



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 604 804  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOMMEDALEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Vitaminveien 7  
0485 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Olafsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		361 326	96 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>361 326</b>	<b>96 900</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	80 696	72 088
<b>Sum kostnader</b>		<b>80 696</b>	<b>72 088</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>280 630</b>	<b>24 812</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4</b>	
Annen finanskostnad		388 293	353 923
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>388 293</b>	<b>353 923</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-388 289</b>	<b>-353 923</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-107 659</b>	<b>-329 111</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-107 659</b>	<b>-329 111</b>
Skattekostnad på ekstraordinære poster	5		88 844
<b>Årsresultat</b>		<b>-107 659</b>	<b>-417 955</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-107 659	-417 955
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-107 659</b>	<b>-417 955</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 544 584	7 499 536
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 544 584</b>	<b>7 499 536</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 544 584</b>	<b>7 499 536</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		27 849	1 657
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 849</b>	<b>1 657</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>79 844</b>	<b>36 707</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>107 693</b>	<b>38 364</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 652 277</b>	<b>7 537 900</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 4	30 000	30 000
Overkurs	4	12 000	12 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>36 430</b>	<b>36 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-835 035	-727 375



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-835 035</b>	<b>-727 375</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-798 605</b>	<b>-690 945</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 475 000	5 475 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 885 082	2 682 082
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 360 082</b>	<b>8 157 082</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 360 082</b>	<b>8 157 082</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			29 375
Annen kortsiktig gjeld		90 800	42 388
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>90 800</b>	<b>71 763</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 450 882</b>	<b>8 228 845</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 652 277</b>	<b>7 537 900</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 678888

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 604 804  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOMMEDALEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Vitaminveien 7  
0485 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Olafsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 604 804  
LOMMEDALEN UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		361 326	96 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>361 326</b>	<b>96 900</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	80 696	72 088
<b>Sum kostnader</b>		<b>80 696</b>	<b>72 088</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>280 630</b>	<b>24 812</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4</b>	
Annen finanskostnad		388 293	353 923
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>388 293</b>	<b>353 923</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-388 289</b>	<b>-353 923</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-107 659</b>	<b>-329 111</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-107 659</b>	<b>-329 111</b>
Skattekostnad på ekstraordinære poster	5		88 844
<b>Årsresultat</b>		<b>-107 659</b>	<b>-417 955</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-107 659	-417 955
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-107 659</b>	<b>-417 955</b>





Øvrig langsiktig gjeld	6	2 885 082	2 682 082
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 360 082</b>	<b>8 157 082</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 360 082</b>	<b>8 157 082</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			29 375
Annen kortsiktig gjeld		90 800	42 388
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>90 800</b>	<b>71 763</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 450 882</b>	<b>8 228 845</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 652 277</b>	<b>7 537 900</b>



Organisasjonsnr: 923 604 804  
LOMMEDALEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
	3000.00	10.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Proff Holding AS	1500.00	50.00%	Ordinære aksjer
Stenprosjekt AS	1500.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	3000.00	100.00%	

Note  
3

#### Lønn og ytelser

Det er ingen lønnskostnader i selskapet.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf. undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



**Lommedalen Utvikling AS**  
Org.nr: 923 604 804

---

## **Årsrapport for 2024**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



## Lommedalen Utvikling AS

Org.nr: 923 604 804

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		361 326	96 900
Sum driftsinntekter		<u>361 326</u>	<u>96 900</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	80 696	72 088
Driftsresultat		<u>280 630</u>	<u>24 812</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4	0
Annen finanskostnad		388 293	353 923
Netto finansposter		<u>-388 289</u>	<u>-353 923</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-107 659</u>	<u>-329 111</u>
Skattekostnad på ekstraordinære poster	5	0	88 844
<b>Årsresultat</b>		<u>-107 659</u>	<u>-417 955</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-107 659	-417 955



## Lommedalen Utvikling AS

Org.nr: 923 604 804

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 544 584	7 499 536
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		27 849	1 657
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>79 844</u>	<u>36 707</u>
Sum omløpsmidler		<u>107 693</u>	<u>38 364</u>
Sum eiendeler		<u>7 652 277</u>	<u>7 537 900</u>

---



### Lommedalen Utvikling AS

Org.nr: 923 604 804

#### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 4	30 000	30 000
Overkurs	4	12 000	12 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>36 430</u>	<u>36 430</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	-835 035	-727 375
Sum egenkapital		<u>-798 605</u>	<u>-690 945</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 475 000	5 475 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 885 082	2 682 082
Sum annen langsiktig gjeld		<u>8 360 082</u>	<u>8 157 082</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	29 375
Annen kortsiktig gjeld		90 800	42 388
Sum kortsiktig gjeld		<u>90 800</u>	<u>71 763</u>
Sum gjeld		<u>8 450 882</u>	<u>8 228 845</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 652 277</u>	<u>7 537 900</u>

Oslo, 1. juli 2025

Frode Olafsen  
Styreleder



## Lommedalen Utvikling AS

Org.nr: 923 604 804

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Anleggskontrakter*

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som forventes å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

I balansen er opptjente ikke fakturerte inntekter medtatt under kundefordringer. Forskuddsfakturert produksjon er medtatt under annen kortsiktig gjeld.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

Antall	Pålydende	Balanseført
3 000	10	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Proff Holding AS, Aksjonær	1 500	50 %	50 %
Stenprosjekt AS, Aksjonær	1 500	50 %	50 %
Sum	3 000	100 %	100 %



## Lommedalen Utvikling AS

Org.nr: 923 604 804

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Det er ingen lønnskostnader i selskapet.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	30 000	12 000	-5 570	-727 375	-690 945
Årsresultat	0	0	0	-107 659	-107 659
Egenkapital 31.12.2024	30 000	12 000	-5 570	-835 034	-798 604

#### Note 5 - Skatt

##### Beregning av årets skattegrunnlag:

	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-107 659	-329 111
Årets skattegrunnlag	-107 659	-329 111

##### Oversikt over midlertidige forskjeller

	2024	2023
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-840 605	-732 946
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-840 605	-732 946
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-840 605	-732 946
Sum	0	0

##### Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

	2024
22% skatt av resultat før skatt	-23 685
Beregnet skattekostnad	-23 685

Effektiv skattesats \*)

22 %

\*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt



**Lommedalen Utvikling AS**

Org.nr: 923 604 804

---

**Noter til regnskapet for 2024**

**Note 6 - Gjeld**

	<b>Annen langsiktig gjeld</b>
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende i sikkerhet i eiendeler	5 475 000 ___
<u>Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler</u>	<u>7 483 750 ___</u>

**Konsern**