



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 169 110
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: OSTERHAUS GATE 7B BORETTSLAG
Forretningsadresse: Osterhaus' gate 7B
0183 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOALLIANSEN FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2022



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2020 for 993169110

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekter felleskostnader	1	2 884 706	4 345 427
Andre inntekter	2	173 171	
Sum inntekter		3 057 877	4 345 427
Kostnader			
Lønn og personalkostnader	3	97 624	
Driftskostnader	3	1 424 550	1 399 878
Reparasjon og vedlikehold	4	424 103	350 447
Sum kostnader		1 946 277	1 750 325
Driftsresultat		1 111 600	2 595 102
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		106	
Annen finansinntekt			151
Sum finansinntekter		106	151
Annen rentekostnad		1 237 102	
Annen finanskostnad		86 718	1 630 751
Sum finanskostnader		1 323 820	1 630 751
Netto finans	5	-1 323 713	-1 630 600
Ordinært resultat før skattekostnad		-212 113	964 502
Ordinært resultat etter skattekostnad		-212 113	964 502
Årsresultat	10	-212 113	964 502
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-212 113	964 502
Totalresultat		-212 113	964 502



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	75 288 205	75 288 205
Sum varige driftsmidler		75 288 205	75 288 205
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		105 200	45 200
Sum finansielle anleggsmidler		105 200	45 200
Sum anleggsmidler		75 393 405	75 333 405
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	584 618	110 925
Andre kortsiktige fordringer			48 506
Sum fordringer	10	584 618	159 431
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8	1	1
Sum investeringer		1	1
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	299 192	239 752
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		299 192	239 752
Sum omløpsmidler	10	883 811	399 184
SUM EIENDELER		76 277 216	75 732 589

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 099 425	4 311 538
Sum opptjent egenkapital		4 099 425	4 311 538
Sum egenkapital	10	4 099 425	4 311 538
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	51 600 000	51 900 385
Øvrig langsiktig gjeld	11	18 788 205	18 788 205
Sum annen langsiktig gjeld		70 388 205	70 688 590
Sum langsiktig gjeld		70 388 205	70 688 590
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	12	225 782	127 865
Skyldig offentlige avgifter	12	8 235	
Annen kortsiktig gjeld	12	1 555 569	604 596
Sum kortsiktig gjeld	10	1 789 586	732 461
Sum gjeld		72 177 791	71 421 051
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		76 277 216	75 732 589



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 842020

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 169 110
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: OSTERHAUS GATE 7B BORETTSLAG
Forretningsadresse: Osterhaus' gate 7B
0183 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOALLIANSEN FORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.10.2021



Organisasjonsnr: 993 169 110
OSTERHAUS GATE 7B BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekter felleskostnader	1	2 884 706	4 345 427
Andre inntekter	2	173 171	
Sum inntekter		3 057 877	4 345 427
Kostnader			
Lønn og personalkostnader	3	97 624	
Driftskostnader	3	1 424 550	1 399 878
Reparasjon og vedlikehold	4	424 103	350 447
Sum kostnader		1 946 277	1 750 325
Driftsresultat		1 111 600	2 595 102
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		106	
Annen finansinntekt			151
Sum finansinntekter		106	151
Annen rentekostnad		1 237 102	
Annen finanskostnad		86 718	1 630 751
Sum finanskostnader		1 323 820	1 630 751
Netto finans	5	-1 323 713	-1 630 600
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-212 113	964 502
Årsresultat	10	-212 113	964 502
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-212 113	964 502
Totalresultat		-212 113	964 502



Organisasjonsnr: 993 169 110
OSTERHAUS GATE 7B BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	75 288 205	75 288 205
Sum varige driftsmidler		75 288 205	75 288 205
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		105 200	45 200
Sum finansielle anleggsmidler		105 200	45 200
Sum anleggsmidler		75 393 405	75 333 405
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	584 618	110 925
Andre kortsiktige fordringer			48 506
Sum fordringer	10	584 618	159 431
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8	1	1
Sum investeringer		1	1
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	299 192	239 752
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		299 192	239 752
Sum omløpsmidler	10	883 811	399 184
SUM EIENDELER		76 277 216	75 732 589

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 099 425	4 311 538
Sum opptjent egenkapital		4 099 425	4 311 538
Sum egenkapital	10	4 099 425	4 311 538
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	51 600 000	51 900 385
Øvrig langsiktig gjeld	11	18 788 205	18 788 205
Sum annen langsiktig gjeld		70 388 205	70 688 590
Sum langsiktig gjeld		70 388 205	70 688 590
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	12	225 782	127 865
Skyldig offentlige avgifter	12	8 235	
Annen kortsiktig gjeld	12	1 555 569	604 596
Sum kortsiktig gjeld	10	1 789 586	732 461
Sum gjeld		72 177 791	71 421 051
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		76 277 216	75 732 589



Organisasjonsnr: 993 169 110
OSTERHAUS GATE 7B BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Til generalforsamlingen i Osterhausgate 7B Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslag Osterhaus Gate 7b Borettslags årsregnskap som viser et underskudd på kr NOK -212 113. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig

Billingsstadsletta 30, 1396 Billingsstad - TELEFON: 67575790 - FAX: 94770891 - E-post: hb@byrginrevisjon.no/tek@byrginrevisjon.no

REVISOR / ORG. NR.: NO 948 388 138

Medlemmer av Den norske Revisorforening - Registrert revisjonsselskap - Autorisert regnskapsjørerelskap



BYRGIN REVISJON AS

for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

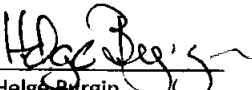
Det henvises til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Billingsstad, 27.08.2021
Byrgin Revisjon AS



Helge Byrgin
statsautorisert revisor



RESULTATREGNSKAP

Osterhaus Gate 7b Borettslag

	Noter	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Avvik (B-R)	Budsjett 2021
Inntekter felleskostnader	1	-2 884 706	-4 345 427	2 884 706	-4 310 444
Andre inntekter	2	-173 171	0	173 171	0
Sum driftsinntekter		-3 057 877	-4 345 427	3 057 877	-4 310 444
Lønn og personalkostnader	3	97 624	0	-97 624	98 400
Driftskostnader	3	1 424 550	1 399 878	-1 424 550	1 168 270
Reparasjon og vedlikehold	4	424 103	350 447	-424 103	296 700
Sum driftskostnader		1 946 277	1 750 325	-1 946 277	1 563 370
Driftsresultat		-1 111 600	-2 595 102	1 111 600	-2 747 074
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER					
Annen renteinntekt		-106	0	106	0
Annen finansinntekt		0	-151	0	0
Annen rentekostnad		1 237 102	0	-1 237 102	532 256
Annen finanskostnad		86 718	1 630 751	-86 718	0
Resultat av finansposter	5	1 323 713	1 630 600	-1 323 713	532 256
Ordinært resultat før skattekostnad		212 113	-964 502	-212 113	-2 214 818
Ordinært resultat		212 113	-964 502	-212 113	-2 214 818
Årsresultat	10	212 113	-964 502	-212 113	-2 214 818



BALANSE			
Osterhaus Gate 7b Borettslag			
EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	75 288 205	75 288 205
Sum varige driftsmidler		75 288 205	75 288 205
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		105 200	45 200
Sum finansielle anleggsmidler		105 200	45 200
Sum anleggsmidler		75 393 405	75 333 405
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	7	584 618	110 925
Andre kortsiktige fordringer		0	48 506
Sum fordringer	10	584 618	159 431
INVESTERINGER			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8	1	1
Sum investeringer		1	1
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	299 192	239 752
Sum omløpsmidler	10	883 811	399 184
Sum eiendeler		76 277 216	75 732 589



BALANSE			
Osterhaus Gate 7b Borettslag			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		4 099 425	4 311 538
Sum opptjent egenkapital		4 099 425	4 311 538
Sum egenkapital	10	4 099 425	4 311 538
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	51 600 000	51 900 385
Øvrig langsiktig gjeld	11	18 788 205	18 788 205
Sum annen langsiktig gjeld		70 388 205	70 688 590
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	12	225 782	127 865
Skyldig offentlige avgifter	12	8 235	0
Annen kortsiktig gjeld	12	1 555 569	604 596
Sum kortsiktig gjeld	10	1 789 586	732 461
Sum gjeld		72 177 791	71 421 051
Sum egenkapital og gjeld		76 277 216	75 732 589

Oslo, 25.08.2021
Styret i Osterhaus Gate 7b Borettslag

Atle Kristofer Almås
styreleder

Kurt Henrik Zeiner
styremedlem

Morten Gottschalk
styremedlem



NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader.

Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Større anleggsmidler som traktor o.l. med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser over kr 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden. Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 36 måneders uteblitte felleskostnader.

NOTE 1 FELLESKOSTNADER

Bokførte felleskostnader (inntekter) i resultatregnskapet viser utfakturerte felleskostnader per desember. Felleskostnader som ikke er innbetalt eller er forskuddsbetalt, påvirker ikke de bokførte inntektene. Ikke innbetalte/forskuddsbetalte felleskostnader i perioden, fremkommer under posten «15 Kortsiktige fordringer» i balansen, under omløpsmidler.

NOTE 2 ANNEN DRIFTSINNTEKT

Andre inntekter gjelder oppgjør etter forlik med Viken Handelseiendom.

NOTE 3 LØNN, PERSONALKOSTNADER OG HONORAR REVISOR

Årets resultat gjelder lønnskostnader (styrehonorar) for perioden 2019-2020. Sameiet har en fast ansatt i ca. 10% stilling. Sameiet er ikke pliktig til å tegne pensjonsforsikring iht. bestemmelsene i obligatorisk tjenestepensjonsordning.

Honorar til revisor utgjør kr 31 875.



NOTE 4 REPARASJON OG VEDLIKEHOLD

Ved årets slutt er det bokført kostnader med kr 424 103,- på reparasjon og vedlikehold (konto 66*), som i hovedsak gjelder serviceavtaler og mindre reparasjoner.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

NOTE 5 FINANSINNTÉKT OG -KOSTNAD

Rente- og finansinntekter utgjør kr 106,-, mens rente- og finanskostnader utgjør kr 1 323 820,-, hvorav kr 1 234 715,- gjelder rentekostnader på lån.

NOTE 6 ANLEGGSMIDLER

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

NOTE 7 FORDRINGER

Kto.gr. 15 Kortsiktige fordringer; gjelder kundefordringer (restanser vedr. felleskostnader). Av beløpet utgjør kr 19 782,- forskuddsinnbetalinger, mens restanser er på kr 604 400,-. Tar vi hensyn til at kr 600 940 har forfall i 2021, er reelle restanser kr 3 460 per desember.

NOTE 8 DATTERSELSKAP, TILKNYTTET SELSKAP m v

Investering etter kostmetoden (selskapsregnskapet).

Selskapets navn	Aksjekapital	Antall aksjer	Balanseført verdi
Osterhaugsgaten 7 AS	100 000	100	1
Sum			1

NOTE 9 BANKINNSKUDD, KASSE OG LIGNENDE

Borettslaget har 299 192,- disponibelt på konto ved utgangen av året.

Kontonr	Kontonavn	Bankkontonr.	Regnskap 2020	Regnskap 2019
1920	Driftskonto Handelsbanken	9493.06.07562	145 445	0
1921	Sparekonti Handelsbanken	9493.06.07546	150 009	0
1922	Driftskonto Fornebubanken	1450.13.90349	0	239 752
1950	Bankinnskudd for skattetrekk	9493.06.07554	3 738	0
			299 192	239 752



NOTE 10 EGENKAPITAL OG DISPONIBLE MIDLER

Andels- og egenkapitalen utgjør 4 099 425,- korrigeret for faktisk resultat 2020.

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Andelskapital (innskutt EK)	175 000	175 000
Inngående balanse EK	4 136 538	3 717 229
Fra årets resultat	-212 113	964 502
Andre endringer - tidligere år	0	-545 193
Faktisk egenkapital hittil år	4 099 425	4 311 538

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetning.

DISPONIBLE MIDLER

For å måle selskapets betalingsevne på kort sikt, beregner vi størrelsen på disponible midler, også kalt arbeidskapital. Størrelsen på disponible midler kan blant annet brukes til å vurdere om det er nødvendig å endre nivået på felleskostnadene som kreves inn, behov for å ta opp lån, eller mulighet for å nedbetale på eksisterende lån. Disponible midler beregnes som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Litt forenklet kan man si at man kontrollerer at innestående midler på bankkontiene er større enn gjelden man har til leverandørene sine. Tallet bør derfor være positivt.

Disponible midler for borettslaget utgjør kr 905 776,- per 31.12.2020.

	2020	2019
Kortsiktige fordringer	584 618	110 925
Forskuddsbetalt kostnad, påløpt inntekt o.l.	0	48 506
Investeringer	1	1
Bankinnskudd, kontanter og lignende	299 192	239 752
Sum omløpsmidler	883 811	399 184
Leverandørgjeld	-225 782	-127 865
Betalbar skatt	0	0
Skattetrekk og andre trekk	-4 503	0
Skyldige offentlige avgifter	-3 732	0
Annen kortsiktig gjeld	-1 555 569	-604 596
Disponible midler	-905 775	-333 277



NOTE 11 LANGSIKTIG GJELD

Kredittgiver; Handelsbanken.
Saksnr.; 9493.70.40169
Kredittbeløp: 51.600.000,-
Nominell rente: 1,81%
Løpetid: 4mnd
Innfrielsesdato: 02.06.2021

Borettslaget har refinansiert sitt lån i Handelsbanken i 2020.
Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettslagets eiendom er stilt som pantesikkerhet.

IB gjeld til kredittinstitusjoner 2020	51 900 385
IB Obligasjonslån	18 788 205
Nedbetalt i år	-300 385
Sum lån	70 388 205

NOTE 12 ANNEN KORTSIKTIG GJELD

- 24 Leverandørgjeld; fakturaer som er bokført, men først forfaller etter 31.12.2020.
- 26 Skattetrekk og andre trekk: Gjelder skyldig forskuddstrekk 6. termin.
- 27 Skyldige offentlige avgifter: Gjelder skyldig arbeidsgiveravgift 6. termin.
- 29 Annen kortsiktig gjeld; Skyldige feriepenger, påløpte renter lån, utfakturerte felleskostnader med forfall i 2021.