



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 831 562
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HJD INVESTERING AS
Forretningsadresse: Nedstrandgata 3
5521 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Johan Døsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 504 465	2 271 872
Sum inntekter		2 504 465	2 271 872
Kostnader			
Lønnskostnad	1	59 255	53 748
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	452 000	452 000
Annen driftskostnad	1	435 422	592 040
Sum kostnader		946 677	1 097 788
Driftsresultat		1 557 788	1 174 084
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 472	1 021
Annen finansinntekt		4 790	2 925
Sum finansinntekter		11 262	3 946
Annen rentekostnad		1 221 321	733 672
Sum finanskostnader		1 221 321	733 672
Netto finans		-1 210 059	-729 726
Ordinært resultat før skattekostnad		347 729	444 358
Skattekostnad på resultat	3	138 103	97 761
Ordinært resultat etter skattekostnad		209 626	346 597
Årsresultat	4	209 626	346 597
Årsresultat etter minoritetsinteresser		209 626	346 597
Totalresultat		209 626	346 597
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		22 610	26 515
Avsatt til annen egenkapital		187 016	320 082



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		209 626	346 597



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	30 261 675	30 713 675
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	30 261 675	30 713 675
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	5 089 978	5 089 978
Sum finansielle anleggsmidler		5 089 978	5 089 978
Sum anleggsmidler		35 351 653	35 803 653
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		100 816	115 736
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		100 816	115 736
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter			62 705
Sum investeringer			62 705
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	85 419	123 966
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		85 419	123 966
Sum omløpsmidler		186 235	302 407



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		35 537 889	36 106 061
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	536 130	536 130
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		299 875	299 875
Sum innskutt egenkapital		836 005	836 005
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		570 593	383 578
Sum opptjent egenkapital		570 593	383 578
Sum egenkapital	4	1 406 598	1 219 583
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 833 063	1 827 255
Sum avsetninger for forpliktelser		1 833 063	1 827 255
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	9		
Obligasjonslån	9	3 241 433	3 329 428
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	17 483 198	18 320 000
Langsiktig konserngjeld	6	11 202 110	11 042 110
Sum annen langsiktig gjeld		31 926 741	32 691 538
Sum langsiktig gjeld		33 759 804	34 518 793
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 159	70 991
Betalbar skatt	3	125 918	144 417
Skyldig offentlige avgifter		77 585	70 387
Annen kortsiktig gjeld	6	140 824	81 890
Sum kortsiktig gjeld		371 486	367 685



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum gjeld		34 131 290	34 886 478
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 537 889	36 106 061
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 567290

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 831 562
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HJD INVESTERING AS
Forretningsadresse: Nedstrandgata 3
5521 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Johan Døsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 831 562
HJD INVESTERING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 504 465	2 271 872
Sum inntekter		2 504 465	2 271 872
Kostnader			
Lønnskostnad	1	59 255	53 748
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	452 000	452 000
Annen driftskostnad	1	435 422	592 040
Sum kostnader		946 677	1 097 788
Driftsresultat		1 557 788	1 174 084
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 472	1 021
Annen finansinntekt		4 790	2 925
Sum finansinntekter		11 262	3 946
Annen rentekostnad		1 221 321	733 672
Sum finanskostnader		1 221 321	733 672
Netto finans		-1 210 059	-729 726
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	138 103	97 761
Ordinært resultat etter skattekostnad		209 626	346 597
Årsresultat	4	209 626	346 597
Årsresultat etter minoritetsinteresser		209 626	346 597
Totalresultat		209 626	346 597
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		22 610	26 515
Avsatt til annen egenkapital		187 016	320 082
Sum overføringer og disponeringer		209 626	346 597



Organisasjonsnr: 927 831 562
HJD INVESTERING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	30 261 675	30 713 675
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	30 261 675	30 713 675
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	6	5 089 978	5 089 978
Sum finansielle			
anleggsmidler		5 089 978	5 089 978
Sum anleggsmidler		35 351 653	35 803 653
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		100 816	115 736
Andre kortsiktige			
fordringer	6		
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		100 816	115 736
Investeringer			
Andre finansielle			
instrumenter			62 705
Sum investeringer			62 705
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	7	85 419	123 966
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		85 419	123 966
Sum omløpsmidler		186 235	302 407
SUM EIENDELER		35 537 889	36 106 061



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	536 130	536 130
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		299 875	299 875
Sum innskutt egenkapital		836 005	836 005

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		570 593	383 578
Sum opptjent egenkapital		570 593	383 578

Sum egenkapital	4	1 406 598	1 219 583
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	1 833 063	1 827 255
Sum avsetninger for forpliktelses		1 833 063	1 827 255

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	9		
Obligasjonslån	9	3 241 433	3 329 428
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	17 483 198	18 320 000
Langsiktig konserngjeld	6	11 202 110	11 042 110
Sum annen langsiktig gjeld		31 926 741	32 691 538

Sum langsiktig gjeld		33 759 804	34 518 793
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		27 159	70 991
Betalbar skatt	3	125 918	144 417
Skyldig offentlige avgifter		77 585	70 387
Annen kortsiktig gjeld	6	140 824	81 890
Sum kortsiktig gjeld		371 486	367 685

Sum gjeld		34 131 290	34 886 478
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 537 889	36 106 061
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

POSTER UTENOM BALANSEN

Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 927 831 562
HJD INVESTERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.20

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023
HJD Investering AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 831 562



RESULTATREGNSKAP

HJD INVESTERING AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		2 504 465	2 271 872
Sum driftsinntekter		2 504 465	2 271 872
Lønnskostnad	1	59 255	53 748
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	452 000	452 000
Annen driftskostnad	1	435 422	592 040
Sum driftskostnader		946 677	1 097 788
Driftsresultat		1 557 788	1 174 084
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		6 472	1 021
Annen finansinntekt		4 790	2 925
Annen rentekostnad		1 221 321	733 672
Resultat av finansposter		-1 210 059	-729 726
Resultat før skattekostnad		347 729	444 358
Skattekostnad på resultat	3	138 103	97 761
Resultat		209 626	346 597
Årsresultat	4	209 626	346 597
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		22 610	26 515
Avsatt til annen egenkapital		187 016	320 082
Sum overføringer		209 626	346 597



BALANSE

HJD INVESTERING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	30 261 675	30 713 675
Sum varige driftsmidler	2, 5	30 261 675	30 713 675
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	6	5 089 978	5 089 978
Sum finansielle anleggsmidler		5 089 978	5 089 978
Sum anleggsmidler		35 351 653	35 803 653
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		100 816	115 736
Sum fordringer		100 816	115 736
INVESTERINGER			
Andre finansielle instrumenter		0	62 705
Sum investeringer		0	62 705
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	85 419	123 966
Sum omløpsmidler		186 235	302 407
Sum eiendeler		35 537 889	36 106 061

**BALANSE**

HJD INVESTERING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	536 130	536 130
Overkurs		299 875	299 875
Sum innskutt egenkapital		836 005	836 005
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		570 593	383 578
Sum opptjent egenkapital		570 593	383 578
Sum egenkapital	4	1 406 598	1 219 583
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	1 833 063	1 827 255
Sum avsetning for forpliktelser		1 833 063	1 827 255
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Obligasjonslån	9	3 241 433	3 329 428
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	17 483 198	18 320 000
Langsiktig konserngjeld	6	11 202 110	11 042 110
Sum annen langsiktig gjeld		31 926 741	32 691 538
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		27 159	70 991
Betalbar skatt	3	125 918	144 417
Skyldig offentlige avgifter		77 585	70 387
Annen kortsiktig gjeld	6	140 824	81 890
Sum kortsiktig gjeld		371 486	367 685
Sum gjeld		34 131 290	34 886 478
Sum egenkapital og gjeld		35 537 889	36 106 061

Høytidsmøte, 25.06.2024

Styret i HJD Investering AS

*Hans Johan Døsen jr*Hans Johan Døsen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	51 933	43 306
Arbeidsgiveravgift	7 322	6 107
Andre ytelser	0	4 336
Sum	59 255	53 748

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstillt kravene i denne lov.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 16 967 ekskl. mva. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 ekskl. mva.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	—	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt		132 295
Endring i utsatt skattefordel		5 808
Skattekostnad ordinært resultat		138 103
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt		347 729
Permanente forskjeller		645
Endring i midlertidige forskjeller		252 966
Avgitt konsernbidrag		-28 987
Skattepliktig inntekt		572 353
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat		132 295
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag		-6 377
Sum betalbar skatt i balansen		125 918

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

		2023
Varige driftsmidler		15 682 779
Sum		15 682 779
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt		-7 350 675
Grunnlag for utsatt skatt		8 332 104
Utsatt skatt (22 %)		1 833 063



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	31 316 342	31 316 342
= Anskaffelseskost 31.12.23	31 316 342	31 316 342
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 054 667	1 054 667
= Bokført verdi 31.12.23	30 261 675	30 261 675
Årets ordinære avskrivninger	452 000	452 000
Økonomisk levetid	0-50 år	



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	536 130	299 875	0	383 578	1 219 583
Årets resultat				209 626	209 626
Konsernbidrag avgitt				-22 610	-22 610
Pr 31.12.2023	536 130	299 875	0	570 593	1 406 598

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-20 724 631	-18 320 000
Sum	-20 724 631	-18 320 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	30 261 675	30 713 675
Sum	30 261 675	30 713 675

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til HJD Holding AS	5 089 978	5 089 978
Sum	5 089 978	5 089 978
Gjeld		
Gjeld til Spannavegen Eiendom AS	7 861 922	7 701 922
Gjeld til Vabakkjen 4 B AS	3 340 188	3 340 188
Skyldig konsernbidrag til HJD Holding AS	62 980	33 993
Sum	11 265 090	11 076 103

Note 7 Bankinnskudd

Innstående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 1 852.



Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HJD INVESTERING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført</u>
Ordinære aksjer	333	1 610,0	536 130
Sum	333		536 130

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<u>Ordinære</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>
Hjd Holding AS	333	100,0	100,0

Note 9 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner	-20 724 631	21 649 428
Sum	-20 724 631	21 649 428



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

+47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hjd Investering AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hjd Investering AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Hjd Investering AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 26.juni 2024
Deloitte AS

Jørn Marcussen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name

Date

Marcussen, Jørn-Didrik

2024-06-26

Identification

 bankID Marcussen, Jørn-Didrik



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))