



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 851 401
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPG VEKSTBOLIG AS
Forretningsadresse: c/o SPG AS
Ruseløkkveien 30
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simen Christoffer Gunnerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.10.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	533 709	67 572
Sum kostnader		533 709	67 572
Driftsresultat		-533 709	-67 572
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	17
Sum finansinntekter		5	17
Rentekostnad til foretak i samme konsern		32 906	27 902
Sum finanskostnader		32 906	27 902
Netto finans		-32 901	-27 885
Ordinært resultat før skattekostnad		-566 610	-95 457
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-566 610	-95 457
Årsresultat	2	-566 610	-95 457
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-566 610	-95 457
Totalresultat		-566 610	-95 457
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-566 610	-95 457
Sum overføringer og disponeringer		-566 610	-95 457



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Prosjekt under arbeid			479 225
Krav på innbetaling av selskapskapital		5 445	4 950
Sum fordringer		5 445	484 175
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		28 964	23 880
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 964	23 880
Sum omløpsmidler		34 409	508 055
SUM EIENDELER		34 409	508 055
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		720 802	154 192
Sum opptjent egenkapital		-720 802	-154 192



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	2	-696 372	-129 762
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	675 000	600 000
Sum annen langsiktig gjeld		675 000	600 000
Sum langsiktig gjeld		675 000	600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 375	8 938
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		54 406	28 880
Sum kortsiktig gjeld		55 781	37 818
Sum gjeld		730 781	637 818
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 409	508 055



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 880192

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 851 401
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPG VEKSTBOLIG AS
Forretningsadresse: c/o Scandinavian Property Group AS
Filipstad brygge 2
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simen Christoffer Gunnerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.10.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 851 401
SPG VEKSTBOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	533 709	67 572
Sum kostnader		533 709	67 572
Driftsresultat		-533 709	-67 572
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	17
Sum finansinntekter		5	17
Rentekostnad til foretak i samme konsern		32 906	27 902
Sum finanskostnader		32 906	27 902
Netto finans		-32 901	-27 885
Ordinært resultat før skattekostnad		-566 610	-95 457
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-566 610	-95 457
Årsresultat	2	-566 610	-95 457
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-566 610	-95 457
Totalresultat		-566 610	-95 457
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-566 610	-95 457
Sum overføringer og disponeringer		-566 610	-95 457



Organisasjonsnr: 920 851 401
SPG VEKSTBOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2020	2019
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Utsatt skattefordel

3

Sum anleggsmidler

		0	0
--	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Prosjekt under arbeid 479 225
Krav på innbetaling av selskapskapital 5 445 4 950
Sum fordringer 5 445 484 175

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter 28 964 23 880
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 28 964 23 880

Sum omløpsmidler 34 409 508 055

SUM EIENDELER 34 409 508 055

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1 30 000 30 000
Beholdning av egne aksjer 1
Annen innskutt egenkapital -5 570 -5 570
Sum innskutt egenkapital 24 430 24 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap 720 802 154 192
Sum opptjent egenkapital -720 802 -154 192

Sum egenkapital 2 -696 372 -129 762

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3
Annen langsiktig gjeld
Langsiktig konserngjeld 5 675 000 600 000
Sum annen langsiktig gjeld 675 000 600 000



Sum langsiktig gjeld		675 000	600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 375	8 938
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		54 406	28 880
Sum kortsiktig gjeld		55 781	37 818
Sum gjeld		730 781	637 818
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 409	508 055



Organisasjonsnr: 920 851 401
SPG VEKSTBOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Til generalforsamlingen i Spg Vekstbolig AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Spg Vekstbolig AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 566 610. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Denne beretning erstatter tidligere avgitt beretning, datert 31.08.2021, som ble avgitt ved utløpet av lovens frist for avholdelse av generalforsamling. Fullstendig årsregnskap var på dette tidspunkt ikke avgitt av styret.

Lillestrøm, 1. oktober 2021
SLM Revisjon AS

Anne Grethe R. Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD



Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna


01.10.2021 16:51:27


Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



 Legally signed by
Jørn Ernst
2021-10-01

 Legally signed by
Simen Chr Gunnerud
2021-10-01

 Legally signed by
Christer Kirkestuen Holler
2021-10-01

Årsregnskap
2020
Spg Vekstbolig AS



Resultatregnskap			
Spg Vekstbolig AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	4	<u>533 709</u>	<u>67 572</u>
Driftsresultat		<u>-533 709</u>	<u>-67 572</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	17
Rentekostnad til foretak i samme konsern		<u>32 906</u>	<u>27 902</u>
Resultat av finansposter		<u>-32 901</u>	<u>-27 885</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-566 610</u>	<u>-95 457</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>0</u>	<u>0</u>
Årsresultat	2	<u>-566 610</u>	<u>-95 457</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		<u>566 610</u>	<u>95 457</u>
Spg Vekstbolig AS			



Balanse			
Spg Vekstbolig AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Omløpsmidler			
Fordringer			
Prosjekt under arbeid		0	479 225
Andre fordringer		5 445	4 950
Sum fordringer		<u>5 445</u>	<u>484 175</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		<u>28 964</u>	<u>23 880</u>
Sum eiendeler		<u>34 409</u>	<u>508 055</u>
Spg Vekstbolig AS			



Balanse			
Spg Vekstbolig AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		<u>-5 570</u>	<u>-5 570</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>24 430</u>	<u>24 430</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		<u>-720 802</u>	<u>-154 192</u>
Sum egenkapital	2	<u>-696 372</u>	<u>-129 762</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lån	5	675 000	600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 375	8 938
Annen kortsiktig gjeld		<u>54 406</u>	<u>28 880</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>55 781</u>	<u>37 818</u>
Sum gjeld		<u>730 781</u>	<u>637 818</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>34 409</u>	<u>508 055</u>
Oslo, 01.10.2021			
<u>Christer Kirkestuen Holler</u> styreleder	<u>Simen Christoffer Gunnerud</u> styremedlem	<u>Jørn Ernst</u> styremedlem	
Spg Vekstbolig AS			



Noter 2020

Spg Vekstbolig AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.

Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Spg Vekstbolig AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100	30 000
Sum	300		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Go2market AS	150	50,00
Spg Eiendom 21 AS	150	50,00
Totalt antall aksjer	300	100,00

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	30 000	-5 570	-154 192	-129 762
Årets resultat			-566 610	-566 610
Pr 31.12.2020	30 000	-5 570	-720 802	-696 372



Noter 2020

Spg Vekstbolig AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-566 610	-95 457
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-726 372	-159 762	566 610
Grunnlag for utsatt skattefordel	-726 372	-159 762	566 610
Utsatt skattefordel (22 %)	-159 802	-35 148	124 654

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Spg Vekstbolig AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 11 470 ekskl mva.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 3 850 ekskl mva.

Note 5 Ansvarlig lån

SPG Eiendom 21 AS har gitt selskapet et ansvarlig lån på NOK 600 000. Lånet står tilbake for all annen gjeld.



Noter 2020

Spg Vekstbolig AS

Note 6 Fortsatt drift

Selskapet har negativ egenkapital. Styret legger likevel forutsetning for fortsatt drift til grunn da det er planer for fremtidig utvikling i selskapet.