



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 925 397
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL JOHAN FALKBERGETSV 5 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Hageberg Midtbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		590 064	588 636
Sum inntekter		590 064	588 636
Kostnader			
Lønnskostnad	1,7	34 230	34 230
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,11	368 546	282 234
Sum kostnader		402 776	316 464
Driftsresultat		187 288	272 172
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 318	6 787
Sum finansinntekter		4 318	6 787
Annen finanskostnad		73 166	95 748
Sum finanskostnader		73 166	95 748
Netto finans		-68 848	-88 961
Ordinært resultat før skattekostnad		118 440	183 211
Ordinært resultat etter skattekostnad		118 440	183 211
Årsresultat		118 440	183 211
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		118 440	183 211
Sum overføringer og disponeringer		118 440	183 211



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	527 000	527 000
Sum varige driftsmidler		527 000	527 000
Sum anleggsmidler		527 000	527 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		31 334	44 157
Sum fordringer		31 334	44 157
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		328 298	278 591
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		328 298	278 591
Sum omløpsmidler	8	359 632	322 748
SUM EIENDELER		886 632	849 748
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 596 221	-2 714 661
Sum opptjent egenkapital		-2 596 221	-2 714 661



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		-2 595 021	-2 713 461
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6,9	3 457 836	3 551 113
Sum annen langsiktig gjeld		3 457 836	3 551 113
Sum langsiktig gjeld		3 457 836	3 551 113
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 818	12 076
Annen kortsiktig gjeld		0	20
Sum kortsiktig gjeld	8	23 818	12 096
Sum gjeld		3 481 654	3 563 209
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		886 632	849 748



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 442010

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 925 397
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL JOHAN FALKBERGETSV 5 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgata 10
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Hageberg Midtbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2021



Organisasjonsnr: 948 925 397
AL JOHAN FALKBERGETSV 5 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		590 064	588 636
Sum inntekter		590 064	588 636
Kostnader			
Lønnskostnad	1,7	34 230	34 230
Annen driftskostnad	2,3,4,5,1	368 546	282 234
Sum kostnader		402 776	316 464
Driftsresultat		187 288	272 172
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 318	6 787
Sum finansinntekter		4 318	6 787
Annen finanskostnad		73 166	95 748
Sum finanskostnader		73 166	95 748
Netto finans		-68 848	-88 961
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		118 440	183 211
Årsresultat		118 440	183 211
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		118 440	183 211
Sum overføringer og disponeringer		118 440	183 211



Organisasjonsnr: 948 925 397
AL JOHAN FALKBERGETSV 5 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	527 000	527 000
Sum varige driftsmidler		527 000	527 000

Sum anleggsmidler		527 000	527 000
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		31 334	44 157
Sum fordringer		31 334	44 157

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		328 298	278 591
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		328 298	278 591

Sum omløpsmidler	8	359 632	322 748
-------------------------	---	----------------	----------------

SUM EIENDELER		886 632	849 748
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-2 596 221	-2 714 661
Sum opptjent egenkapital		-2 596 221	-2 714 661

Sum egenkapital		-2 595 021	-2 713 461
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6,9	3 457 836	3 551 113
Sum annen langsiktig gjeld		3 457 836	3 551 113



Sum langsiktig gjeld		3 457 836	3 551 113
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 818	12 076
Annen kortsiktig gjeld		0	20
Sum kortsiktig gjeld	8	23 818	12 096
Sum gjeld		3 481 654	3 563 209
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		886 632	849 748



Organisasjonsnr: 948 925 397
AL JOHAN FALKBERGETSV 5 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap

	Note	Resultat 2020	Resultat 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		422 736	412 416	424 788	437 544
Inndekning av finanskostnader		167 328	176 220	182 000	150 300
Andre driftsinntekter		0	0	3 000	0
Sum inntekter		590 064	588 636	609 788	587 844
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	2 049	2 049	2 049	2 254
Styre honorar	1	30 000	30 000	25 000	30 000
Forretningsfører honorar		38 781	38 783	38 783	39 945
Forkjøpsrettshonorar BBL		21 975	0	7 325	7 544
Kontigent boligbyggelag		5 400	4 200	5 400	5 400
Arbeidsgiveravgift / personalkostnader	7	4 230	4 230	4 230	4 230
Vedlikehold	3	42 792	932	65 000	54 000
Teknisk/juridisk bistand		0	0	1 000	0
Innleid hjelp	11	36 375	22 825	22 000	50 500
Kabel-tv (inkl. evt. bredbånd)		53 136	53 136	54 000	55 000
Forsikring		26 406	24 565	26 500	27 300
Kommunale avgifter	4	122 345	127 984	131 000	125 000
Festeavgifter		2 955	2 954	2 954	2 954
Strøm, fyring fellesanlegg		3 234	3 556	9 000	3 300
Kontorrekvisita, trykksaker		648	0	0	0
Telefon og porto		200	0	0	0
Andre driftsutgifter	5	12 250	1 250	7 000	6 000
Bomiljø		0	0	2 400	2 400
Sum driftskostnader		402 776	316 464	403 641	415 827
Driftsresultat		187 288	272 172	206 147	172 017
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		1 045	3 499	4 500	0
Kundeutbytte		3 273	3 288	0	2 600
Rentekostnad		73 166	95 748	102 700	47 500
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-68 848	-88 962	-98 200	-44 900
Årsresultat		118 440	183 211	107 947	127 117
Overføringer:					
Overføring til annen egenkapital		118 440	183 211	0	0



Balanse

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	10	527 000	527 000
Sum anleggsmidler		527 000	527 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	20
Andre fordringer		31 334	44 137
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		328 298	278 591
Sum omløpsmidler	8	359 632	322 748
SUM EIENDELER		886 632	849 748



Balance

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital		-2 596 221	-2 714 661
Sum egenkapital		-2 595 021	-2 713 461
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	6	3 433 036	3 526 313
Borettsinnskudd	9	24 800	24 800
Sum langsiktig gjeld		3 457 836	3 551 113
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 818	12 076
Annen kortsiktig gjeld		0	20
Sum kortsiktig gjeld	8	23 818	12 096
Sum gjeld		3 481 654	3 563 209
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		886 632	849 748

Gjøvik 08.03.2021
Gjøvik og Omegn Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Tina Rognstad Skimten
Styreleder

Andreas Hageberg Midtbø
Styremedlem

Hanne Sviggum
Styremedlem



Noter Joh.Falkbergetsvei 5 Borettslag orgnr: 948 925 397

Note 0 - Regnskapsprinsipper

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

INDIVIDUELL NEDBETALING AV FELLESGJELD - (IN-ORDNINGEN)

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende:

Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen.

Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifikasjon i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

Note 1 - Styrehonorar

Honoraret til styret er kr 30 000,-.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er kr 2 049,-, og er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.20
6602 Vedlikehold VVS	14 280
6603 Vedlikehold elektro	15 802
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	209
6608 Vedlikehold malerarbeid	12 500
Sum	42 792

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

21 Joh.Falkbergetsvei 5 Borettslag



Noter Joh.Falkbergetsvei 5 Borettslag orgnr: 948 925 397

Note 4 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.20
7761 Eiendomsskatt	38 332
7762 Vannavgift	25 030
7763 Avløpsavgift	30 574
7764 Feieavgift	5 000
7765 Renovasjonsavgift	23 409
Sum	122 345

Note 5 - Andre driftsutgifter

	Resultat 31.12.20
6630 Egenandel forsikringskader	10 000
7770 Gebyr - bank	245
7790 Driftskostnader	2 005
Sum	12 250

Note 6 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Finans Norge AS 61778170190
Lånenummer:	Annuitet
Lånetype:	2018
Opptaksår:	1.37 %
Rentesats:	Flytende rente
Betingelser:	30.06.2048
Beregnet innfridd:	3 650 000
Opprinnelig lånebeløp:	3 526 313
Lånesaldo 01.01:	93 277
Avdrag i perioden:	3 433 036
Lånesaldo 31.12:	2 907 920
Saldo 5 år frem i tid:	

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778170190	12	286 086	3 433 032

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokførte verdi, jfr.note for bygninger.

Note 7 - Personalkostnader

	Resultat 31.12.20
5400 Arbeidsgiveravgift	4 230
Sum	4 230

21 Joh.Falkbergetsvei 5 Borettslag



Noter Joh.Falkbergetsvei 5 Borettslag orgnr: 948 925 397

Note 8 - Disponible midler

	31.12.20	31.12.19
A. Disponible midler per 01.01	310 652	209 494
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	118 440	183 211
Avdrag långsiktig lån	-93 277	-82 053
B. Årets endring disponible midler	25 163	101 158
C. Disponible midler 31.12	335 815	310 652

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	31 334	44 157
Bankinnskudd og kontanter	328 298	278 591
Sum omløpsmidler	359 632	322 748
Kortsiktig gjeld	-23 818	-12 096
Disponible midler	335 815	310 652

Note 9 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 1957 er kr 24 800,-.
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Bygninger

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

	Anskaffelseskost IB	Tilgang	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Boligbygg	527 000	0	527 000	1957/2009
Sum bygninger	527 000	0	527 000	

Note 11 - Innleid hjelp

	Resultat 31.12.20
6611 Innleid hjelp - renholdstjenester	15 000
6613 Innleid hjelp - hage/grøntanlegg	21 375
Sum	36 375

21 Joh.Falkbergetsvei 5 Borettslag



Resultat og balanse med noter for Joh.Falkbergetsvei 5 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Joh.Falkbergetsvei 5 Borettslag

Styreleder	Tina Rognstad Skimten (sign.)	21.03.2021
Styremedlem	Andreas Hageberg Midtbø (sign.)	18.03.2021
Styremedlem	Hanne Sviggum (sign.)	08.03.2021



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Al Johan Falkbergets v 5 Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Al Johan Falkbergets v 5 Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 118 440. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av
Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: FYS7A-6F3TG-NGTDY-0FA5D-8IBA.J-34MK3



Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning -
Al Johan Falkbergetsv 5 Borettslag

slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Penneo Dokumentnøkkel: FY57A-6F3TG-NGTDY-0FASD-8IBAJ-34MK3



Deloitte.

side 3

Uavhengig revisors beretning -
Al Johan Falkbergets v 5 Borettslag

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Gjøvik, 24. mars 2021
Deloitte AS

Bård Mamelund
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: FY57A-6F3TG-NGTDY-0FA5D-8IBAJ-34MK3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 81.166.xxx.xxx

2021-03-24 13:01:14Z



Penneo Dokumentnøkkel: F57A-6F3TG-NGTDY-0FASD-8IBAJ-34MK3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>