



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 273 410
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DUNDERLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Business Management
Haakon VIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merkantil Consult AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 758 474	6 457 285
Sum inntekter		6 758 474	6 457 285
Kostnader			
Lønnskostnad	6	47 295	47 295
Avskrivning driftsmidler	2	1 628 108	1 610 903
Annen driftskostnad	6	1 514 107	1 873 722
Sum kostnader		3 189 510	3 531 920
Driftsresultat		3 568 963	2 925 365
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 787	32 210
Annen finansinntekt			4 066
Sum finansinntekter		3 787	36 276
Rentekostnad til foretak i samme konsern		45 006	
Annen rentekostnad		1 364 628	2 380 091
Sum finanskostnader		1 409 634	2 380 091
Netto finans		-1 405 847	-2 343 815
Ordinært resultat før skattekostnad	5	2 163 116	581 550
Skattekostnad	5	475 885	127 941
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 687 231	453 609
Årsresultat	1	1 687 231	453 609
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 687 231	453 609
Totalresultat		1 687 231	453 609
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 687 231	453 609



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		1 687 231	453 609



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	60 747 764	60 397 030
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 3	12 674	17 041
Sum varige driftsmidler		60 760 438	60 414 071
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap			100 000
Investeringer i aksjer og andeler			101 000
Andre langsiktige fordringer			100 000
Sum finansielle anleggsmidler			301 000
Sum anleggsmidler		60 760 438	60 715 071
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	403 414	155 261
Andre kortsiktige fordringer		825	17 089
Sum fordringer		404 239	172 350
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	207 813	1 217 793
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		207 813	1 217 793
Sum omløpsmidler		612 052	1 390 143
SUM EIENDELER		61 372 490	62 105 214

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	3 000 000	3 000 000
Overkurs		1 711 444	1 711 444
Sum innskutt egenkapital		4 711 444	4 711 444
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	2 888 605	1 201 373
Sum opptjent egenkapital		2 888 605	1 201 373
Sum egenkapital	1	7 600 048	5 912 817
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 408 869	932 984
Andre avsetninger for forpliktelser	8	584 294	505 490
Sum avsetninger for forpliktelser		1 993 163	1 438 474
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		54 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	51 520 159	
Sum annen langsiktig gjeld		51 520 159	54 000 000
Sum langsiktig gjeld		53 513 322	55 438 474
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		187 714	350 604
Skyldig offentlige avgifter		71 406	67 980
Annen kortsiktig gjeld			335 339
Sum kortsiktig gjeld		259 120	753 923
Sum gjeld		53 772 442	56 192 397
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 372 490	62 105 214



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 262709

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 273 410
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DUNDERLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merkantil Consult AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 273 410
DUNDERLAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 758 474	6 457 285
Sum inntekter		6 758 474	6 457 285
Kostnader			
Lønnskostnad	6	47 295	47 295
Avskrivning driftsmidler	2	1 628 108	1 610 903
Annen driftskostnad	6	1 514 107	1 873 722
Sum kostnader		3 189 510	3 531 920
Driftsresultat		3 568 963	2 925 365
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 787	32 210
Annen finansinntekt			4 066
Sum finansinntekter		3 787	36 276
Rentekostnad til foretak i samme konsern		45 006	
Annen rentekostnad		1 364 628	2 380 091
Sum finanskostnader		1 409 634	2 380 091
Netto finans		-1 405 847	-2 343 815
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	5	2 163 116	581 550
Skattekostnad	5	475 885	127 941
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 687 231	453 609
Årsresultat	1	1 687 231	453 609
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 687 231	453 609
Totalresultat		1 687 231	453 609
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 687 231	453 609
Sum overføringer og disponeringer		1 687 231	453 609



Organisasjonsnr: 992 273 410
DUNDERLAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	60 747 764	60 397 030
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 3	12 674	17 041
Sum varige driftsmidler		60 760 438	60 414 071

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap			100 000
Investeringer i aksjer og andeler			101 000
Andre langsiktige fordringer			100 000
Sum finansielle anleggsmidler			301 000

Sum anleggsmidler		60 760 438	60 715 071
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer	3	403 414	155 261
Andre kortsiktige fordringer		825	17 089
Sum fordringer		404 239	172 350

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	207 813	1 217 793
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		207 813	1 217 793

Sum omløpsmidler		612 052	1 390 143
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		61 372 490	62 105 214
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4	3 000 000	3 000 000
Overkurs		1 711 444	1 711 444
Sum innskutt egenkapital		4 711 444	4 711 444
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	2 888 605	1 201 373
Sum opptjent egenkapital		2 888 605	1 201 373
Sum egenkapital	1	7 600 048	5 912 817
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 408 869	932 984
Andre avsetninger for forpliktelse	8	584 294	505 490
Sum avsetninger for forpliktelse		1 993 163	1 438 474
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		54 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	51 520 159	
Sum annen langsiktig gjeld		51 520 159	54 000 000
Sum langsiktig gjeld		53 513 322	55 438 474
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		187 714	350 604
Skyldig offentlige avgifter		71 406	67 980
Annen kortsiktig gjeld			335 339
Sum kortsiktig gjeld		259 120	753 923
Sum gjeld		53 772 442	56 192 397
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 372 490	62 105 214



Organisasjonsnr: 992 273 410
DUNDERLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3000.00	1000.00	3000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Offentlig Eiendom AS	3000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	3000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Væxt Mo I Rana AS	0.00%	0.00%		



Til generalforsamlingen i Dunderland Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Dunderland Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på 1 687 231. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Mo i Rana, 23.04.2021

Helgeland Revisjon AS

Lars Kverneng

Statsautorisert revisor



Dunderland Eiendom AS

Org.nr. 992 273 410

Årsoppgjør 2020

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: 3VKU7-5YP82-IP3T7-YW0UL-WGCV3-4ZEX6

Utarbeidet av:
Merkantil Consult AS
Pb. 1408
8602 MO I RANA
Org. nr. 993 772 151



RESULTATREGNSKAP

DUNDERLAND EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		6 758 474	6 457 285
Sum driftsinntekter		6 758 474	6 457 285
Lønnskostnad	6	47 295	47 295
Avskrivning driftsmidler	2	1 628 108	1 610 903
Annen driftskostnad	6	1 514 107	1 873 722
Sum driftskostnader		3 189 510	3 531 920
Driftsresultat		3 568 963	2 925 365
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		3 787	32 210
Annen finansinntekt		0	4 066
Rentekostnad til foretak i samme konsern		45 006	0
Annen rentekostnad		1 364 628	2 380 091
Resultat av finansposter		-1 405 847	-2 343 815
Resultat før skattekostnad	5	2 163 116	581 550
Skattekostnad	5	475 885	127 941
Resultat		1 687 231	453 609
Årsresultat	1	1 687 231	453 609
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		1 687 231	453 609
Sum overføringer		1 687 231	453 609

Penneo Dokumentnøkkel: 3VKU7-5YP82-IP3T7-YW0UL-WGCV3-4ZEX6



BALANSE

DUNDERLAND EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	60 747 764	60 397 030
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 3	12 674	17 041
Sum varige driftsmidler		60 760 438	60 414 071
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap		0	100 000
Investeringer i aksjer og andeler		0	101 000
Andre langsiktige fordringer		0	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	301 000
Sum anleggsmidler		60 760 438	60 715 071
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	3	403 414	155 261
Andre kortsiktige fordringer		825	17 089
Sum fordringer		404 239	172 350
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	207 813	1 217 793
Sum omløpsmidler		612 052	1 390 143
Sum eiendeler		61 372 490	62 105 214

Penneo Dokumentnøkkel: 3VKU7-5YP82-IP3T7-YW0UL-WGCV3-4ZEX6



BALANSE

DUNDERLAND EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	3 000 000	3 000 000
Overkurs		1 711 444	1 711 444
Sum innskutt egenkapital		4 711 444	4 711 444
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	10	2 888 605	1 201 373
Sum opptjent egenkapital		2 888 605	1 201 373
Sum egenkapital	1	7 600 048	5 912 817
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	5	1 408 869	932 984
Andre avsetninger for forpliktelser	8	584 294	505 490
Sum avsetning for forpliktelser		1 993 163	1 438 474
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	0	54 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	51 520 159	0
Sum annen langsiktig gjeld		51 520 159	54 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		187 714	350 604
Skyldig offentlige avgifter		71 406	67 980
Annen kortsiktig gjeld		0	335 339
Sum kortsiktig gjeld		259 120	753 923
Sum gjeld		53 772 442	56 192 397
Sum egenkapital og gjeld		61 372 490	62 105 214

Oslo, 23.04.2021

Jon Ketil Gjørtz
styreleder

Gerd Ylva Göransson
styremedlem

Jon David Haugse
styremedlem

John Dag Grimssen
styremedlem

DUNDERLAND EIENDOM AS

SIDE 4

Penneo Dokumentnøkkel: 3YKJ7-5YP82-IP3T7-YW0UL-WGCV3-4ZEX6



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OM LØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

GARANTI

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiaavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	3 000 000	1 711 444	1 201 373	5 912 817
Pr. 01.01.2020	3 000 000	1 711 444	1 201 373	5 912 817
Årets resultat			1 687 231	1 687 231
Pr. 31.12.2020	3 000 000	1 711 444	2 888 605	7 600 048



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Tekn.inst.	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	55 941 542	21 473 520		77 415 062
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	176 306	170 653	1 627 516	1 974 475
= Anskaffelseskost 31.12.20	56 117 848	21 644 173	1 627 516	79 389 537
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.20	7 571 170	9 429 821		17 000 991
+ Årets ordinære avskrivninger	757 284	870 824		1 628 108
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	8 328 454	10 300 645		18 629 099
= Bokført verdi 31.12.20	47 789 394	11 343 528	1 627 516	60 760 438
Økonomisk levetid	5-75 år	10-25 år		

Note 3 Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	31.12.2020	31.12.2019
Lån HSB	0	0
Lån DNB	0	54 000 000
Sum	0	54 000 000
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Bygg	60 760 438	60 397 030
Driftsløsøre, inventar og kontormaskiner	0	17 040
Kundefordringer	0	155 261
Sum	60 760 438	60 569 331

Morselskapet Offentlig Eiendom AS sin gjeld til Nordea er sikret med 1. prioritets pant i selskapets eiendom. Bokført verdi av pantsatte eiendeler er kr. 60 760 438 pr. balansedagen.

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I DUNDERLAND EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	1 000,0	3 000 000
Sum	3 000		3 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Offentlig Eiendom AS	3 000	100,0	100,0



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	475 885	127 941
Skattekostnad ordinært resultat	475 885	127 941
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 163 116	581 550
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	33 468	-73 341
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 196 584	-508 209
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	11 246 017	11 200 680	-45 336
Avsetninger mv	-584 294	-505 490	78 804
Sum	10 661 723	10 695 191	33 468
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 257 771	-6 454 355	-2 196 584
Grunnlag for utsatt skatt	6 403 951	4 240 835	-2 163 116
Utsatt skatt (22 %)	1 408 869	932 984	-475 886

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen fast ansatte og heller ingen daglig leder. Det er utbetalt tilsammen totalt 45 000 i styrehonorar.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon og har derfor ikke opprettet en slik ordning.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse overfor styrets medlemmer eller andre nærstående parter. Det er ingen enkelt lån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 18 560.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.

Penneo Dokumentnøkkel: 3YKJ7-5YP82-IP3T7-YW0UL-WGCV3-4ZEX6



Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 13.

Note 8 Forpliktelser over tid

	2020	2019
Vedlikeholdsfond Rana Tingrett	584 294	505 490

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	51 520 159	0
Sum	51 520 159	0

Note 10 Fortsatt drift

Som en følge av Coronapandemien, og de menneskelige og økonomiske konsekvensene denne har for samfunnet, kan dette også kunne komme til å få konsekvenser for selskapet. De vesentligste økonomiske risikofaktorer for selskapet vil være bortfall av inntekter, verdireduksjon på selskapets eiendeler og brudd på lånebetingelser/ covenants. På nåværende tidspunkt har selskapet derimot ikke mottatt informasjon om at noen av risikofaktorene vil inntreffe for selskapet. Det er derfor vanskelig å estimere evt. beløpsmessige konsekvenser.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jon David Haugse

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-1231083

IP: 51.175.xxx.xxx

2021-04-23 12:16:52Z



John Dag Grimsen

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-1794076

IP: 79.135.xxx.xxx

2021-04-23 13:38:31Z



GERD YLVA GÖRANSSON

Underskriver

Serienummer: 9578-5995-4-1548849

IP: 46.212.xxx.xxx

2021-04-23 13:56:17Z



Jon Ketil Gjørtz

Underskriver

Serienummer: 9578-5993-4-3640628

IP: 185.122.xxx.xxx

2021-04-23 13:56:33Z



Penneo Dokumentnøkkel: 3YKU7-5YP82-IP3T7-YWOUU-WGCCV3-4ZEX6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>