



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 880 032
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ØYGARDSTUNET SAMEIE
Forretningsadresse: Øygarden 46A
4262 AVALDSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olaug Espeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		143 500	142 500
Annen driftsinntekt		1 600	5 800
Sum inntekter		145 100	148 300
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	134 279	161 720
Sum kostnader		134 279	161 720
Driftsresultat		10 821	-13 420
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		77	83
Sum finansinntekter		77	83
Netto finans		77	83
Ordinært resultat før skattekostnad		10 898	-13 337
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 898	-13 337
Årsresultat		10 898	-13 337



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		19 491	
Sum fordringer		19 491	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		129 794	159 209
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		129 794	159 209
Sum omløpsmidler		149 285	159 209
SUM EIENDELER		149 285	159 209
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	149 285	138 387
Sum opptjent egenkapital		149 285	138 387
Sum egenkapital		149 285	138 387
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Leverandørgjeld			20 822
Sum kortsiktig gjeld			20 822
Sum gjeld		0	20 822
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		149 285	159 209



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2019 310154

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 880 032
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ØYGARDSTUNET SAMEIE
Forretningsadresse: Øygarden 46A
4262 AVALDSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olaug Espeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2019

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 880 032
ØYGARDSTUNET SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		143 500	142 500
Annen driftsinntekt		1 600	5 800
Sum inntekter		145 100	148 300
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	134 279	161 720
Sum kostnader		134 279	161 720
Driftsresultat		10 821	-13 420
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		77	83
Sum finansinntekter		77	83
Netto finans		77	83
Ordinært resultat før skattekostnad		10 898	-13 337
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 898	-13 337
Årsresultat		10 898	-13 337



Organisasjonensnr: 995 880 032
ØYGARDSTUNET SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		19 491	
Sum fordringer		19 491	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		129 794	159 209
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		129 794	159 209
Sum omløpsmidler		149 285	159 209
SUM EIENDELER		149 285	159 209
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	149 285	138 387
Sum opptjent egenkapital		149 285	138 387
Sum egenkapital		149 285	138 387
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			20 822
Sum kortsiktig gjeld			20 822
Sum gjeld		0	20 822
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		149 285	159 209



Organisasjonnr: 995 880 032
ØYGARDSTUNET SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



ØYGARDSTUNET SAMEIE
ÅRSBERETNING 2018

Sameiets formål er å ivareta sameiernes felles interesser som angår eierskap, disponering, vedlikehold og drift av eiendommen Gnr. 89 Bnr. 14 i Karmøy Kommune, herunder bygningsmassen, fellesarealer og tekniske innretninger.

Styret legger fram regnskapet for 2018 som er sameiets 8. driftsår.

Forutsetningen for fortsatt drift er til stede og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.

Styret som ble valgt på forrige årsmøte har bestått av følgende medlemmer:

Oddvar Tveitastøl, leder
Tove Lise Sivertsen, nestleder
Olaug Espeland, Styremedlem/regnskap
Silje Marie M. Larsen, sekretær
Bernhard Kvalvik, styremedlem

Thomas Sivertsen, varamedlem
Knut Torvestad, varamedlem

Det ble avholdt 5 styremøter med fokus på sikkerhet, bomiljø, trivsel og vedlikehold av fellesareal og bygningsmasse.

Vi har hatt til sammen 7 vedlikeholdsdager i løpet av 2018 og oppslutningen har vært tilfredsstillende. De som ikke hadde anledning til å delta, betaler kompensasjon. For tiden er dette kr 800,- pr. år.



Det er bare foretatt mindre investeringer i 2018. Vi har kjøpt nye utelys (stolpelys) og fått skiftet ut en del defekte. Vi er ikke økonomisk involvert i pågående gravearbeider i forbindelse med legging av nye kabler.

Sameiet har begge kjønn representert i styret og ingen ansatte.

Det drives ikke virksomhet som forurensrer det ytre miljøet.

For øvrig kjenner ikke styret til forhold som kan ha betydning å vurdere sameiets resultat og stilling.

Avaldsnes 15. januar 2019

Oddvar Tveitastøl

Tove Lise Sivertsen

Olaug Espeland

Silje Marie M Larsen

Bernhard Kvalvik



KALLESTEN

Revisjon og Regnskap AS

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap

Medlem av:
Den norske Revisorforening
Norges Autoriserte Regnskapsføreres forening

Til sameiermøtet i
Øygardstunet Sameie

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til i Øygardstunet Sameie

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Øygardstunet Sameie som viser et overskudd på kr 10 898. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Hovedkontor
Esterveien 1
Postboks 79
4098 Tananger

Telefon: 51 71 90 00
Telefax: 51 71 90 01

Karmøy

Rådhusveien 11-13
4296 Akrehamn
Telefon: 52 81 68 80
Telefax: 52 81 68 81

Org nr.: 951 499 072 MVA
Bankkonto: 3206.05.10732
www.kallesten.no
E-post: revisjon@kallesten.no



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

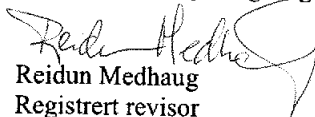
Basert på vår revisjon av årsregnskapet til Øygardstunet Sameie som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Åkrehamn, 15. januar 2019

Kallesten Revisjon og Regnskap AS


Reidun Medhaug
Registrert revisor



Øygardstunet Sameie

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2018

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Særregler for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik valgadgang.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres fortløpende i henhold til avtale.

Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret.

Fordringer

Fordringer er ført opp i balansen til pålydene.

Note 1 - Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2018 utgjør 16.250.

Note 2 - Egenkapital

	Egenkapital
Egenkapital 1. januar 2018	138 387
Årets endring i egenkapital:	
Årets resultat	10 898
Egenkapital 31. desember 2018	149 285



Øygaardstunet sameie

Resultat	Note	2018	2017
Husleieinntekter		143 500	142 500
Andre innbetalinger		1 600	5 800
Sum inntekter		145 100	148 300
Driftskostnader	1	134 279	161 720
Driftsresultat		10 821	-13 420
Finansinntekter		77	83
Årsresultat		10 898	-13 337

Balanse

Eiendeler			
Fordring		19 491	0
Bankinnskudd		129 794	159 209
Sum Eiendeler		149 285	159 209
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital	2	149 285	138 387
Leverandørgjeld		0	20 822
Sum EK og gjeld		149 285	159 209

Avaldsnes 15/1 - 2019

Oddvar Tveitastøl
Styrets leder

Tove Lise Sivertsen
Nestleder

Bernard Kvalvik
Styremedlem

Olaug Espeland
Styremedlem

Silje Marie Mortensen Larsen
Styremedlem