



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 812 528
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS ENHJØRNINGSGÅRDEN
Forretningsadresse: Nordåsdalen 10
5235 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Børs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 519 574	2 368 021
Sum inntekter		2 519 574	2 368 021
Kostnader			
Lønnskostnad	1	333	
Annen driftskostnad		190 672	163 786
Sum kostnader		191 005	163 786
Driftsresultat		2 328 569	2 204 235
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		86 694	23 663
Sum finansinntekter		86 694	23 663
Annen rentekostnad		2 692	1 109
Sum finanskostnader		2 692	1 109
Netto finans		84 002	22 554
Ordinært resultat før skattekostnad		2 412 571	2 226 788
Skattekostnad på resultat	2	530 830	489 904
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 881 741	1 736 884
Årsresultat		1 881 741	1 736 884
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 881 741	1 736 884
Totalresultat		1 881 741	1 736 884
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 800 000	1 800 000
Avsatt til annen egenkapital		81 741	
Overført fra annen egenkapital			-63 116
Sum overføringer og disponeringer		1 881 741	1 736 884



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	150 000	150 000
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		150 000	150 000
Sum anleggsmidler		150 000	150 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		291 019	1 256 514
Sum fordringer		291 019	1 256 514
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 324 800	2 604 934
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 324 800	2 604 934
Sum omløpsmidler		3 615 819	3 861 448
SUM EIENDELER		3 765 819	4 011 448
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (200 aksjer á kr 500)	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 330 489	1 248 748
Sum opptjent egenkapital		1 330 489	1 248 748
Sum egenkapital		1 430 489	1 348 748
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 500	372 797
Betalbar skatt	2	530 830	489 904
Utbytte		1 800 000	1 800 000
Sum kortsiktig gjeld		2 335 330	2 662 701
Sum gjeld		2 335 330	2 662 701
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 765 819	4 011 448



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 331038

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 812 528
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS ENHJØRNINGSGÅRDEN
Forretningsadresse: Nordåsdalen 10
5235 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Børs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2024



Organisasjonsnr: 930 812 528
AS ENHJØRNINGSGÅRDEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 519 574	2 368 021
Sum inntekter		2 519 574	2 368 021
Kostnader			
Lønnskostnad	1	333	
Annen driftskostnad		190 672	163 786
Sum kostnader		191 005	163 786
Driftsresultat		2 328 569	2 204 235
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		86 694	23 663
Sum finansinntekter		86 694	23 663
Annen rentekostnad		2 692	1 109
Sum finanskostnader		2 692	1 109
Netto finans		84 002	22 554
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	530 830	489 904
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 881 741	1 736 884
Årsresultat		1 881 741	1 736 884
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 881 741	1 736 884
Totalresultat		1 881 741	1 736 884
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 800 000	1 800 000
Avsatt til annen egenkapital		81 741	
Overført fra annen egenkapital			-63 116
Sum overføringer og disponeringer		1 881 741	1 736 884



Organisasjonsnr: 930 812 528
AS ENHJØRNINGSGÅRDEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3	150 000	150 000
--------------	---	---------	---------

Maskiner og anlegg	3		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	3		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		150 000	150 000
--------------------------------	--	----------------	----------------

Sum anleggsmidler		150 000	150 000
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		291 019	1 256 514
------------	--	---------	-----------

Sum fordringer		291 019	1 256 514
-----------------------	--	----------------	------------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		3 324 800	2 604 934
----	--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		3 324 800	2 604 934
------------------------------	--	------------------	------------------

Sum omløpsmidler		3 615 819	3 861 448
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		3 765 819	4 011 448
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (200 aksjer			
--------------------------	--	--	--

á kr 500)	4	100 000	100 000
-----------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	4		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	1 330 489	1 248 748
-------------------	---	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		1 330 489	1 248 748
Sum egenkapital		1 430 489	1 348 748
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 500	372 797
Betalbar skatt	2	530 830	489 904
Utbytte		1 800 000	1 800 000
Sum kortsiktig gjeld		2 335 330	2 662 701
Sum gjeld		2 335 330	2 662 701
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 765 819	4 011 448



Organisasjonsnr: 930 812 528
AS ENHJØRNINGSGÅRDEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



AS ENHJØRNINGSGÅRDEN
Nordåsdalen 10
5235 RÅDAL
Org.nr. 930 812 528

STYRETS ÅRSBERETNING

2023

Type virksomhet

Selskapets drift består i utleie av fast eiendom og driver i Bergen kommune.

Utvikling, resultat og stilling

Inntektene og kostnadene er som budsjettet og forventet. Driftsresultatet viser en liten økning fra fjoråret. Egenkapitalandelen i selskapet ved utgangen av 2023 er økt og er fremdeles tilfredsstillende. Det er ikke foretatt noen investeringer i 2023.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Fortsatt drift

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter tilstrekkelig informasjon om driften og om selskapets stilling ved årsskiftet. Det er heller ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som har betydning for bedømmelsen av selskapet. Det bekreftes at forutsetningene for videre drift er tilstede.

Forsknings og utviklingsaktiviteter

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

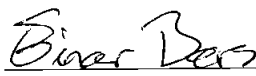
Likestilling

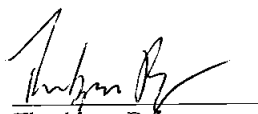
Selskapet har ingen ansatte. Som følge av at selskapet ikke har ansatte har styret ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

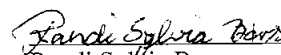
Ytre miljø

Virksomheten som drives i selskapet medfører ikke forurensing eller utslipp som kan skade det ytre miljø og gir ingen yrkesskader eller fravær.

Bergen 31.01.2024


Einar Børs
Styrets leder


Thorbjørn Børs
Styremedlem


Randi Sylvia Børs
Styremedlem



Årsregnskap 2023

AS Enhjørningsgården

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 930 812 528



AS Enhjørningsgården

Resultatregnskap

DRIFTSINNEKTER OG -KOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		2 519 574	2 368 021
Sum driftsinntekter		<u>2 519 574</u>	<u>2 368 021</u>
Lønnskostnad	1	333	0
Annen driftskostnad		190 672	163 786
Sum driftskostnader		<u>191 005</u>	<u>163 786</u>
Driftsresultat		<u>2 328 569</u>	<u>2 204 235</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		86 694	23 663
Annen rentekostnad		2 692	1 109
Resultat av finansposter		<u>84 002</u>	<u>22 554</u>
Resultat før skattekostnad		<u>2 412 571</u>	<u>2 226 788</u>
Skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	<u>530 830</u>	<u>489 904</u>
Resultat		<u>1 881 741</u>	<u>1 736 884</u>
Årsoverskudd		<u>1 881 741</u>	<u>1 736 884</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 800 000	1 800 000
Avsatt til annen egenkapital		81 741	0
Overført fra annen egenkapital		0	63 116
Sum overføringer		<u>1 881 741</u>	<u>1 736 884</u>



AS Enhjørningsgården

Balanse

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	<u>150 000</u>	<u>150 000</u>
Sum varige driftsmidler		<u>150 000</u>	<u>150 000</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>150 000</u>	<u>150 000</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		<u>291 019</u>	<u>1 256 514</u>
Sum fordringer		<u>291 019</u>	<u>1 256 514</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>3 324 800</u>	<u>2 604 934</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>3 615 819</u>	<u>3 861 448</u>
SUM EIENDELER		<u>3 765 819</u>	<u>4 011 448</u>



AS Enhjørningsgården

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (200 aksjer á kr 500)	4	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	<u>1 330 489</u>	<u>1 248 748</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>1 330 489</u>	<u>1 248 748</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>1 430 489</u>	<u>1 348 748</u>
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 500	372 797
Betalbar skatt	2	530 830	489 904
Utbytte		<u>1 800 000</u>	<u>1 800 000</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 335 330</u>	<u>2 662 701</u>
SUM GJELD		<u>2 335 330</u>	<u>2 662 701</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>3 765 819</u>	<u>4 011 448</u>

Bergen, 31.01.2024

Einar Børs
styreleder/daglig leder

Thorbjørn Børs
styremedlem

Randi Sylvia Børs
styremedlem



AS Enhjørningsgården

Noter til årsregnskapet for 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2023	2022
Andre ytelser	333	0
Sum	333	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

AS Enhjørningsgården org.nr. 930 812 528



AS Enhjørningsgården

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	530 830	489 904
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	530 830	489 904
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 412 571	2 226 788
Permanente forskjeller	294	47
Skattepliktig inntekt	2 412 865	2 226 835
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	530 830	489 904
Sum betalbar skatt i balansen	530 830	489 904

Selskapet har ingen midlertidige forskjeller.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	150 000
= Anskaffelseskost 31.12.23	150 000
= Bokført verdi 31.12.23	150 000

Selskapets forretningsbygg er ikke avskrevet.



AS Enhjørningsgården

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i AS Enhjørningsgården pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	500,0	100 000
Sum	200		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Thorbjørn Børs	90	45,0	45,0
Randi Sylvia Børs	60	30,0	30,0
ENC Invest AS	50	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	200	100,0	100,0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	0	1 248 748	1 348 748
Årets resultat				1 881 741	1 881 741
Utbytte				-1 800 000	-1 800 000
Pr 31.12.2023	100 000	0	0	1 330 489	1 430 489

AS Enhjørningsgården org.nr. 930 812 528