



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 446 185
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOGISTEA PROPERTIES II AS
Forretningsadresse: Brattørkaia 13B
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Aufles
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	99 019	122 177
Sum kostnader		99 019	122 177
Driftsresultat		-99 019	-122 177
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		14 423 445	442 080
Annen renteinntekt		32 393	252
Sum finansinntekter		14 455 838	442 332
Rentekostnad til foretak i samme konsern		20 661 352	
Annen rentekostnad		8	33
Annen finanskostnad		235	
Sum finanskostnader		20 661 595	33
Netto finans		-6 205 757	442 299
Resultat før skattekostnad		-6 304 776	320 122
Skattekostnad på resultat	2	-1 387 050	70 427
Årsresultat		-4 917 726	249 695
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 917 726	249 695
Totalresultat		-4 917 726	249 695
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-18 899 639	
Avgitt konsernbidrag			249 694
Overført til/fra annen egenkapital		13 981 913	1
Sum overføringer og disponeringer	3	-4 917 726	249 695



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	258 959 846	175 039 900
Lån til foretak i samme konsern		217 684 735	5 075 955
Investeringer i aksjer og andeler	4		
Sum finansielle anleggsmidler		476 644 581	180 115 855
Sum anleggsmidler		476 644 581	180 115 855
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		24 230 306	2 625
Sum fordringer		24 230 306	2 625
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		790 295	90 970
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		790 295	90 970
Sum omløpsmidler		25 020 601	93 595
SUM EIENDELER		501 665 182	180 209 450

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	31 000	31 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		174 999 000	174 999 000
Sum innskutt egenkapital		175 030 000	175 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		31 225 512	4 859 329
Sum opptjent egenkapital		31 225 512	4 859 329
Sum egenkapital	3	206 255 512	179 889 329
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		295 402 070	
Sum annen langsiktig gjeld		295 402 070	
Sum langsiktig gjeld		295 402 070	
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld			320 121
Annen kortsiktig gjeld		7 600	
Sum kortsiktig gjeld		7 600	320 121
Sum gjeld		295 409 670	320 121
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		501 665 182	180 209 450



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 325714

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 446 185
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOGISTEA PROPERTIES II AS
Forretningsadresse: Brattørkaia 13B
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Aufles
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2026



Organisasjonsnr: 926 446 185
LOGISTEA PROPERTIES II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	99 019	122 177
Sum kostnader		99 019	122 177
Driftsresultat		-99 019	-122 177
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		14 423 445	442 080
Annen renteinntekt		32 393	252
Sum finansinntekter		14 455 838	442 332
Rentekostnad til foretak i samme konsern		20 661 352	
Annen rentekostnad		8	33
Annen finanskostnad		235	
Sum finanskostnader		20 661 595	33
Netto finans		-6 205 757	442 299
Resultat før skattekostnad		-6 304 776	320 122
Skattekostnad på resultat	2	-1 387 050	70 427
Årsresultat		-4 917 726	249 695
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 917 726	249 695
Totalresultat		-4 917 726	249 695
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-18 899 639	
Avgitt konsernbidrag			249 694
Overført til/fra annen egenkapital		13 981 913	1
Sum overføringer og disponeringer	3	-4 917 726	249 695



Organisasjonsnr: 926 446 185
LOGISTEA PROPERTIES II AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	258 959 846	175 039 900
Lån til foretak i samme konsern		217 684 735	5 075 955
Investeringer i aksjer og andeler	4		
Sum finansielle anleggsmidler		476 644 581	180 115 855
Sum anleggsmidler		476 644 581	180 115 855
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		24 230 306	2 625
Sum fordringer		24 230 306	2 625
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		790 295	90 970
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		790 295	90 970
Sum omløpsmidler		25 020 601	93 595
SUM EIENDELER		501 665 182	180 209 450
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	31 000	31 000



Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		174 999 000	174 999 000
Sum innskutt egenkapital		175 030 000	175 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		31 225 512	4 859 329
Sum opptjent egenkapital		31 225 512	4 859 329
Sum egenkapital	3	206 255 512	179 889 329
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		295 402 070	
Sum annen langsiktig gjeld		295 402 070	
Sum langsiktig gjeld		295 402 070	
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld			320 121
Annen kortsiktig gjeld		7 600	
Sum kortsiktig gjeld		7 600	320 121
Sum gjeld		295 409 670	320 121
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		501 665 182	180 209 450



Organisasjonsnr: 926 446 185
LOGISTEA PROPERTIES II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Logistea Properties II AS





RESULTATREGNSKAP

LOGISTEA PROPERTIES II AS

	Note	2025	2024
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	99 019	122 177
Sum driftskostnader		99 019	122 177
Driftsresultat		-99 019	-122 177
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		14 423 445	442 080
Annen renteinntekt		32 393	252
Rentekostnad til foretak i samme konsern		20 661 352	0
Annen rentekostnad		8	33
Annen finanskostnad		235	0
Resultat av finansposter		-6 205 757	442 299
Resultat før skattekostnad		-6 304 776	320 122
Skattekostnad på resultat	2	-1 387 050	70 427
Årsresultat		-4 917 726	249 695
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-18 899 639	0
Avsatt konsernbidrag		0	249 694
Overført til/fra annen egenkapital		13 981 913	1
Sum overføringer	3	-4 917 726	249 695





BALANSE

LOGISTEA PROPERTIES II AS

EIENDELER	Note	31.12.2025	31.12.2024
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	258 959 846	175 039 900
Lån til foretak i samme konsern		217 684 735	5 075 955
Sum finansielle anleggsmidler		476 644 581	180 115 855
Sum anleggsmidler		476 644 581	180 115 855
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer		24 230 306	2 625
Sum fordringer		24 230 306	2 625
Bankinnskudd, kontanter o.l.		790 295	90 970
Sum omløpsmidler		25 020 601	93 595
Sum eiendeler		501 665 182	180 209 450





BALANSE

LOGISTEA PROPERTIES II AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2025	31.12.2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	31 000	31 000
Overkurs		174 999 000	174 999 000
Sum innskutt egenkapital		175 030 000	175 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		31 225 512	4 859 329
Sum opptjent egenkapital		31 225 512	4 859 329
Sum egenkapital	3	206 255 512	179 889 329
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		295 402 070	0
Sum annen langsiktig gjeld		295 402 070	0
Kortsiktig gjeld			
Konserngjeld		0	320 121
Annen kortsiktig gjeld		7 600	0
Sum kortsiktig gjeld		7 600	320 121
Sum gjeld		295 409 670	320 121
Sum egenkapital og gjeld		501 665 182	180 209 450

20.02.2026
Styret i Logistea Properties II AS

Niklas Gösta Zuckerman
styreleder

Michela Charlotta Ingela Westin Sundberg
styremedlem

Frank Robert Hanshus
styremedlem





REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Konsern

Selskapet er i konsernforhold med Logistea AB (org.nr 556627-6241) som konsernspiss. Konsernregnskapet utarbeides av konsernspiss. Henvendelser vedrørende regnskapet kan rettes til selskapet.
Noteseksjon

Fusjon

I 2025 er det gjennomført mor-datter-fusjoner for å forenkle selskapsstrukturen: Logistea Properties II Midt-Norge AS ble innfusjonert i Logistea Properties II Norway AS med selskapsrettslig ikrafttredelse 07.07.2025. Deretter ble Logistea Properties II Norway AS innfusjonert i Logistea Properties II AS med selskapsrettslig ikrafttredelse 25.09.2025. Eierskapet var 100 % i begge fusjonene.

Fusjonene er gjennomført uten vederlag i henhold til aksjeloven § 13-23. Ved registrering i Foretaksregisteret oppløses de overdragende selskapene, og alle eiendeler, rettigheter og forpliktelser er overtatt av overtakende selskap.

Regnskapsmessig er fusjonene behandlet med kontinuitet i samsvar med regnskapsloven og NRS Fusjon. Regnskapsmessig virkningspunkt er satt til 1. januar 2025





NOTE 1 LØNN, ANTALL ANSATTE M.M

Selskapet har i 2025 ingen ansatte. Selskapet har ingen lønnskostnader og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

NOTE 2 SKATT

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	70 427
Endring i utsatt skattefordel	-1 387 050	0
Skattekostnad ordinært resultat	-1 387 050	70 427
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-6 304 776	320 122
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	24 230 306	0
Avgitt konsernbidrag	0	-320 121
Anvendelse av fremførbart underskudd	-17 925 530	0
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-5 330 667	70 427
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-70 427
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	5 330 667	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-17 925 530	-17 925 530
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	0	-17 925 530	-17 925 530
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	-3 943 617	-3 943 617

I 2025 er det gjennomført mor-datter-fusjoner uten vederlag og med skattemessig kontinuitet, jf. skatteloven § 11-10: Logistea Properties II Midt-Norge AS ble fusjonert inn i Logistea Properties II Norway AS med selskapsrettslig ikrafttredelse 07.07.2025, og Logistea Properties II Norway AS ble fusjonert inn i Logistea Properties II AS med ikrafttredelse 25.09.2025.

Midlertidige forskjeller for 2024 er omarbeidet slik at de inneholder totalbeløpet for innfusjonerte selskaper.

Fusjonene er skattefrie. Overtakende selskap overtar de overdragende selskapenes skattemessige posisjoner knyttet til overførte eiendeler, rettigheter og forpliktelser (herunder skattemessige verdier, avskrivningsgrunnlag og saldoer, samt eventuelle fremførbare underskudd og andre skatteposisjoner dersom relevante).

Skattemessig virkning inntreffer fra de respektive ikrafttredelsesdatoene, jf. skatteloven § 11-10 (2). Det innrømmes ikke gevinst- eller tapsbeskatning som følge av fusjonene, og det oppstår ingen skatteeffekt på aksjonærnivå som følge av gjennomføringen (100 % eierskap og ingen vederlag). Eventuelle utsatte skatteposter videreføres i tråd med kontinuitetsprinsippet.



NOTE 3 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	31 000	174 999 000	4 859 329	179 889 329
Årets resultat			-4 917 726	-4 917 726
Konsernbidrag mottatt			18 899 639	18 899 639
Fusjoner			12 384 270	12 384 270
Pr 31.12.2025	31 000	174 999 000	31 225 512	206 255 512

Investeringen i Logistea Properties II Norway AS er eliminert mot overtatt bokført egenkapital fra Logistea Properties II Norway AS og Logistea Properties II Midt-Norge AS, regnskapsført etter kontinuitetsprinsippet med virkningspunkt 1. januar 2025.

Fusjonene er gjennomført uten vederlag/aksjeutstedelse. Morselskapets aksjekapital og overkurs er uendret. Annen egenkapital økte med NOK 12 384 270 som følge av fusjonene (innregning av overtatte netto eiendeler).

Aksjekapital og overkurs i de overdragende selskapene er eliminert ved fusjonene og videreføres ikke som egne poster i morselskapet.

NOTE 4 AKSJER I DATTER

	Eierandel	Balanseført kostpris	Forretningskontor
Logistea Properties II Nord-Norge AS	100 %	30 000	Trondheim
Logistea Properties II Vestlandet AS	100 %	258 929 846	Trondheim
Sum		258 959 846	

NOTE 5 AKSJONÆRER

AKSJEKAPITALEN I LOGISTEA PROPERTIES II AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 100	10,0	31 000
Sum	3 100		31 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Logistea AS	3 100	100,0	100,0





Verification

Document ID 09222115557570491414

Document

Logistea Properties II AS Årsregnskap

Main document

7 pages

Initiated on 2026-02-20 08:41:08 CET (+0100) by Sissel

Aufles (SA)

Finalised on 2026-02-22 14:06:12 CET (+0100)

Initiator

Sissel Aufles (SA)

sissel.aufles@logistea.no

+4797626259

Signatories

Niklas Zuckerman (NZ)

niklas.zuckerman@logistea.se

+46708398282

Signed 2026-02-20 14:01:02 CET (+0100)

Michela Westin (MW)

michela.westin@logistea.se

+46706752507

Signed 2026-02-22 11:06:45 CET (+0100)

Frank Robert Hanshus (FRH)

frank.robert.hanshus@logistea.no

+4799207599

Signed 2026-02-22 14:06:12 CET (+0100)





Verification

Document ID 09222115557570491414

This verification was issued by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>





Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Havnegata 9, 7010 Trondheim
Postboks 1299 Pirsenteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Logistea Properties II AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Logistea Properties II AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere



**Shape the future
with confidence**

slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 27. februar 2026
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Christian Ronæss
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: P3SK4-TRX85-2TZ4H-A6UIM-OMO4Z-BU1FA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Christian Ronæss

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5994-4-555967

IP: 147.161.xxx.xxx

2026-02-27 15:45:31 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: P3SK4-TRX85-2TZ4H-A6UIM-OMO4Z-BU1FA

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.