



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 568 184  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVAST EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sundeveien 9  
4047 HAFRSFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Sveinsvoll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		4 125	
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 125</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 125</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>3</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 122</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 122</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-4 122</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 122</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 122</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-4 122	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 122</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		50 003	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 003	
Sum omløpsmidler		50 003	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>50 003</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	50 000	
Sum innskutt egenkapital		50 000	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-5 784	
Udekket tap		4 122	
Sum opptjent egenkapital		-9 906	
Sum egenkapital	3	40 094	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 125	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		5 784	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 909</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 909</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>50 003</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 327554

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 568 184  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVASt EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sundeveien 9  
4047 HAFRSFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Sveinsvoll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.03.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 934 568 184  
KVAST EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		4 125	
Sum kostnader		4 125	
<b>Driftsresultat</b>		-4 125	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3	
Sum finansinntekter		3	
<b>Netto finans</b>		3	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-4 122	0
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-4 122	0
<b>Årsresultat</b>	3	-4 122	0
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-4 122	
<b>Totalresultat</b>		-4 122	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-4 122	
Sum overføringer og disponeringer		-4 122	



Organisasjonsnr: 934 568 184  
KVAST EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		50 003	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 003	
Sum omløpsmidler		50 003	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>50 003</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	50 000	
Sum innskutt egenkapital		50 000	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-5 784	
Udekket tap		4 122	
Sum opptjent egenkapital		-9 906	
Sum egenkapital	3	40 094	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 125	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		5 784	
Sum kortsiktig gjeld		9 909	
Sum gjeld		9 909	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>50 003</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 934 568 184  
KVASt EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Torbjørn Sveinsvoll  
2025-03-05

 BankID Signing  
Arne Sveinsvoll  
2025-03-06



# Årsregnskap 2024

## Kvast Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 934 568 184



## RESULTATREGNSKAP

### KVAST EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		4 125	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 125</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 125</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		3	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>3</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		-4 122	0
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-4 122</b>	<b>0</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		4 122	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-4 122</b>	<b>0</b>



## BALANSE

### KVAST EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		50 003	0
Sum omløpsmidler		50 003	0
Sum eiendeler		50 003	0



## BALANSE

### KVAST EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	50 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>0</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	-5 784	0
Udekket tap		-4 122	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-9 906</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>40 094</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		4 125	0
Annen kortsiktig gjeld		5 784	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 909</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 909</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>50 003</b>	<b>0</b>

05.03.2025  
Styret i Kvast Eiendom AS

Arne Sveinsvoll  
styreleder

Torbjørn Sveinsvoll  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader

Kvast Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-4 122	0
Permanente forskjeller	-5 784	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-9 906</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-9 906	0	9 906
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	9 906	0	-9 906
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	0	0	0	0	0
Årets resultat				-4 122	-4 122
Stiftelse	50 000			-5 784	44 216
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-9 906</b>	<b>40 094</b>

## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I KVAST EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50 000	1,00	50 000
<b>Sum</b>	<b>50 000</b>		<b>50 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Arkiprenor AS	25 500	51,0	51,0
Toby AS	24 500	49,0	49,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>50 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -4 122 etter skatt. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.