



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 316 709
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVERNVEIEN 15 AS
Forretningsadresse: Strandgata 10
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 21.10.2022 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Winther Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	16 883	
Sum kostnader		16 883	
Driftsresultat		-16 883	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	246 362	
Annen rentekostnad		9	
Sum finanskostnader		246 371	
Netto finans		-246 371	
Ordinært resultat før skattekostnad		-263 254	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-263 254	0
Årsresultat	3	-263 254	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-263 254	
Totalresultat		-263 254	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-263 254	
Sum overføringer og disponeringer		-263 254	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Andre langsiktige fordringer	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		5 574 965	
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2		
Sum fordringer	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 021	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 021	
Sum omløpsmidler		5 623 986	0
SUM EIENDELER		5 623 986	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		263 254	
Sum opptjent egenkapital		-263 254	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	3	-233 254	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Langsiktig konserngjeld	2	4 584 788	
Sum annen langsiktig gjeld		4 584 788	
Sum langsiktig gjeld		4 584 788	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 272 452	
Sum kortsiktig gjeld		1 272 452	
Sum gjeld		5 857 240	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 623 986	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 497025

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 316 709
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVERNVEIEN 15 AS
Forretningsadresse: Strandgata 10
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 21.10.2022 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Winther Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 316 709
KVERNVEIEN 15 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	16 883	
Sum kostnader		16 883	
Driftsresultat		-16 883	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	246 362	
Annen rentekostnad		9	
Sum finanskostnader		246 371	
Netto finans		-246 371	
Ordinært resultat før skattekostnad		-263 254	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-263 254	0
Årsresultat	3	-263 254	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-263 254	
Totalresultat		-263 254	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-263 254	
Sum overføringer og disponeringer		-263 254	



Organisasjonsnr: 930 316 709
KVERNVEIEN 15 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Andre langsiktige fordringer	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		5 574 965	
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2		
Sum fordringer	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		49 021	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 021	
Sum omløpsmidler		5 623 986	0
SUM EIENDELER		5 623 986	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		263 254	
Sum opptjent egenkapital		-263 254	
Sum egenkapital	3	-233 254	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		



Langsiktig konserngjeld	2	4 584 788	
Sum annen langsiktig gjeld		4 584 788	
Sum langsiktig gjeld		4 584 788	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 272 452	
Sum kortsiktig gjeld		1 272 452	
Sum gjeld		5 857 240	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 623 986	0



Organisasjonsnr: 930 316 709
KVERNVEIEN 15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Kvernveien 15 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 930 316 709



Resultatregnskap

Kvernveien 15 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	21.10.2022-31.12.2023
Annen driftskostnad	1	16 883
Sum driftskostnader		16 883
Driftsresultat		-16 883
Finansinntekter og finanskostnader		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	246 362
Annen rentekostnad		9
Resultat av finansposter		-246 371
Resultat før skattekostnad		-263 254
Årsresultat	3	-263 254
Overføringer		
Overført til udekket tap		-263 254
Sum overføringer		-263 254



Balanse
Kvernveien 15 AS

Eiendeler	Note	21.10.2022-31.12.2023
Omløpsmidler		
Lager av varer og annen beholdning		5 574 965
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 021
Sum omløpsmidler		5 623 986
Sum eiendeler		5 623 986



Balanse

Kvernveien 15 AS

Egenkapital og gjeld	Note	21.10.2022-31.12.2023
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	4	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap		263 254
Sum opptjent egenkapital		-263 254
Sum egenkapital	3	-233 254
Gjeld		
Avsetning for forpliktelser		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	2	4 584 788
Sum annen langsiktig gjeld		4 584 788
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		1 272 452
Sum kortsiktig gjeld		1 272 452
Sum gjeld		5 857 240
Sum egenkapital og gjeld		5 623 986

22.05.2024
Styret i Kvernveien 15 AS

Tomas Nilsen
styreleder

Even Winther Nilsen
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Det er ikke ytt lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer eller aksjeeiere.

Note 2 Fordringer og gjeld

Konsernmellomværende	2023
Gjeld til Bolig 24 AS	-4 584 788

Gjelden er rentebelastet. For 2023 utgjør renter på lån kr: 246 362



Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Pr. 01.01.2023	30 000	0	30 000
Årets underskudd		-263 254	-263 254
Pr. 31.12.2023	30 000	-263 254	-233 254

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kvernveien 15 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bolig24 AS	1 000	100,0	100,0

Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -263 254 etter skatt. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Aksjonærene vil låne inn kapital ved behov.

Kvernveien 15 AS varer består av to boliger som forventes solgt i 2024. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.