29.02.2024

Fram Revisjon AS

Håvard Kokkin

Statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning 2023 for Vikingbygg AS

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Kokkin, Håvard

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

02/29/2024 08:59:41

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.