



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 845 137
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IR OUST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ranheimsvegen 13C
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Are Oust
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		0	0
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	949	949
Sum immaterielle eiendeler		949	949
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	10 572 790	10 572 790
Sum finansielle anleggsmidler		10 572 790	10 572 790
Sum anleggsmidler		10 573 739	10 573 739
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		32 000	32 000
Sum fordringer		32 000	32 000
Sum omløpsmidler		32 000	32 000
SUM EIENDELER		10 605 739	10 605 739
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	200 000	200 000
Overkurs	2	6 748 081	6 748 081
Annen innskutt egenkapital	2	1 658 910	1 658 910
Sum innskutt egenkapital		8 606 991	8 606 991
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 903 170	1 903 170
Sum opptjent egenkapital		1 903 170	1 903 170



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		10 510 161	10 510 161
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		95 578	95 578
Sum kortsiktig gjeld		95 578	95 578
Sum gjeld		95 578	95 578
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 605 739	10 605 739



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 648209

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 845 137
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IR OUST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ranheimsvegen 13C
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Are Oust
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Organisasjonsnr: 913 845 137
IR OUST EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		0	0
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0



Organisasjonsnr: 913 845 137
IR OUST EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	949	949
Sum immaterielle eiendeler		949	949
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	10 572 790	10 572 790
Sum finansielle anleggsmidler		10 572 790	10 572 790
Sum anleggsmidler		10 573 739	10 573 739
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		32 000	32 000
Sum fordringer		32 000	32 000
Sum omløpsmidler		32 000	32 000
SUM EIENDELER		10 605 739	10 605 739
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	200 000	200 000
Overkurs	2	6 748 081	6 748 081
Annen innskutt egenkapital	2	1 658 910	1 658 910
Sum innskutt egenkapital		8 606 991	8 606 991
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 903 170	1 903 170
Sum opptjent egenkapital		1 903 170	1 903 170
Sum egenkapital		10 510 161	10 510 161
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		95 578	95 578
Sum kortsiktig gjeld		95 578	95 578



Sum gjeld	95 578	95 578
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 605 739	10 605 739



Organisasjonsnr: 913 845 137
IR OUST EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Ir Oust Eiendom AS

Noter

Note 1 - Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivning

Varige driftsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Begrepet virkelig verdi operasjonaliseres som det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi, beregnet som nåverdien av fremtidige kontantstrømmer. Virkelig verdi omtales som gjenvinnbart beløp i NRS Nedskrivning av anleggsmidler.

Det er ved regnskapsavleggelsen tatt stilling til om det foreligger indikasjoner på verdifall på varige driftsmidler. Da det ikke foreligger indikasjoner basert på ekstern eller intern informasjon, er det ikke tatt stilling til hvilket aggregeringsnivå hver enkelt vurderingsenhet skal vurderes på og heller ikke aktuell diskonteringsrente.

Varige driftsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes med 22 % som langsiktig gjeld i balansen.

Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Ir Oust Eiendom AS

Note 2 – Selskapskapital

Selskapets aksjekapital består av 1 000 aksjer hver pålydende kr. 200, totalt kr. 200.000. Selskapets aksjekapital er fullt innbetalt og lydende på navn. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærer:

Navn	Antall	Eierandel
Are Oust	1 000 aksjer	100 %

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum EK
Pr 31.12.2021	200 000	6 748 081	1 658 910	1 903 213	10 510 161
Årets resultat				0	0
Pr 31.12.2022	200 000	6 748 081	1 658 910	1 903 170	10 510 161

Note 3 – Ansatte – godtgjørelser

Ansatte:

Selskapet har ingen ansatte.

Styret:

Styret har ikke mottatt noen form for godtgjørelse.

Revisor:

Selskapet har fravalgt revisjon.

Siden selskapet ikke har ansatte er ikke selskapet pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har ikke etablert slik ordning.



Ir Oust Eiendom AS

Note 4 – Skatter

Skattepliktig inntekt, betalbar skatt og årets skattekostnad fremkommer slik:

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	0
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	0
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	0
+/- Permanente forskjeller	0
= Grunnlag for årets skattekostnad	0
+/- Endr. forskj. som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	0
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	0
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	0

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	0
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	0
= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	0
= Skattekostnad i resultatregnskapet	0

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Avstemming av skattekostnad mot resultat før skatt

	Grunnlag	Skatt
Skattekostnad i resultatregnskapet		0
Resultat før skattekostnad	0	0
Differanse		0



Ir Oust Eiendom AS

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2022	2021	Endring
Sum	0	0	0
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	4 314	4 314
= Grunnlag utsatt skatt	-4 314	-4 314
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	4 314	4 314
= Grunnlag utsatt skattefordel	4 314	4 314
Utsatt skattefordel	949	949

Spesifikasjon av permanente og andre forskjeller

= Sum permanente og andre forskjeller 0

Skattemessig fremførbart underskudd

Underskudd til fremføring pr 1.1.	4 314
- Bortfalt underskudd pga gjeldsettergivelse	0
+ Årets skattemessige underskudd	0
- Anv. underskudd til fradrag i årets skattepliktige inntekt	0
= Underskudd til fremføring pr 31.12.	4 314
= Underskudd til fremføring pr 01.01. neste år	4 314

Note 5 – Aksjer i tilknyttede selskaper

Selskapet eier 19,93 % av aksjene i Strinda Eiendom AS.

Selskapet eier 25 % av aksjene i Rotvoll Eiendom AS.

Selskapet eier 29,7% av aksjene i Munkholmen Eiendom AS.

Selskapet eier 20% av aksjene i Øvre Rotvoll AS.



**Årsregnskap 2022
for**

Ir Oust Eiendom AS

Foretaksnr. 913845137



Ir Oust Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter	3	0	0
DRIFTSRESULTAT		0	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		0	0
ÅRSRESULTAT		0	0
OVERF. OG DISPONERINGER			
SUM OVERF. OG DISP.	2	0	0



Ir Oust Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	949	949
Sum immaterielle eiendeler		949	949
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	10 572 790	10 572 790
Sum finansielle anleggsmidler		10 572 790	10 572 790
SUM ANLEGGSMIDLER		10 573 739	10 573 739
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		32 000	32 000
Sum fordringer		32 000	32 000
SUM OMLØPSMIDLER		32 000	32 000
SUM EIENDELER		10 605 739	10 605 739
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	200 000	200 000
Overkurs	2	6 748 081	6 748 081
Annen innskutt egenkapital	2	1 658 910	1 658 910
Sum innskutt egenkapital		8 606 991	8 606 991
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 903 170	1 903 170
Sum opptjent egenkapital		1 903 170	1 903 170
SUM EGENKAPITAL		10 510 161	10 510 161
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		95 578	95 578
SUM KORTSIKTIG GJELD		95 578	95 578
SUM GJELD		95 578	95 578
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 605 739	10 605 739

Trondheim 30/6.2023

Are Oust
styreleder