



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 709 380
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MINKEN NÆRINGSPARK 4 AS
Forretningsadresse: Sjølundvegen 2
9016 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		306 000	
Sum inntekter		306 000	0
Kostnader			
Varekostnad		306 000	
Annen driftskostnad	1	1 440	2 106
Sum kostnader		307 440	2 106
Driftsresultat		-1 440	-2 106
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			15
Sum finansinntekter		0	15
Annen finanskostnad		1 464	962
Sum finanskostnader		1 464	962
Netto finans		-1 464	-946
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 904	-3 053
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-1 513	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 391	-3 053
Årsresultat		-1 391	-3 053
Totalresultat		-1 391	-3 053
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 391	-3 053
Sum overføringer og disponeringer		-1 391	-3 053



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	1 513	
Sum immaterielle eiendeler		1 513	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 513	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	20 874 013	
Sum varer		0	0
Fordringer			
Konsernfordringer	6		49 763
Sum fordringer		20 874 013	49 763
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		414 119	70 104
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		414 119	70 104
Sum omløpsmidler		21 288 132	119 867
SUM EIENDELER		21 289 645	119 867

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 5	120 000	100 000
Overkurs	5	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	5	449 115	5 000
Sum innskutt egenkapital		579 115	115 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	7 795 048	
Udekket tap	5		3 977
Sum opptjent egenkapital		7 795 048	-3 977
Sum egenkapital		8 374 163	111 023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	12 099 597	
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		12 099 597	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	6	815 885	1 594
Annen kortsiktig gjeld			7 250
Sum kortsiktig gjeld		815 885	8 844
Sum gjeld		12 915 482	8 844
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 289 645	119 867



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 399989

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 709 380
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MINKEN NÆRINGSPARK 4 AS
Forretningsadresse: Sjølundvegen 2
9016 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.01.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



Organisasjonsnr: 994 709 380
MINKEN NÆRINGSPARK 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		306 000	
Sum inntekter		306 000	0
Kostnader			
Varekostnad		306 000	
Annen driftskostnad	1	1 440	2 106
Sum kostnader		307 440	2 106
Driftsresultat		-1 440	-2 106
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			15
Sum finansinntekter		0	15
Annen finanskostnad		1 464	962
Sum finanskostnader		1 464	962
Netto finans		-1 464	-946
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-1 513	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 391	-3 053
Årsresultat		-1 391	-3 053
Totalresultat		-1 391	-3 053
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 391	-3 053
Sum overføringer og disponeringer		-1 391	-3 053



Organisasjonsnr: 994 709 380
MINKEN NÆRINGSPARK 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	1 513	
Sum immaterielle eiendeler		1 513	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 513	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	20 874 013	
Sum varer		0	0
Fordringer			
Konsernfordringer	6		49 763
Sum fordringer		20 874 013	49 763
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		414 119	70 104
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		414 119	70 104
Sum omløpsmidler		21 288 132	119 867
SUM EIENDELER		21 289 645	119 867
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 5	120 000	100 000
Overkurs	5	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	5	449 115	5 000
Sum innskutt egenkapital		579 115	115 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	7 795 048	
Udekket tap	5		3 977
Sum opptjent egenkapital		7 795 048	-3 977
Sum egenkapital		8 374 163	111 023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	12 099 597	
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		12 099 597	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	6	815 885	1 594
Annen kortsiktig gjeld			7 250
Sum kortsiktig gjeld		815 885	8 844
Sum gjeld		12 915 482	8 844
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 289 645	119 867



Organisasjonsnr: 994 709 380
MINKEN NÆRINGS-PARK 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Noter til årsregnskapet Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Egenregiprosjekter for salg Posten omfatter nedlagte kostnader i forbindelse med opparbeidelse av tomteområder og boligprosjekter. Slike prosjekter som settes i gang uten kontrakt betraktes som produksjon og salg av varer. Tomteområder og boligprosjekter vurderes til det laveste av kostpris og virkelig verdi. I kostpris inngår foruten råtomt, direkte og indirekte kostnader samt finansieringsutgifter. Inntekter ved salg vurderes opptjent når leilighetene er overlevert. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Skatter Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel beregnes med 22% på grunnlag av midlertidig forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap

Minken Næringspark 4 AS
2021

Minken Næringspark 4 AS Org.nr. 994709380



Resultatregnskap

Minken Næringspark 4 AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekter		306 000	0
Sum salgsinntekter		306 000	0
Prosjektkostnad		306 000	0
Annen driftskostnad	1	1 440	2 106
Sum driftskostnad		307 440	2 106
DRIFTSRESULTAT		-1 440	-2 106
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt		0	15
Sum finansinntekter		0	15
Annen finanskostnad		1 464	962
Sum finanskostnader		1 464	962
NETTO FINANSPOSTER		-1 464	-947
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-2 904	-3 053
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-1 513	0
ORDINÆRT RESULTAT		-1 391	-3 053
ÅRSRESULTAT		-1 391	-3 053
Avsatt til tidligere udekket tap		-1 391	-3 053
Sum disponert		-1 391	-3 053



Balanse

Minken Næringspark 4 AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	1 513	0
Sum immaterielle eiendeler		1 513	0
SUM ANLEGGSMIDLER		1 513	0
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Egenregiprojekter for salg	3	20 874 013	0
Kortsiktige konsernfordringer	6	0	49 763
Sum fordringer		20 874 013	49 763
Bankinnskudd, kontanter o.l.		414 119	70 104
SUM OMLØPSMIDLER		21 288 132	119 867
SUM EIENDELER		21 289 645	119 867



Balanse

Minken Næringspark 4 AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 5	120 000	100 000
Overkurs	5	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	5	449 115	5 000
Sum innskutt egenkapital		579 115	115 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	7 795 048	0
Udekket tap	5	0	-3 977
Sum opptjent egenkapital		7 795 048	-3 977
SUM EGENKAPITAL		8 374 163	111 023
GJELD			
Langsiktig konserngjeld	6	12 099 597	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		12 099 597	0
KORTSIKTIG GJELD			
Kortsiktig konserngjeld	6	815 885	1 594
Annen kortsiktig gjeld		0	7 250
SUM KORTSIKTIG GJELD		815 885	8 844
SUM GJELD		12 915 482	8 844
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 289 645	119 867

TROMSØ, 24.01.2022
Minken Næringspark 4 AS

Jens Arne Johnsen
Styrets leder

Kjetil Strømseng Paulsen
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Egenregiprosjekter for salg

Posten omfatter nedlagte kostnader i forbindelse med opparbeidelse av tomtelområder og boligprosjekter. Slike prosjekter som settes i gang uten kontrakt betraktes som produksjon og salg av varer. Tomtelområder og boligprosjekter vurderes til det laveste av kostpris og virkelig verdi. I kostpris inngår foruten råtomt, direkte og indirekte kostnader samt finansieringsutgifter. Inntekter ved salg vurderes opptjent når leilighetene er overlevert.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel beregnes med 22% på grunnlag av midlertidig forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Generelt

Selskapet har vært deltakende part i fisjonsfusjon av Barlindhaug Eiendom AS hvor selskapet har fått fusjonert inn deler av virksomheten fra Barlindhaug Eiendom AS. Barlindhaug Eiendom AS var ved tidspunkt for fusjonen et søsterselskap og fusjonen er gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet i tilknytning til de overførte eiendeler, rettigheter og forpliktelser. Regnskapsmessig virkningstidspunkt for fusjon er 1. januar 2021.



Note 1 Godtgjørelser

	2021	2020
Styrehonorar	0	0
	0	0

Selskapet har ingen ansatte og omfattes dermed ikke av kravene til å etablere obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har gjort fravalg av revisjon.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2021
Endring utsatt skatt	-1 513
Årets skattekostnad	-1 513

Beregning av skattepliktig inntekt

	2021
Resultat før skatter	-2 904
Endringer midlertidige forskjeller	-4 631
Årets skattegrunnlag	-7 535
Skyldig betalbar skatt	0

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2021	2020	Endring
Varelager	4 631	0	4 631
Fremførbart underskudd	-11 512	-3 977	-7 535
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skattefordel	0	3 977	-3 977
Sum	-6 881	0	-6 881
Utsatt skattefordel	-1 513	0	-1 513

Note 3 Prosjektbeholdning

Balanseførte verdier av egenregiprojekter

	2021	2020
Egenregiprojekt	20 874 013	0
	20 874 013	0

Prosjektbeholdningen består av aktiverte projektkostnader



Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	100,00	1 200,00	120 000,00

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Barlindhaug Eiendom AS	100,00	100,00 %	100,00 %

Note 5 Egenkapital

Endring egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen Egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	10 000	5 000	-3 977	111 023
Årets resultat	0	0	0	-1 391	-1 391
Fusjon	20 000	0	444 115	7 800 416	8 264 531
Egenkapital 31.12.	120 000	10 000	449 115	7 795 048	8 374 163

Note 6 Fordringer og gjeld

Fordring på konsernselskap

	2021	2020
Barlindhaug Eiendom AS	0	49 763
	0	49 763

Lån fra konsernselskap

	2021	2020
Barlindhaug Eiendom AS	12 915 482	0
	12 915 482	0