



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 383 628
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NANSETGATA 22 AS
Forretningsadresse: Nansetgata 22
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjersti Alviniussen Halle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		316 752	331 920
Sum inntekter		316 752	331 920
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		59 590	59 590
Annen driftskostnad		101 158	111 349
Sum kostnader		160 748	170 939
Driftsresultat		156 004	160 981
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			10
Sum finansinntekter			10
Annen rentekostnad		70 172	
Annen finanskostnad		45	78 447
Sum finanskostnader		70 217	78 447
Netto finans		-70 217	-78 437
Ordinært resultat før skattekostnad		85 787	82 544
Skattekostnad på ordinært resultat		18 868	18 160
Ordinært resultat etter skattekostnad		66 919	64 384
Årsresultat		66 919	64 384
Årsresultat etter minoritetsinteresser		66 919	64 384
Totalresultat		66 919	64 384
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		66 919	64 384
Sum overføringer og disponeringer		66 919	64 384



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		107 841	126 709
Sum immaterielle eiendeler		107 841	126 709
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 808 871	1 868 461
Sum varige driftsmidler		1 808 871	1 868 461
Sum anleggsmidler		1 916 712	1 995 170
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		77 256	58 275
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		77 256	58 275
Sum omløpsmidler		77 256	58 275
SUM EIENDELER		1 993 968	2 053 445
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		229 225	162 306
Sum opptjent egenkapital		229 225	162 306
Sum egenkapital		329 225	262 306



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 470 917	1 598 260
Øvrig langsiktig gjeld		173 748	173 748
Sum annen langsiktig gjeld		1 644 665	1 772 008
Sum langsiktig gjeld		1 644 665	1 772 008
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		14 120	12 993
Annen kortsiktig gjeld		5 958	6 139
Sum kortsiktig gjeld		20 078	19 132
Sum gjeld		1 664 743	1 791 140
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 993 968	2 053 445



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 520522

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 383 628
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NANSETGATA 22 AS
Forretningsadresse: Nansetgata 22
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjersti Alviniussen Halle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 383 628
NANSETGATA 22 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		316 752	331 920
Sum inntekter		316 752	331 920
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		59 590	59 590
Annen driftskostnad		101 158	111 349
Sum kostnader		160 748	170 939
Driftsresultat		156 004	160 981
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			10
Sum finansinntekter			10
Annen rentekostnad		70 172	
Annen finanskostnad		45	78 447
Sum finanskostnader		70 217	78 447
Netto finans		-70 217	-78 437
Ordinært resultat før skattekostnad		85 787	82 544
Skattekostnad på ordinært resultat		18 868	18 160
Ordinært resultat etter skattekostnad		66 919	64 384
Årsresultat		66 919	64 384
Årsresultat etter minoritetsinteresser		66 919	64 384
Totalresultat		66 919	64 384
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		66 919	64 384
Sum overføringer og disponeringer		66 919	64 384



Organisasjonsnr: 980 383 628
NANSETGATA 22 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 107 841 126 709
Sum immaterielle eiendeler 107 841 126 709

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 1 808 871 1 868 461
Sum varige driftsmidler 1 808 871 1 868 461

Sum anleggsmidler 1 916 712 1 995 170

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 77 256 58 275
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 77 256 58 275

Sum omløpsmidler 77 256 58 275

SUM EIENDELER 1 993 968 2 053 445

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 229 225 162 306
Sum opptjent egenkapital 229 225 162 306

Sum egenkapital 329 225 262 306

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til
kredittinstitusjoner 1 470 917 1 598 260
Øvrig langsiktig gjeld 173 748 173 748
Sum annen langsiktig gjeld 1 644 665 1 772 008



Sum langsiktig gjeld	1 644 665	1 772 008
Kortsiktig gjeld		
Skyldig offentlige avgifter	14 120	12 993
Annen kortsiktig gjeld	5 958	6 139
Sum kortsiktig gjeld	20 078	19 132
Sum gjeld	1 664 743	1 791 140
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 993 968	2 053 445



Organisasjonsnr: 980 383 628
NANSETGATA 22 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 NANSETGATA 22 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: 7FJDT-IB772-JSJOQ-UMVC2-04P4H-7DH23

Org. nr. : 980 383 628



Resultatregnskap

NANSETGATA 22 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		316 752	331 920
Sum driftsinntekter		316 752	331 920
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		59 590	59 590
Annen driftskostnad		101 158	111 349
Sum driftskostnader		160 748	170 939
Driftsresultat		156 004	160 981
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	10
Annen rentekostnad		70 172	0
Annen finanskostnad		45	78 447
Resultat av finansposter		-70 217	-78 437
Ordinært resultat før skattekostnad		85 787	82 544
Skattekostnad på ordinært resultat		18 868	18 160
Årsresultat		66 919	64 384
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		66 919	64 384
Sum overføringer		66 919	64 384

Penneo Dokumentnøkkel: 7FJDT-IB772-JSJOQ-UMVC2-04P4H-7DH23



Balanse NANSETGATA 22 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		107 841	126 709
Sum immaterielle eiendeler		107 841	126 709
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 808 871	1 868 461
Sum varige driftsmidler		1 808 871	1 868 461
Sum anleggsmidler		1 916 712	1 995 170
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		77 256	58 275
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		77 256	58 275
Sum omløpsmidler		77 256	58 275
Sum eiendeler		1 993 968	2 053 445

Penneo Dokumentnøkkel: 7FJDT-IB772-JSJCQ-UMVC2-04P4H-7DH23



Balanse
NANSETGATA 22 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		229 225	162 306
Sum opptjent egenkapital		229 225	162 306
Sum egenkapital		329 225	262 306
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 470 917	1 598 260
Øvrig langsiktig gjeld		173 748	173 748
Sum annen langsiktig gjeld		1 644 665	1 772 008
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Skyldig offentlige avgifter		14 120	12 993
Annen kortsiktig gjeld		5 958	6 139
Sum kortsiktig gjeld		20 078	19 132
Sum gjeld		1 664 743	1 791 140
Sum egenkapital og gjeld		1 993 968	2 053 445

Styret i NANSETGATA 22 AS

Thore Alviniussen
styreleder

Kjersti Alviniussen Halle
styremedlem/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 7FJDT-IB772-JSJCQ-UMVC2-04P4H-7DH23



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Note 1 - Antall ansatte

Det er i 2021 ingen sysselsatte i selskapet



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjersti Alvinussen Halle

Daglig leder

På vegne av: Nansetgata 22 AS

Serienummer: 9578-5995-4-4728358

IP: 91.229.xxx.xxx

2022-06-22 16:06:37 UTC



Kjersti Alvinussen Halle

Styremedlem

På vegne av: Nansetgata 22 AS

Serienummer: 9578-5995-4-4728358

IP: 91.229.xxx.xxx

2022-06-22 16:06:37 UTC



Thore Alvinussen

Styreleder

På vegne av: Nansetgata 22 AS

Serienummer: 9578-5995-4-300716

IP: 91.229.xxx.xxx

2022-06-22 16:09:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7FJDT-1B772-JSJOQ-UMVC2-04P4H-7DH23

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>