



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 487 047  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HD UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Nordbyveien 17B  
1423 SKI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Jørgen Dale  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2024           | 2023       |
|--|------|----------------|------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                |            |
| <b>Inntekter</b>   |      |                |            |
| Salgsinntekt   |      | 26 149         | 0          |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>26 149</b>  | <b>0</b>   |
| <b>Kostnader</b>   |      |                |            |
| Lønnskostnad   | 1    | 0              | 0          |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler |      | 15 885         | 0          |
| Annen driftskostnad  |      | 61 476         | 52         |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>77 360</b>  | <b>52</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>-51 212</b> | <b>-52</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                |            |
| Annen renteinntekt   |      | 27             | 4          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>27</b>      | <b>4</b>   |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>27</b>      | <b>4</b>   |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>-51 185</b> | <b>-47</b> |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>-51 185</b> | <b>-47</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                |            |
| Udekket tap  |      | -51 185        | -47        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |      | <b>-51 185</b> | <b>-47</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK  | Note | 2024             | 2023           |
|---|------|------------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |                  |                |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                  |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |                  |                |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |      |                  |                |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom                     |      | 1 076 750        | 0              |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende |      | 62 215           | 78 100         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                              |      | <b>1 138 965</b> | <b>78 100</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |      | <b>1 138 965</b> | <b>78 100</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                  |                |
| <b>Varer</b>  |      |                  |                |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |      |                  |                |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                         |      | 35 228           | 24 383         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>              |      | <b>35 228</b>    | <b>24 383</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |      | <b>35 228</b>    | <b>24 383</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |      | <b>1 174 194</b> | <b>102 483</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>                       |      |                  |                |
| <b>Egenkapital</b>  |      |                  |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                                 |      |                  |                |
| Selskapskapital   |      | 30 000           | 30 000         |
| Annen innskutt egenkapital                                  |      | -5 570           | -5 570         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                             |      | <b>24 430</b>    | <b>24 430</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                                 |      |                  |                |
| Udekket tap   |      | 51 232           | 47             |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                             |      | <b>-51 232</b>   | <b>-47</b>     |
| <b>Sum egenkapital</b>                                      |      | <b>-26 802</b>   | <b>24 383</b>  |



## Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2024             | 2023           |
|-----------------------------------|------|------------------|----------------|
| <b>Gjeld</b>                      |      |                  |                |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                  |                |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                  |                |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    |      | 770 500          | 0              |
| Øvrig langsiktig gjeld            |      | 451 875          | 97 625         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>1 222 375</b> | <b>97 625</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>1 222 375</b> | <b>97 625</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                  |                |
| Skyldige offentlige avgifter      |      | -21 379          | -19 525        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>-21 379</b>   | <b>-19 525</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>1 200 996</b> | <b>78 100</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>1 174 194</b> | <b>102 483</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 432972

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 487 047  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HD UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Nordbyveien 17B  
1423 SKI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Jørgen Dale  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 487 047  
HD UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK   | Note | 2024           | 2023       |
|--|------|----------------|------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                |            |
| <b>Inntekter</b>   |      |                |            |
| Salgsinntekt   |      | 26 149         | 0          |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>26 149</b>  | <b>0</b>   |
| <b>Kostnader</b>   |      |                |            |
| Lønnskostnad   | 1    | 0              | 0          |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler |      | 15 885         | 0          |
| Annen driftskostnad  |      | 61 476         | 52         |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>77 360</b>  | <b>52</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>-51 212</b> | <b>-52</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                |            |
| Annen renteinntekt   |      | 27             | 4          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>27</b>      | <b>4</b>   |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>27</b>      | <b>4</b>   |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>-51 185</b> | <b>-47</b> |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>-51 185</b> | <b>-47</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                |            |
| Udekket tap  |      | -51 185        | -47        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |      | <b>-51 185</b> | <b>-47</b> |



Organisasjonsnr: 932 487 047  
HD UTVIKLING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

|   |                  |               |
|---|------------------|---------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom                     | 1 076 750        | 0             |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 62 215           | 78 100        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                              | <b>1 138 965</b> | <b>78 100</b> |

|                          |                  |               |
|--------------------------|------------------|---------------|
| <b>Sum anleggsmidler</b> | <b>1 138 965</b> | <b>78 100</b> |
|--------------------------|------------------|---------------|

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |               |               |
|--|---------------|---------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            | 35 228        | 24 383        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> | <b>35 228</b> | <b>24 383</b> |

|                         |               |               |
|-------------------------|---------------|---------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> | <b>35 228</b> | <b>24 383</b> |
|-------------------------|---------------|---------------|

|                      |                  |                |
|----------------------|------------------|----------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> | <b>1 174 194</b> | <b>102 483</b> |
|----------------------|------------------|----------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

|                                 |               |               |
|---------------------------------|---------------|---------------|
| Selskapskapital                 | 30 000        | 30 000        |
| Annen innskutt egenkapital      | -5 570        | -5 570        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> | <b>24 430</b> | <b>24 430</b> |

#### Opptjent egenkapital

|                                 |                |            |
|---------------------------------|----------------|------------|
| Udekket tap                     | 51 232         | 47         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> | <b>-51 232</b> | <b>-47</b> |

|                        |                |               |
|------------------------|----------------|---------------|
| <b>Sum egenkapital</b> | <b>-26 802</b> | <b>24 383</b> |
|------------------------|----------------|---------------|

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

|                                |         |   |
|--------------------------------|---------|---|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 770 500 | 0 |
|--------------------------------|---------|---|



|                                   |                  |                |
|-----------------------------------|------------------|----------------|
| Øvrig langsiktig gjeld            | 451 875          | 97 625         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> | <b>1 222 375</b> | <b>97 625</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       | <b>1 222 375</b> | <b>97 625</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |                  |                |
| Skyldige offentlige avgifter      | -21 379          | -19 525        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       | <b>-21 379</b>   | <b>-19 525</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                  | <b>1 200 996</b> | <b>78 100</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   | <b>1 174 194</b> | <b>102 483</b> |



Organisasjonsnr: 932 487 047  
HD UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

| <u>Sum</u>               | <u>Beløp</u>                            |
|--------------------------|---|
| Balanseført verdi 31.12. | Varige driftsmidler Immaterielle eiend. |

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

