



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 466 357
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THOMSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Liamyrane 15
5132 NYBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Thomsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 736 302	3 774 261
Sum inntekter		3 736 302	3 774 261
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	446 614	444 830
Annen driftskostnad		1 175 732	1 027 962
Sum kostnader		1 622 346	1 472 792
Driftsresultat		2 113 956	2 301 469
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		14	15
Sum finansinntekter		14	15
Annen rentekostnad		406 303	525 267
Sum finanskostnader		406 303	525 267
Netto finans		-406 289	-525 252
Ordinært resultat før skattekostnad		1 707 667	1 776 217
Skattekostnad på ordinært resultat	4	375 686	390 769
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 331 981	1 385 448
Årsresultat		1 331 981	1 385 448
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 500 000
Konsernbidrag	5	1 432 921	1 466 157
Udekket tap			-114 552
Annen egenkapital		-100 940	-1 466 157
Sum overføringer og disponeringer		1 331 981	1 385 448



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 9	7 004 272	7 384 444
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	1 251 595	1 300 198
Sum varige driftsmidler		8 255 868	8 684 642
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	6	9 564 000	9 580 000
Sum finansielle anleggsmidler		9 564 000	9 580 000
Sum anleggsmidler		17 819 868	18 264 642
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			33 345
Andre fordringer		76 312	72 756
Sum fordringer		76 312	106 101
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		458 419	606
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		458 419	606
Sum omløpsmidler		534 731	106 707
SUM EIENDELER		18 354 598	18 371 350

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	5, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	499 405	494 831
Sum innskutt egenkapital		599 405	594 831
Sum egenkapital	5	599 405	594 831
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	58 548	87 019
Sum avsetninger for forpliktelser		58 548	87 019
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	15 040 000	15 680 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 040 000	15 680 000
Sum langsiktig gjeld		15 098 548	15 767 019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		123 872	61 657
Utbytte			1 500 000
Kortsiktig konserngjeld	6	1 731 564	413 533
Annen kortsiktig gjeld		801 209	34 309
Sum kortsiktig gjeld		2 656 645	2 009 500
Sum gjeld		17 755 193	17 776 519
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 354 598	18 371 350



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 139255

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 466 357
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THOMSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Liamyrane 15
5132 NYBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Thomsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 466 357
THOMSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 736 302	3 774 261
Sum inntekter		3 736 302	3 774 261
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	446 614	444 830
Annen driftskostnad		1 175 732	1 027 962
Sum kostnader		1 622 346	1 472 792
Driftsresultat		2 113 956	2 301 469
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		14	15
Sum finansinntekter		14	15
Annen rentekostnad		406 303	525 267
Sum finanskostnader		406 303	525 267
Netto finans		-406 289	-525 252
Ordinært resultat før skattekostnad		1 707 667	1 776 217
Skattekostnad på ordinært resultat	4	375 686	390 769
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 331 981	1 385 448
Årsresultat		1 331 981	1 385 448
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 500 000
Konsernbidrag	5	1 432 921	1 466 157
Udekket tap			-114 552
Annen egenkapital		-100 940	-1 466 157
Sum overføringer og disponeringer		1 331 981	1 385 448



Organisasjonsnr: 997 466 357
THOMSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 9	7 004 272	7 384 444
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	1 251 595	1 300 198
Sum varige driftsmidler		8 255 868	8 684 642

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	6	9 564 000	9 580 000
Sum finansielle anleggsmidler		9 564 000	9 580 000
Sum anleggsmidler		17 819 868	18 264 642

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			33 345
Andre fordringer		76 312	72 756
Sum fordringer		76 312	106 101

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		458 419	606
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		458 419	606
Sum omløpsmidler		534 731	106 707

SUM EIENDELER		18 354 598	18 371 350
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	5, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	499 405	494 831
Sum innskutt egenkapital		599 405	594 831



Sum egenkapital	5	599 405	594 831
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	58 548	87 019
Sum avsetninger for forpliktelseser		58 548	87 019
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	15 040 000	15 680 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 040 000	15 680 000
Sum langsiktig gjeld		15 098 548	15 767 019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		123 872	61 657
Utbytte			1 500 000
Kortsiktig konsemgjeld	6	1 731 564	413 533
Annen kortsiktig gjeld		801 209	34 309
Sum kortsiktig gjeld		2 656 645	2 009 500
Sum gjeld		17 755 193	17 776 519
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 354 598	18 371 350



Organisasjonsnr: 997 466 357
THOMSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>



Noter 2021

THOMSEN EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Fast Eiendom	Driftsløsøre inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01	12 092 476	1 009 366	13 101 842
Tilgang i året	0	17 839	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	12 092 476	1 027 205	13 119 681
Akkumulerte avskr. 01.01	3 721 053	696 146	4 417 199
Årets avskrivning	380 172	66 442	446 614
Akkumulerte avskr. 31.12	4 101 225	762 588	4 863 813
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	7 991 251	264 618	8 255 867
Økonomisk levetid			
Avskrivningsplan	50 år	5 - 10 år	

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 707 667	1 776 217
+/- Permanente forskjeller		2
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	129 411	103 470
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		0
Årets skattegrunnlag	1 837 078	1 879 689
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	404 157	413 532
Sum	404 157	413 532
+/- Endring i utsatt skatt	(28 471)	(22 763)
Skattekostnad i resultatregnskapet	375 686	390 769
Betalbar skatt i skattekostnad	404 157	413 532
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(404 157)	(413 532)
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	494 831		594 831
Reduksjon annen innskutt EK		(100 940)	100 940	0
Årets resultat			1 331 981	1 331 981
Konsernbidrag		105 514	(1 432 921)	(1 327 407)
Egenkapital 31.12.2021	100 000	499 405	0	599 405

Note 6 - Mellomregning konsernselskaper

Type	2021	2020
Fordring til Johan Thomsen AS	1 248 000	2 500 000
Fordring til Thomsen Gruppen AS	8 316 000	7 080 000
Sum	9 564 000	9 580 000

Selskapet har også gjeld på kr 771 800 til Johan Thomsen AS, på kr 114 182 til Agent Sorgenfri AS og kr 930 004 til Thomsen Gruppen AS, knyttet til konsernbidrag for 2021.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000,00
Sum	1 000		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Thomsen Gruppen AS	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	313 397	200 415	112 982
Gevinst- og tapskonto	82 142	65 713	16 429
Sum midlertidige forskjeller	395 539	266 128	129 411
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	87 019	58 548	28 471

Note 9 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	15 040 000	15 680 000
Sum	15 040 000	15 680 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld (fast eiendom)	7 004 272	7 384 444
Sum	7 004 272	7 384 444

Av selskapets gjeld forfaller 15 040 000 om mer enn 5 år.



Årsregnskap for 2021

THOMSEN EIENDOM AS
5132 NYBORG

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2021
THOMSEN EIENDOM AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		3 736 302	3 774 261
Sum driftsinntekter		3 736 302	3 774 261
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(446 614)	(444 830)
Annen driftskostnad		(1 175 732)	(1 027 962)
Sum driftskostnader		(1 622 346)	(1 472 792)
Driftsresultat		2 113 956	2 301 469
Annen finansinntekt		14	15
Sum finansinntekter		14	15
Annen rentekostnad		(406 303)	(525 267)
Sum finanskostnader		(406 303)	(525 267)
Netto finans		(406 289)	(525 252)
Ordinært resultat før skattekostnad		1 707 667	1 776 217
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(375 686)	(390 769)
Ordinært resultat		1 331 981	1 385 448
Arsresultat		1 331 981	1 385 448
Overføringer			
Utbytte		0	1 500 000
Konsernbidrag	5	1 432 921	1 466 157
Udekket tap		0	(114 552)
Annen egenkapital		(100 940)	(1 466 157)
Sum		1 331 981	1 385 448



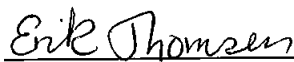
Balanse pr. 31. desember 2021 THOMSEN EIENDOM AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 9	7 004 272	7 384 444
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	1 251 595	1 300 198
Sum varige driftsmidler		8 255 868	8 684 642
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	6	9 564 000	9 580 000
Sum finansielle anleggsmidler		9 564 000	9 580 000
Sum anleggsmidler		17 819 868	18 264 642
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	33 345
Andre fordringer		76 312	72 756
Sum fordringer		76 312	106 101
Bankinnskudd, kontanter og lignende		458 419	606
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		458 419	606
Sum omløpsmidler		534 731	106 707
Sum eiendeler		18 354 598	18 371 350


**Balanse pr. 31. desember 2021**
THOMSEN EIENDOM AS

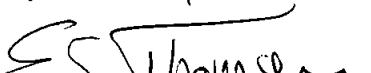
	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	5, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	499 405	494 831
Sum innskutt egenkapital		599 405	594 831
Sum egenkapital	5	599 405	594 831
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	58 548	87 019
Sum avsetning for forpliktelser		58 548	87 019
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	15 040 000	15 680 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 040 000	15 680 000
Sum langsiktig gjeld		15 098 548	15 767 019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		123 872	61 657
Kortsiktig konserngjeld	6	1 731 564	413 533
Utbytte		0	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		801 209	34 309
Sum kortsiktig gjeld		2 656 645	2 009 500
Sum gjeld		17 755 193	17 776 519
Sum egenkapital og gjeld		18 354 598	18 371 350

Bergen, 21-2 -2022
I styret for Thomsen Eiendom AS


Erik Thomsen
Styrets leder


Harald Gunne Thomsen
Styremedlem


Henriette Thomsen
Styremedlem


Even Langeland Strand Thomsen
Styremedlem



Noter 2021

THOMSEN EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Fast Eiendom	Driftsløsøre inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01	12 092 476	1 009 366	13 101 842
Tilgang i året	0	17 839	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	12 092 476	1 027 205	13 119 681
Akkumulerte avskr. 01.01	3 721 053	696 146	4 417 199
Årets avskrivning	380 172	66 442	446 614
Akkumulerte avskr. 31.12	4 101 225	762 588	4 863 813
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	7 991 251	264 618	8 255 867
Økonomisk levetid			
Avskrivningsplan	50 år	5 - 10 år	

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 707 667	1 776 217
+/- Permanente forskjeller		2
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	129 411	103 470
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		0
Årets skattegrunnlag	1 837 078	1 879 689
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	404 157	413 532
Sum	404 157	413 532
+/- Endring i utsatt skatt	(28 471)	(22 763)
Skattekostnad i resultatregnskapet	375 686	390 769
Betalbar skatt i skattekostnad	404 157	413 532
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(404 157)	(413 532)
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	494 831		594 831
Reduksjon annen innskutt EK		(100 940)	100 940	0
Årets resultat			1 331 981	1 331 981
Konsernbidrag		105 514	(1 432 921)	(1 327 407)
Egenkapital 31.12.2021	100 000	499 405	0	599 405

Note 6 - Mellomregning konsernselskaper

Type	2021	2020
Fordring til Johan Thomsen AS	1 248 000	2 500 000
Fordring til Thomsen Gruppen AS	8 316 000	7 080 000
Sum	9 564 000	9 580 000

Selskapet har også gjeld på kr 771 800 til Johan Thomsen AS, på kr 114 182 til Agent Sorgenfri AS og kr 930 004 til Thomsen Gruppen AS, knyttet til konsernbidrag for 2021.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000,00
Sum	1 000		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Thomsen Gruppen AS	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	313 397	200 415	112 982
Gevinst- og tapskonto	82 142	65 713	16 429
Sum midlertidige forskjeller	395 539	266 128	129 411
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	87 019	58 548	28 471

Note 9 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	15 040 000	15 680 000
Sum	15 040 000	15 680 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld (fast eiendom)	7 004 272	7 384 444
Sum	7 004 272	7 384 444

Av selskapets gjeld forfaller 15 040 000 om mer enn 5 år.



Til generalforsamlingen i THOMSEN EIENDOM AS

Uavhengig revisors beretning for 2021

Konklusjon

Vi har revidert THOMSEN EIENDOM AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 331 981. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 21.02.2022
Collegium Revisjon AS

Åsmund Isaksen
statsautorisert revisor