



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 286 846
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ASPEVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Halden Boligbyggelag
Niels Stubs gate 6
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hildegunn Aabø Ramdahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 548 385	1 457 666
Sum inntekter		1 548 385	1 457 666
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	41 761	34 515
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	553 559	483 649
Sum kostnader		751 416	691 298
Driftsresultat		796 969	766 368
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		7 260	6 185
Annen renteinntekt		14 737	17 852
Annen rentekostnad		618 420	649 982
Netto finans		-596 423	-625 946
Årsresultat		200 546	140 422
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		200 546	140 422
Sum overføringer og disponeringer		200 546	140 422



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	24 000 000	24 000 000
Sum varige driftsmidler		24 000 000	24 000 000
Sum anleggsmidler		24 000 000	24 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		60 571	20 686
Sum fordringer		60 571	20 686
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	364 468	351 631
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		364 468	351 631
Sum omløpsmidler		425 039	372 317
SUM EIENDELER		24 425 039	24 372 317
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 164 487	963 941
Sum opptjent egenkapital		1 164 487	963 941



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum egenkapital			
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	11 100 247	11 290 781
Øvrig langsiktig gjeld	13	12 000 000	12 000 000
Sum langsiktig gjeld		23 100 247	23 290 781
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 412	3 490
Skyldige offentlige avgifter		11 493	11 855
Annen kortsiktig gjeld		2 400	2 250
Sum kortsiktig gjeld		60 305	17 596
Sum gjeld		23 160 552	23 308 376
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 425 039	24 372 317
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		24 000 000	24 000 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 352476

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 926 286 846
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ASPEVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Halden Boligbyggelag
Niels Stubs gate 6
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Hildegunn Aabø Ramdahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Organisasjonsnr: 926 286 846
ASPEVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 548 385	1 457 666
Sum inntekter		1 548 385	1 457 666
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	41 761	34 515
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	553 559	483 649
Sum kostnader		751 416	691 298
Driftsresultat		796 969	766 368
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		7 260	6 185
Annen renteinntekt		14 737	17 852
Annen rentekostnad		618 420	649 982
Netto finans		-596 423	-625 946
Årsresultat		200 546	140 422
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		200 546	140 422
Sum overføringer og disponeringer		200 546	140 422



Organisasjonsnr: 926 286 846
ASPEVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	24 000 000	24 000 000
Sum varige driftsmidler		24 000 000	24 000 000

Sum anleggsmidler		24 000 000	24 000 000
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		60 571	20 686
Sum fordringer		60 571	20 686

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	364 468	351 631
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		364 468	351 631

Sum omløpsmidler		425 039	372 317
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		24 425 039	24 372 317
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 164 487	963 941
Sum opptjent egenkapital		1 164 487	963 941

Sum egenkapital

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	12	11 100 247	11 290 781
--------------------------------	----	------------	------------



Øvrig langsiktig gjeld	13	12 000 000	12 000 000
Sum langsiktig gjeld		23 100 247	23 290 781
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 412	3 490
Skyldige offentlige avgifter		11 493	11 855
Annen kortsiktig gjeld		2 400	2 250
Sum kortsiktig gjeld		60 305	17 596
Sum gjeld		23 160 552	23 308 376
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 425 039	24 372 317
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		24 000 000	24 000 000



Organisasjonsnr: 926 286 846
ASPEVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



BDO AS
Storgata 18
1776 Halden

Til generalforsamlingen i Aspeveien Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Aspeveien Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap for 2025
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ole Anders Gjesteb
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: VCVEA-QT01L-0E134-CTQZF-G75JY-Q84AE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ole Anders Stenerud Gjestebý

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-226575

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-02-18 17:50:59 UTC



QES

bankID



Penneo Dokumentnøkkel: VCVEA-QT01L-0EL34-CTQ2F-G75JV-Q84AE

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.25	Budsjett 2025	Resultat 31.12.24	Budsjett 2026
INNETEKTER					
Inndekning av felleskostnader		555 240	564 275	378 924	621 475
Inntekt kabel-TV		57 600	88 400	54 600	63 400
Kapitalinntekter		823 212	823 200	827 544	766 000
Inntekt kompensasjon mva	1	112 333	0	196 598	70 000
Sum inntekter		1 548 385	1 475 875	1 457 666	1 520 875
KOSTNADER					
Personalkostnader	2	26 761	1 410	24 515	2 100
Styrehonorar	3	15 000	10 000	10 000	15 000
Energi, strøm, olje, gass		108 492	104 000	94 905	115 400
Eiendomsskatt		21 674	27 300	27 380	21 600
Renhold byrå		63 546	68 640	63 746	71 400
Inventar		4 809	3 000	0	5 000
Vedlikehold	5	47 543	20 000	16 559	25 000
Heiskostnader		17 813	0	3 888	0
Servicekontrakter, HMS, Brann		72 491	67 600	101 641	62 400
Vaktmestertjenester		16 100	29 120	19 126	30 000
Periodisk vedlikehold	6	25 707	0	0	20 000
Revisjonshonorar	4	4 108	1 250	1 355	1 300
Forretningsførerhonorar		32 886	32 860	31 620	34 200
Andre tjenester	7	0	0	2 505	0
Kontorrekvi, telefon, porto		39	1 000	0	1 000
TV bredbånd		84 506	88 400	87 145	93 500
Kontingenter boligbyggelag og NBBL		2 081	2 100	2 081	2 100
Forsikring		72 254	72 930	66 104	80 200
Kurs		0	2 000	1 600	2 000
Kommunale avgifter	8	130 042	136 500	134 869	133 100
Bankgebyrer		2 246	3 000	2 258	3 000
Andre kostnader	9	3 318	2 000	0	2 500
Sum driftskostnader		751 416	673 110	691 298	720 800
Driftsresultat		796 969	802 765	766 368	800 075
FINANSINNT- OG KOSTNAD					
Utbytte fra Gjensidige		7 260	0	6 185	0
Renteinntekter		14 737	2 530	17 852	2 700
Rentekostnad		618 420	638 080	649 982	559 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-596 423	-635 550	-625 946	-556 300
Årsresultat		200 546	167 215	140 422	243 775
Disponeringer:					
Overført til egenkapital		200 546	0	140 422	0
Sum disponering		200 546	0	140 422	0

Aspeveien Borettslag



Balanse

	Note	Balanse 31.12.25	Balanse 31.12.24
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	10	24 000 000	24 000 000
Sum varige driftsmidler		24 000 000	24 000 000
Sum anleggsmidler		24 000 000	24 000 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer/forskuddsbet. kost.		60 571	20 686
Sum fordringer		60 571	20 686
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på skattetrekkskonto	11	8 448	9 000
Innestående på driftskonto		356 020	342 631
Sum bankinnskudd og kontanter		364 468	351 631
Sum omløpsmidler		425 039	372 317
SUM EIENDELER		24 425 039	24 372 317

Aspeveien Borettslag



Balanse

	Note	Balanse 31.12.25	Balanse 31.12.24
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 164 487	963 941
Sum opptjent egenkapital		1 164 487	963 941
Sum egenkapital		1 264 487	1 063 941
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	12	11 100 247	11 290 781
Borettsinnskudd	13	12 000 000	12 000 000
Sum langsiktig gjeld		23 100 247	23 290 781
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 412	3 490
Skyldig off. myndigheter		11 493	11 855
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		2 400	2 250
Sum kortsiktig gjeld		60 305	17 596
Sum gjeld		23 160 552	23 308 376
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 425 039	24 372 317
Pantestillelser		24 000 000	24 000 000

Aspeveien Borettslag



Årsregnskap for Aspeveien Borettslag

2025

Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en overikt over de disponible midlene i årsregnskapet.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dvs. den kapitalen som ikke er bundet opp i annen kortsiktig gjeld. Som eksempler kan nevnes, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler.

Nedenfor vises en oppstilling over borettslagets disponible midler ved årets slutt:

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
A. Disponible midler IB	354 721	389 470
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	200 546	140 422
Avdrag lån	-190 533	-175 171
B. Årets endringer disponible midler	10 012	-34 749
C. Disponible midler UB	364 734	354 721
Omløpsmidler	425 039	372 317
Kortsiktig gjeld	60 305	17 596
Disponible midler	364 734	354 721



Årsregnskap for Aspeveien Borettslag

2025

Note 0 - Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Neste års avdrag på langsiktig gjeld er ikke skilt ut som kortsiktig gjeld.

Neste års avdrag på langsiktig gjeld er en del av øvrig langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. I samsvar med regnskapsforskriften om borettslag foretas det ikke avskrivninger på bygninger. Andre varige driftsmidler med begrenset levetid avskrives lineært over den forventede levetiden.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg av påkostninger.

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. note om vedlikehold og evt. periodisk vedlikehold.

Tomt

Tomten er eiet.

Note 1 - Kompensasjon mva

Borettslaget omfattes av kompensasjonsordningen.

Med bakgrunn av lov om kompensasjon for merverdiavgift for kommuner, fylkeskommuner mv og tilhørende forskrifter, har borettslaget i 2025 fått kompensasjon for søknad vedrørende år 2024.

Note 2 - Personalkostnader

	2025	2024
Lønn	19 200	18 000
Opptjente feriepenger	2 400	2 250
Arbeidsgiveravgift	4 822	3 948
Arb g avg av ferielønn	338	317
Sum	26 761	24 515

Arbeidsgiveravgiften refererer seg til styrehonorar og vaktmesterarbeid.



Årsregnskap for Aspeveien Borettslag

2025

Note 3 - Styrehonorar

	2025	2024
Styrehonorar	15 000	10 000
Sum	15 000	10 000

Note 4 - Revisjonshonorar

	2025	2024
Revisjonshonorar	4 108	1 355
Sum	4 108	1 355

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til lovpålagt revisjon.

Note 5 - Vedlikehold

	2025	2024
Reparasjon og vedlikehold bygninger	28 793	10 559
Reparasjon og vedlikehold uteområde	18 750	6 000
Sum	47 543	16 559

Styret mener at det gjennomførte løpende og periodiske vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Periodisk vedlikehold

	2025	2024
Periodisk vedlikehold	25 707	0
Sum	25 707	0

Det periodiske vedlikeholdet følger en plan og går i intervaller. Det betyr at det ikke alltid vil være kostnader knyttet til periodisk vedlikehold i årsregnskapet.

Det periodiske vedlikeholdet består av:
Service på ventilasjonsaggregater.

Note 7 - Andre tjenester

Refererer seg til administrasjon og bistand fra revisor rundt mva kompensasjon.

Note 8 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av;
Borettslag med piper: feie og tilsynsavgift, renovasjon, vann og avløpsavgifter.
Borettslag uten piper: renovasjon, vann og avløpsavgifter



Årsregnskap for Aspeveien Borettslag

2025

Note 9 - Andre kostnader

	2025	2024
Generalforsamling og møter	2 100	0
Kostnader for bomiljøtiltak, blomster, gaver mm	1 218	0
Sum	3 318	0

Note 10 - Bygninger

	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	24 000 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	24 000 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	24 000 000
Anskaffelsesår :	2021
Antatt levetid i år :	

Note 11 - Bankinnskudd bundne midler

	2025	2024
Bankinnskudd for skattetrekk	8 448	9 000
Sum	8 448	9 000



Årsregnskap for Aspeveien Borettslag

2025

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	kjøp av bygg og tomt
Lånenummer:	16363537557
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	5.05 %
Beregnet innfridd:	30.09.2051
Opprinnelig lånebeløp:	12 000 000
Lånesaldo 01.01:	11 290 781
Avdrag i perioden:	190 533
Lånesaldo 31.12:	11 100 247

Borettslagets fellesgjeld er prosentvis likt fordelt på alle enheter.

Note 13 - Borettsinnskudd

	2025	2024
Borettsinnskudd	12 000 000	12 000 000
Sum	12 000 000	12 000 000



Resultat og balanse med noter for Aspeveien Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Aspeveien Borettslag

Styreleder	Hildegunn Aabø Ramdahl (sign.)	22.03.2026
Styremedlem	Pål Stian Bekkhus (sign.)	22.03.2026
Styremedlem	Malin Therese Thøgersen (sign.)	20.03.2026
Styremedlem	Karine Kjølerbakken (sign.)	20.03.2026