



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 027 246
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Østre Totenveg 109B
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor-Atle Fuglerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		150 000
Annen driftskostnad	3	10 877	21 952
Sum kostnader		10 877	171 952
Driftsresultat		-10 877	-171 952
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		127	345
Sum finansinntekter		127	345
Netto finans		127	345
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 750	-171 607
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 750	-171 607
Årsresultat		-10 750	-171 607
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 750	-171 607
Totalresultat		-10 750	-171 607
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-10 750	-171 607
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		-10 750	-171 607



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielt anleggsmiddel	6		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		145 852	156 602
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		145 852	156 602
Sum omløpsmidler		145 852	156 602
SUM EIENDELER		145 852	156 602
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	200 000	200 000
Overkurs	5	166 194	166 194
Sum innskutt egenkapital		366 194	366 194
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	220 342	209 592
Sum opptjent egenkapital		-220 342	-209 592
Sum egenkapital		145 852	156 602
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		145 852	156 602



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 248392

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 027 246
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Østre Totenveg 109B
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor-Atle Fuglerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2021



Organisasjonsnr: 918 027 246
SN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		150 000
Annen driftskostnad	3	10 877	21 952
Sum kostnader		10 877	171 952
Driftsresultat		-10 877	-171 952
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		127	345
Sum finansinntekter		127	345
Netto finans		127	345
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 750	-171 607
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 750	-171 607
Årsresultat		-10 750	-171 607
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 750	-171 607
Totalresultat		-10 750	-171 607
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-10 750	-171 607
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		-10 750	-171 607



Organisasjonsnr: 918 027 246
SN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielt anleggsmiddel	6		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		145 852	156 602
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		145 852	156 602
Sum omløpsmidler		145 852	156 602
SUM EIENDELER		145 852	156 602
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	200 000	200 000
Overkurs	5	166 194	166 194
Sum innskutt egenkapital		366 194	366 194
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	220 342	209 592
Sum opptjent egenkapital		-220 342	-209 592
Sum egenkapital		145 852	156 602
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		145 852	156 602



Organisasjonsnr: 918 027 246
SN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2.00	100000.00	200000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Nordbo Mjøsa AS	1.00	50.00%	Ordinære aksjer
Skattum Eiendom AS	1.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	0	0	0



Årsregnskap 2020

SN Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse

Org.nr.: 918 027 246



Resultatregnskap			
SN Utvikling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	6	0	150 000
Annen driftskostnad	3	10 877	21 952
Sum driftskostnader		10 877	171 952
Driftsresultat		-10 877	-171 952
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		127	345
Resultat av finansposter		127	345
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 750	-171 607
Ordinært resultat		-10 750	-171 607
Årsresultat		-10 750	-171 607
Overføringer			
Overført til udekket tap	5	10 750	171 607
Sum overføringer		-10 750	-171 607



Balanse			
SN Utvikling AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		145 852	156 602
Sum bankinnskudd og kontanter		<u>145 852</u>	<u>156 602</u>
Sum omløpsmidler		<u>145 852</u>	<u>156 602</u>
Sum eiendeler		<u>145 852</u>	<u>156 602</u>
SN Utvikling AS		Side 3	



Balanse			
SN Utvikling AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	200 000	200 000
Overkurs	5	166 194	166 194
Sum innskutt egenkapital		366 194	366 194
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-220 342	-209 592
Sum opptjent egenkapital		-220 342	-209 592
Sum egenkapital		145 852	156 602
Gjeld			
Sum egenkapital og gjeld		145 852	156 602
Gjøvik, 15.04.2021 Styret i SN Utvikling AS			
_____ Tor-Atle Fuglerud styremedlem/daglig leder		_____ Ted Halvard Skattum styreleder	
_____ Brede Kjelsberg styremedlem		_____ Bjørn Ingar Fuglerud styremedlem	
SN Utvikling AS		Side 4	



SN Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende regler er benyttet for klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet og oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet og oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendring.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode utlignes og nettoføres. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i tråd med god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 200.000 består av 2 aksjer à kr. 100.000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel
Skattum Eiendom AS	1	50 %
Nordbo Mjøsa AS	1	50 %
Totalt antall aksjer	2	100 %



SN Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke kostnadsført lønn, honorar eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Foretaket omfattes ikke av lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor fordeler seg slik:	2020	2019
Revisjon, inkludert teknisk bistand regnskap	7 000	10 500
Andre tjenester	3 875	5 874
Sum godtgjørelse til revisor (inkl mva)	10 875	16 374

Note 4 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2020	2019
Resultat før skattekostnad	-10 750	-171 607
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Grunnlag betalbar skatt	-10 750	-171 607
Skattesats	22 %	22 %
Betalbar skatt i balansen	0	0
Fordeling av skattekostnaden	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
Skattekostnad	0	0

Akkumulert fremførbart underskudd	254 148	243 398
Ikke balanseført utsatt skattefordel	55 913	53 548

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksje-kapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 1.1.	200 000	166 194	-209 592	156 602
Årets resultat	0	0	-10 750	-10 750
Egenkapital 31.12.	200 000	166 194	-220 342	145 852

Note 6 Finansielt anleggsmiddel

Selskapet inngikk i 2016 en opsjonsavtale vedrørende utvikling av en eiendom i Gjøvik kommune med rett til å kjøpe eiendommen. Det ble betalt en opsjonspremie på kr 150 000. Pr. 31.12.2019 var det ikke lenger sannsynlighetsovervekt for at selskapet ville benytte seg av denne opsjonen, og kontraktseiendelen ble nedskrevet 2019.

SN Utvikling AS har i tillegg en ikke-balanseført opsjonsavtale vedrørende utvikling av en eiendom i Gjøvik kommune med rett til å kjøpe eiendommen. Det er vurdert at selskap pr. 31.12.2020 ikke har forpliktelser eller aktiverbare eiendeler knyttet til denne avtalen.



Årsregnskap 2020 - SN Utvikling AS

Signers:

Name	Method	Date
Fuglerud, Tor-Atle	BANKID_MOBILE	2021-04-15 11:15
Kjelsberg, Brede	BANKID_MOBILE	2021-04-15 10:50
Fuglerud, Bjørn Ingar	BANKID	2021-04-28 13:03
Skattum, Ted	BANKID_MOBILE	2021-04-15 14:03

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i SN Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert SN Utvikling AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Aslak Boltsgate 42, Postboks 1100, NO-2305 Hamar

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - SN Utvikling AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Hamar, 15. april 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Vegard Haug Løvlien
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Løvlien, Vegard Haug	BANKID_MOBILE	2021-04-28 17:41

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.