



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 850 675
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MERKURGÅRDEN KONGENSGATE
Forretningsadresse: c/o Økonomibyrået AS
Brunholmgata 1A
6004 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Markus Gjerde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader akonto		869 004	902 004
Sum inntekter		869 004	902 004
Kostnader			
Lønnskostnad	3	51 345	50 145
Annen driftskostnad	2	812 546	723 010
Sum kostnader		863 891	773 155
Driftsresultat		5 113	128 849
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		210	462
Sum finansinntekter		210	462
Annen rentekostnad		55	
Sum finanskostnader		55	
Netto finans		155	462
Ordinært resultat før skattekostnad		5 268	129 311
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 268	129 311
Årsresultat	6	5 268	129 311
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 268	129 311
Totalresultat		5 268	129 311
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		5 268	129 311
Sum overføringer og disponeringer		5 268	129 311



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 007	3 771
Andre kortsiktige fordringer		28 928	26 892
Sum fordringer	1	34 935	30 663
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	629 297	611 877
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		629 297	611 877
Sum omløpsmidler		664 232	642 540
SUM EIENDELER		664 232	642 540
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		532 687	527 420
Sum opptjent egenkapital		532 687	527 420
Sum egenkapital	6	532 687	527 420
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 890	26 388
Skyldig offentlige avgifter		7 215	7 215
Annen kortsiktig gjeld	4	104 439	81 517
Sum kortsiktig gjeld		131 544	115 120
Sum gjeld		131 544	115 120
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		664 232	642 540



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 440054

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 850 675
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MERKURGÅRDEN KONGENSGATE
Forretningsadresse: c/o Økonomibyrået AS
Brunholmgata 1A
6004 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Markus Gjerde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Organisasjonsnr: 993 850 675
SAMEIET MERKURGÅRDEN KONGENSGATE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader akonto		869 004	902 004
Sum inntekter		869 004	902 004
Kostnader			
Lønnskostnad	3	51 345	50 145
Annen driftskostnad	2	812 546	723 010
Sum kostnader		863 891	773 155
Driftsresultat		5 113	128 849
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		210	462
Sum finansinntekter		210	462
Annen rentekostnad		55	
Sum finanskostnader		55	
Netto finans		155	462
Ordinært resultat før skattekostnad			
		5 268	129 311
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		5 268	129 311
Årsresultat	6	5 268	129 311
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		5 268	129 311
Totalresultat		5 268	129 311
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		5 268	129 311
Sum overføringer og disponeringer		5 268	129 311



Organisasjonsnr: 993 850 675
SAMEIET MERKURGÅRDEN KONGENSGATE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 007	3 771
Andre kortsiktige fordringer		28 928	26 892
Sum fordringer	1	34 935	30 663
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	629 297	611 877
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		629 297	611 877
Sum omløpsmidler		664 232	642 540
SUM EIENDELER		664 232	642 540
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		532 687	527 420
Sum opptjent egenkapital		532 687	527 420
Sum egenkapital	6	532 687	527 420
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 890	26 388
Skyldig offentlige avgifter		7 215	7 215
Annen kortsiktig gjeld	4	104 439	81 517
Sum kortsiktig gjeld		131 544	115 120
Sum gjeld		131 544	115 120



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

664 232

642 540



Organisasjonsnr: 993 850 675
SAMEIET MERKURGÅRDEN KONGENSGATE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

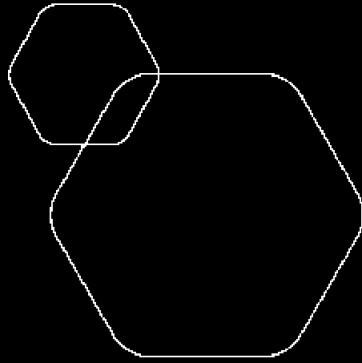
Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



	BankID Signing Erlend Haugsbø 2022-04-08
	BankID Signing Elisa Mariana De Lima Hesse 2022-04-09
	BankID Signing Markus Gjerde 2022-04-15



Årsregnskap 2021

Sameiet Merkurgården Kongensgate

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 993 850 675



BankID Signing
Erlend Haugsbø
2022-04-08

BankID Signing
Elisa Mariana De Lima Hessel
2022-04-09

BankID Signing
Markus Gjerde
2022-04-15


RESULTATREGNSKAP

SAMEIET MERKURGÅRDEN KONGENSGATE

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Felleskostnader akonto		869 004	902 004
Sum driftsinntekter		869 004	902 004
Lønnskostnad	3	51 345	50 145
Annen driftskostnad	2	812 546	723 010
Sum driftskostnader		863 891	773 155
Driftsresultat		5 113	128 849
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		210	462
Annen rentekostnad		55	0
Resultat av finansposter		155	462
Ordinært resultat før skattekostnad		5 268	129 311
Ordinært resultat		5 268	129 311
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	6	5 268	129 311
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		5 268	129 311
Sum overføringer		5 268	129 311



 BankID Signing
Erlend Haugsbø
2022-04-08

 BankID Signing
Elisa Mariana De Lima Hessel
2022-04-09

 BankID Signing
Markus Gjerde
2022-04-15

BALANSE

SAMEIET MERKURGÅRDEN KONGENSGATE

EIENDELER	Note	2021	2020
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		6 007	3 771
Andre kortsiktige fordringer		28 928	26 892
Sum fordringer	1	34 935	30 663
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	629 297	611 877
Sum omløpsmidler		664 232	642 540
Sum eiendeler		664 232	642 540



BankID Signing
Erlend Haugsbø
2022-04-08

BankID Signing
Elisa Mariana De Lima Hessel
2022-04-09

BankID Signing
Markus Gjerde
2022-04-15

BALANSE

SAMEIET MERKURGÅRDEN KONGENSGATE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		532 687	527 420
Sum opptjent egenkapital		532 687	527 420
Sum egenkapital	6	532 687	527 420
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		19 890	26 388
Skyldig offentlige avgifter		7 215	7 215
Annen kortsiktig gjeld	4	104 439	81 517
Sum kortsiktig gjeld		131 544	115 120
Sum gjeld		131 544	115 120
Sum egenkapital og gjeld		664 232	642 540

Ålesund, 07.04.2022

Styret i Sameiet Merkurgården Kongensgate

Erlend Haugsbø
styremedlem

Markus Gjerde
styreleder


Elisa Mariana De Lima Hessel
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsforetak. Utarbeidelse av årsregnskapet følger de grunnleggende prinsipper gitt i regnskapslovgivningen, og klassifisering av gjeld- og eiendeler følger regnskapslovens definisjoner.

 BankID Signing
Erlend Haugsbø
2022-04-08

 BankID Signing
Elisa Mariana De Lima Hessel
2022-04-09

 BankID Signing
Markus Gjerde
2022-04-15

INNETEKTER

Inntektsføring av felleskostnader skjer etter hvert som de påløper.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Fordringer

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	6 007	3 771
Forskuddsbetalt kostnad (forsikring m.m.)	28 928	26 892
Sum	34 935	30 663

Note 2 Spesifikasjon av driftskostnader

	2021	2020
Revisjons og regnskapshonorar	110 120	113 145
Forsikring	85 081	78 148
Fjernvarme /strøm	333 816	248 866
Reparasjon/vedlikehold	100 417	70 289
Renovasjon, vann og avløp	163 088	192 677
Kontingenter	0	1 490
Renter og gebyrer	3 985	3 694
Vaktmester	16 039	14 701
Sum driftskostnader	812 546	723 010

Note 3 Lønnskostnader

	2021	2020
Honorar / vasking	30 000	30 000
Styrehonorar	15 000	15 000
Arbeidsgiveravgift	6 345	6 345
Redusert aga 4% pga Coronatiltak	0	-1 200
Sum lønnskostnader	51 345	50 145


Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.



Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 19 124.

 BankID Signing
Erlend Haugsbø
2022-04-08

 BankID Signing
Elisa Mariana De Lima Hessel
2022-04-09

 BankID Signing
Markus Gjerde
2022-04-15

Note 4 Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
Fjernvarme 4. kvartal - felles strøm desember	89 022	64 848
Forskuddsbetalt husleie	15 417	16 669
Sum annen kortsiktig gjeld	104 439	81 517

Note 5 Bankinnskudd

Bundne midler på skattetrekkkonto er på **kr 5 100**

Innestående midler på driftskonto er på **kr 624 197**

Note 6 Vedlikeholdsfond

	Vedlikeholdsfond	Sum
Pr 01.01.2021	527 420	527 420
Årets resultat	5 268	5 268
Pr 31.12.2021	532 687	532 687



MOA REVISJON AS

Statsautorisert revisor – siviløkonom. Medlem av DnR.
Autorisert regnskapsførerselskap

Revisor- og
organisasjonsnummer:
NO 991 456 147 MVA

Daaeskogen Næringsbygg
Pb 8025, Spjelkavik
6022 ÅLESUND

Telefon 70 15 26 60
Telefaks 70 15 26 61

E-post post@moa-revisjon.no

Til årsmøtet i
Sameiet Merkurgården Kongensgate

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Merkurgården Kongensgates årsregnskap som viser et overskudd på NOK 5 268,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Ålesund, 15.04.2022

Marie Rindal

Statsautorisert Revisor