



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 864 596
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØPMANNSGATA 7 TRONDHEIM AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 7
7013 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Olav Aunegjerdet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 408 297	932 335
Sum inntekter		1 408 297	932 335
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	457 450	428 008
Annen driftskostnad	2	932 705	469 828
Sum kostnader		1 390 155	897 836
Driftsresultat		18 142	34 499
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		391	1 366
Annen finansinntekt		19 360	18 802
Sum finansinntekter		19 751	20 168
Annen rentekostnad			6
Sum finanskostnader			6
Netto finans		19 751	20 162
Ordinært resultat før skattekostnad		37 892	54 661
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	-47 212	11 727
Ordinært resultat etter skattekostnad		85 104	42 934
Årsresultat		85 104	42 934
Årsresultat etter minoritetsinteresser		85 104	42 934
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	85 104	42 934
Sum overføringer og disponeringer		85 104	42 934



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	335 279	311 693
Sum immaterielle eiendeler		335 279	311 693
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 367 069	3 075 741
Maskiner og anlegg	1	29 860	41 831
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1		3 462
Sum varige driftsmidler		4 396 929	3 121 034
Sum anleggsmidler		4 732 208	3 432 727
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		57 746	
Andre kortsiktige fordringer		74 892	688 843
Konsernfordringer	7		915 321
Sum fordringer		132 638	1 604 164
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	108 570	12 191
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		108 570	12 191
Sum omløpsmidler		241 208	1 616 355
SUM EIENDELER		4 973 415	5 049 081

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	6,9,10	186 000	186 000
Sum innskutt egenkapital		186 000	186 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	258 595	173 491
Sum opptjent egenkapital		258 595	173 491
Sum egenkapital		444 595	359 491
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		572 408	112 273
Betalbar skatt	3		44 344
Kortsiktig konserngjeld	7	3 900 000	4 527 000
Annen kortsiktig gjeld		56 412	5 974
Sum kortsiktig gjeld		4 528 820	4 689 591
Sum gjeld		4 528 820	4 689 591
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 973 415	5 049 081



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 346077

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 864 596
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØPMANNSGATA 7 TRONDHEIM AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 7
7013 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Olav Aunegjerdet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 864 596
KJØPMANNSGATA 7 TRONDHEIM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 408 297	932 335
Sum inntekter		1 408 297	932 335
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	457 450	428 008
Annen driftskostnad	2	932 705	469 828
Sum kostnader		1 390 155	897 836
Driftsresultat		18 142	34 499
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		391	1 366
Annen finansinntekt		19 360	18 802
Sum finansinntekter		19 751	20 168
Annen rentekostnad			6
Sum finanskostnader			6
Netto finans		19 751	20 162
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4	-47 212	11 727
Ordinært resultat etter skattekostnad		85 104	42 934
Årsresultat		85 104	42 934
Årsresultat etter minoritetsinteresser		85 104	42 934
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	85 104	42 934
Sum overføringer og disponeringer		85 104	42 934



Organisasjonsnr: 912 864 596
KJØPMANNSGATA 7 TRONDHEIM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	335 279	311 693
Sum immaterielle eiendeler		335 279	311 693

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 367 069	3 075 741
Maskiner og anlegg	1	29 860	41 831
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1		3 462
Sum varige driftsmidler		4 396 929	3 121 034

Sum anleggsmidler		4 732 208	3 432 727
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		57 746	
Andre kortsiktige fordringer		74 892	688 843
Konsernfordringer	7		915 321
Sum fordringer		132 638	1 604 164

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	108 570	12 191
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		108 570	12 191

Sum omløpsmidler		241 208	1 616 355
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		4 973 415	5 049 081
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6,9,10	186 000	186 000
Sum innskutt egenkapital		186 000	186 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	258 595	173 491
Sum opptjent egenkapital		258 595	173 491



Sum egenkapital		444 595	359 491
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		572 408	112 273
Betalbar skatt	3		44 344
Kortsiktig konserngjeld	7	3 900 000	4 527 000
Annen kortsiktig gjeld		56 412	5 974
Sum kortsiktig gjeld		4 528 820	4 689 591
Sum gjeld		4 528 820	4 689 591
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 973 415	5 049 081



Organisasjonsnr: 912 864 596
KJØPMANNSGATA 7 TRONDHEIM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	186.00	1000.00	186000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Øvre Bakklandet 66 AS	186.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	186.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Kjøpmannsgata 7 Trondheim AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring av salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skille mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av dette.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som orskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjennvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjennvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivninger av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang.



Kjøpmannsgata 7 Trondheim AS

Noter 2020

Konsern

Selskapet inngår i konsernet Øvre Bakklandet 66 AS. Små foretak kan unnlate å avlegge konsernregnskap og konsernet har derfor valgt å ikke sette opp konsernregnskap.

Ut i fra regnskapsloven vil selskapet og konsernet forøvrig komme inn under reglene for små foretak.

Fortsatt drift

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 620 399	119 710	71 147	5 811 256
+ Tilgang	1 733 345	0	0	1 733 345
Anskaffelseskost pr. 31/12	7 353 744	119 710	71 147	7 544 601
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 544 659	77 879	67 685	2 690 223
+ Ordinære avskrivninger	442 017	11 971	3 462	457 450
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 986 676	89 850	71 147	3 147 673
Balanseført verdi pr 31/12	4 367 068	29 860	0	4 396 928
Prosentsats for ord. avskr.	5-10	10-10	20-33	

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt styrehonorar. Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder.

Det er gjort fravalg for revisor år 2019

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående.



Kjøpmannsgata 7 Trondheim AS

Noter 2020

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	37 892
+ Permanente og andre forskjeller	-252 489
+ Endring i midlertidige forskjeller	107 205
= Inntekt	-107 391

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-23 626
= Sum betalbar skatt	-23 626
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-23 586
= Ordinær skattekostnad	-47 212
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	23 626
= Betalbar skatt i balansen	-23 626

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Avstemming av skattekostnad mot resultat før skatt

	Grunnlag	Skatt
Skattekostnad i resultatregnskapet		-47 212
Resultat før skattekostnad	37 892	8 336
Differanse		-55 548
Som består av		
Permanente forskjeller	-252 489	-55 548
Sum		-55 548



Kjøpmannsgata 7 Trondheim AS

Noter 2020**Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat****Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-1 518 021	-1 423 610
+ Gevinst- og tapskonto	0	12 794
- Andre avsetninger for forpliktelser	5 974	5 974
= Grunnlag utsatt skatt	-1 523 995	-1 416 790
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 523 995	1 416 790
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 523 995	1 416 790
Utsatt skattefordel	335 279	311 694
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	335 279	311 693

Note 6 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	186 000	173 491	359 491
Tilført fra årsresultat		85 104	85 104
Pr 31.12.	186 000	258 595	444 595

Note 7 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
Fordringer		
Fordring Havfruen AS	0	915 321
Sum fordringer	0	915 321
Gjeld		
Gjeld Øvre bakklandet 66 AS	3 900 000	4 527 000
Sum gjeld	3 900 000	4 527 000

Gjeld til Øvre Bakklandet 66 AS er ikke renteberegnet og gjøres opp i 2021 ihht låneavtale



Kjøpmannsgata 7 Trondheim AS

Noter 2020

Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ikke bundne midler

Note 9 - Aksjekapital

Selskapet har 186 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 186 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Øvre Bakklandet 66 AS	913 429 818	186 100,00 %

Note 10 - Hendelser etter balansedagen

Selskapet er i utgangspunktet ikke berørt av koronaviruset (Covid-19), men følger situasjonen nøye, da det vil kunne påvirke selskapet dersom leietakere ikke kan gjøre opp sin gjeld. Styret gjør en løpende evaluering

Det er usikkerhet knyttet til hvor lenge dette vil vedvare og det er usikkerhet rundt hvilke økonomiske konsekvenser dette vil gi på kort og lang sikt. Myndighetene har iverksatt diverse tiltak for å sikre økonomien i selskaper som er rammet av dette og selskapet har som nevnt ovenfor iverksatt tiltak for å sikre fortsatt drift i selskapet.

På bakgrunn av dette bekreftes det i samsvar med regnskapslovens § 7-46 at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede og at årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.



Kjøpmannsgata 7 Trondheim AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 408 297	932 335
Sum driftsinntekter		1 408 297	932 335
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	457 450	428 008
Annen driftskostnad	2	932 705	469 828
Sum driftskostnader		1 390 155	897 836
DRIFTSRESULTAT		18 142	34 499
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		391	1 366
Annen finansinntekt		19 360	18 802
Sum finansinntekter		19 751	20 168
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	6
Sum finanskostnader		0	6
NETTO FINANSPOSTER		19 751	20 162
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		37 892	54 661
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	(47 212)	11 727
ORDINÆRT RESULTAT		85 104	42 934
ÅRSRESULTAT		85 104	42 934
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	6	85 104	42 934
SUM OVERF. OG DISP.		85 104	42 934

Årsregnskap for Kjøpmannsgata 7 Trondheim AS

Organisasjonsnr. 912864596



Kjøpmannsgata 7 Trondheim AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	335 279	311 693
Sum immaterielle eiendeler		335 279	311 693
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 367 069	3 075 741
Maskiner og anlegg	1	29 860	41 831
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	0	3 462
Sum varige driftsmidler		4 396 929	3 121 034
SUM ANLEGGSMIDLER		4 732 208	3 432 727
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		57 746	0
Fordringer på konsernselskap	7	0	915 321
Andre kortsiktige fordringer		74 892	688 843
Sum fordringer		132 638	1 604 164
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	108 570	12 191
SUM OMLØPSMIDLER		241 208	1 616 355
SUM EIENDELER		4 973 415	5 049 081
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,9,10	186 000	186 000
Sum innskutt egenkapital		186 000	186 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	258 595	173 491
Sum opptjent egenkapital		258 595	173 491
SUM EGENKAPITAL		444 595	359 491
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		572 408	112 273
Betalbar skatt	3	0	44 344
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	3 900 000	4 527 000
Annen kortsiktig gjeld		56 412	5 974
SUM KORTSIKTIG GJELD		4 528 820	4 689 591
SUM GJELD		4 528 820	4 689 591
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 973 415	5 049 081

Trondheim 26.04.21

Bjørn Olav Aunegjerdet
Dagligleder/styremedlemØyvind Antonsen
Styreleder

Årsregnskap for Kjøpmannsgata 7 Trondheim AS

Organisasjonsnr. 912864596



Kjøpmannsgata 7 Trondheim AS

Balanse pr. 31.12.2020

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------



**Årsregnskap 2020
for
Kjøpmannsgata 7 Trondheim AS**

Organisasjonsnr. 912864596