



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 129 235  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAVNEGATA INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Forretningspartner Drammen AS  
Havnegata 111  
3040 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thore Hyggen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	13 772	13 785
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 772</b>	<b>13 785</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 772</b>	<b>-13 785</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3	113
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3</b>	<b>113</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3</b>	<b>113</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-13 769</b>	<b>-13 672</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-13 769</b>	<b>-13 672</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-13 769</b>	<b>-13 672</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-13 769</b>	<b>-13 672</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-13 769</b>	<b>-13 672</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-13 672
Overført fra annen egenkapital		-13 769	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-13 769</b>	<b>-13 672</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		82 000	
Sum fordringer		82 000	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 220	96 989
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 220	96 989
Sum omløpsmidler		83 220	96 989
SUM EIENDELER		83 220	96 989
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		57 790	85 231
Udekket tap			13 672
Sum opptjent egenkapital		57 790	71 559



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>82 220</b>	<b>95 989</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		1 000	1 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>83 220</b>	<b>96 989</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 478515

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 129 235  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAVNEGATA INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Forretningspartner Drammen AS  
Havnegata 111  
3040 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thore Hyggen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 129 235  
HAVNEGATA INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	13 772	13 785
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 772</b>	<b>13 785</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 772</b>	<b>-13 785</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	3		113
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3</b>	<b>113</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3</b>	<b>113</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-13 769</b>	<b>-13 672</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-13 769</b>	<b>-13 672</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-13 769</b>	<b>-13 672</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-13 769</b>	<b>-13 672</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-13 769</b>	<b>-13 672</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-13 672
Overført fra annen egenkapital		-13 769	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-13 769</b>	<b>-13 672</b>



Organisasjonsnr: 918 129 235  
HAVNEGATA INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		82 000	
Sum fordringer		82 000	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 220	96 989
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 220	96 989
Sum omløpsmidler		83 220	96 989
SUM EIENDELER		83 220	96 989
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		57 790	85 231
Udekket tap			13 672
Sum opptjent egenkapital		57 790	71 559
Sum egenkapital	4	82 220	95 989
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt			
Annen kortsiktig gjeld	3	1 000	1 000
Sum kortsiktig gjeld		1 000	1 000



Sum gjeld	1 000	1 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	83 220	96 989



Organisasjonsnr: 918 129 235  
HAVNEGATA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

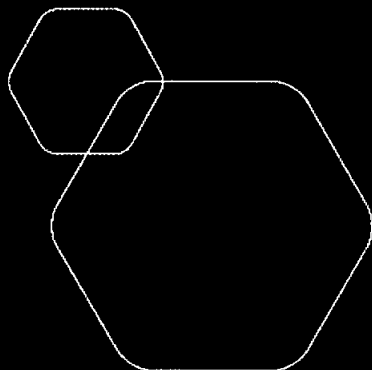
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

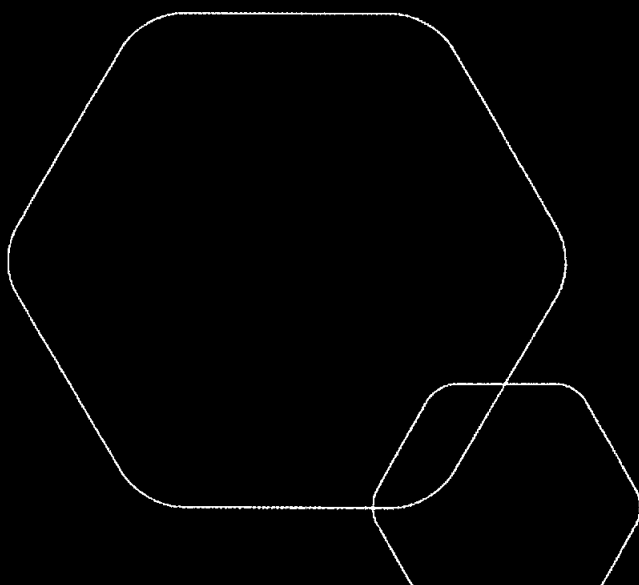
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Havnegata Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 129 235



## RESULTATREGNSKAP

HAVNEGATA INVEST AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	2	13 772	13 785
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>13 772</b>	<b>13 785</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 772</b>	<b>-13 785</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		3	113
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>3</b>	<b>113</b>
Resultat før skattekostnad		-13 769	-13 672
<b>Resultat</b>		<b>-13 769</b>	<b>-13 672</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-13 769</b>	<b>-13 672</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		0	13 672
Overført fra annen egenkapital		13 769	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-13 769</b>	<b>-13 672</b>




## BALANSE

### HAVNEGATA INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		82 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>82 000</b>	<b>0</b>
<b>BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 220	96 989
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>83 220</b>	<b>96 989</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>83 220</b>	<b>96 989</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		57 790	85 231
Udekket tap		0	-13 672
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>57 790</b>	<b>71 559</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>82 220</b>	<b>95 989</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld		1 000	1 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>83 220</b>	<b>96 989</b>

Drammen, 10.05.2024  
Styret i Havnegata Invest AS

  
Thore Hyggen  
styreleder

  
Terje Midtskogen  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte og har ikke utbetalt noen ytelser til øvrige ledende personer i selskapet.

Selskapet har fravalgt revisjon



### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-13 769	-13 672
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-13 769</b>	<b>-13 672</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-90 324	-76 556	13 769
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	90 324	76 556	-13 769
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-19 871</b>	<b>-16 842</b>	<b>3 029</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
<b>Pr 01.01.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>71 559</b>	<b>95 989</b>
Årets resultat			-13 769	-13 769
Avsatt utbytte			0	0
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>57 791</b>	<b>82 221</b>



## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I HAVNEGATA INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Helt Komplett Bygg Og Anlegg AS	15	50,0	50,0
Hyggen Eiendom AS	15	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer indirekte eiet av styremedlemmer og daglig leder, jf. RL § 7-42

Thore Hyggen      Styreleder                      15 aksjer