



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 939 362 851  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOMSSELSKAPET NORDYKK AS  
Forretningsadresse: Seilasveien 14  
8013 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Martin Seljeås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 600 036	1 271 286
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 600 036</b>	<b>1 271 286</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		16 134	15 639
Lønnskostnad	1	440 987	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	407 074	403 888
Annen driftskostnad		186 825	509 256
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 051 020</b>	<b>928 783</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>549 017</b>	<b>342 503</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 723	1 568
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 723</b>	<b>1 568</b>
Annen rentekostnad		232 095	174 369
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>232 095</b>	<b>174 369</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-230 372</b>	<b>-172 801</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>318 644</b>	<b>169 702</b>
Skattekostnad på resultat	3	70 247	37 321
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>248 397</b>	<b>132 381</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>248 397</b>	<b>132 381</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>248 397</b>	<b>132 381</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>248 397</b>	<b>132 381</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		248 397	132 381
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>248 397</b>	<b>132 381</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 487 847	6 660 537
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	6 602	13 805
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>6 494 450</b>	<b>6 674 342</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 494 450</b>	<b>6 674 342</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		104 832	328 600
Andre kortsiktige fordringer		21 933	16 817
<b>Sum fordringer</b>		<b>126 765</b>	<b>345 417</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 667 905	1 641 701
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 667 905</b>	<b>1 641 701</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 794 670</b>	<b>1 987 118</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 289 119</b>	<b>8 661 460</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		650 000	650 000
Annen innskutt egenkapital		737 192	737 192
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 487 192</b>	<b>1 487 192</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 009 167	2 760 770
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 009 167</b>	<b>2 760 770</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>4 496 359</b>	<b>4 247 962</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	253 866	322 183
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>253 866</b>	<b>322 183</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 187 500	3 612 500
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 187 500</b>	<b>3 612 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 441 366</b>	<b>3 934 683</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		29 654	10 666
Betalbar skatt	3	138 564	114 305
Skyldig offentlige avgifter		79 919	67 915
Annen kortsiktig gjeld		103 257	285 930
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>351 394</b>	<b>478 815</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 792 760</b>	<b>4 413 498</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 289 119</b>	<b>8 661 460</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 306530

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 939 362 851  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOMSELSKAPET NORDYKK AS  
Forretningsadresse: Seilasveien 14  
8013 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Martin Seljeås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.02.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 939 362 851  
EIENDOMSELSKAPET NORDYKK AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 600 036	1 271 286
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 600 036</b>	<b>1 271 286</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		16 134	15 639
Lønnskostnad	1	440 987	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	407 074	403 888
Annen driftskostnad		186 825	509 256
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 051 020</b>	<b>928 783</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>549 017</b>	<b>342 503</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 723	1 568
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 723</b>	<b>1 568</b>
Annen rentekostnad		232 095	174 369
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>232 095</b>	<b>174 369</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-230 372</b>	<b>-172 801</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	70 247	37 321
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>248 397</b>	<b>132 381</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>248 397</b>	<b>132 381</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>248 397</b>	<b>132 381</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>248 397</b>	<b>132 381</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		248 397	132 381
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>248 397</b>	<b>132 381</b>



Organisasjonsnr: 939 362 851  
EIENDOMSELSKAPET NORDYKK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	6 487 847	6 660 537
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	6 602	13 805
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>6 494 450</b>	<b>6 674 342</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 494 450</b>	<b>6 674 342</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		104 832	328 600
Andre kortsiktige			
fordringer		21 933	16 817
<b>Sum fordringer</b>		<b>126 765</b>	<b>345 417</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		1 667 905	1 641 701
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>1 667 905</b>	<b>1 641 701</b>
<b>kontanter og lignende</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 794 670</b>	<b>1 987 118</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 289 119</b>	<b>8 661 460</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		650 000	650 000
Annen innskutt egenkapital		737 192	737 192
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 487 192</b>	<b>1 487 192</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 009 167	2 760 770
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 009 167</b>	<b>2 760 770</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>4 496 359</b>	<b>4 247 962</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	253 866	322 183
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>253 866</b>	<b>322 183</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 187 500	3 612 500
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 187 500</b>	<b>3 612 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 441 366</b>	<b>3 934 683</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		29 654	10 666
Betalbar skatt	3	138 564	114 305
Skyldig offentlige avgifter		79 919	67 915
Annen kortsiktig gjeld		103 257	285 930
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>351 394</b>	<b>478 815</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 792 760</b>	<b>4 413 498</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 289 119</b>	<b>8 661 460</b>



Organisasjonsnr: 939 362 851  
EIENDOMSELSKAPET NORDYKK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

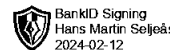
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



---

# Årsregnskap

2023

## Eiendomsselskapet Nordykk AS

Org.nr.:939 362 851

---

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Utarbeidet av:  
SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET NORD-NORGE AS





### RESULTATREGNSKAP

#### EIENDOMSELSKAPET NORDYKK AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 600 036	1 271 286
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 600 036</b>	<b>1 271 286</b>
Varekostnad		16 134	15 639
Lønnskostnad	1	440 987	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	407 074	403 888
Annen driftskostnad		186 825	509 256
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 051 020</b>	<b>928 783</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>549 017</b>	<b>342 503</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		1 723	1 568
Annen rentekostnad		232 095	174 369
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-230 372</b>	<b>-172 801</b>
Resultat før skattekostnad		318 644	169 702
Skattekostnad på resultat	3	70 247	37 321
<b>Årsresultat</b>	4	<b>248 397</b>	<b>132 381</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		248 397	132 381
<b>Sum overføringer</b>		<b>248 397</b>	<b>132 381</b>



### BALANSE

#### EIENDOMSSSELKAPET NORDYKK AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 487 847	6 660 537
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	6 602	13 805
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>6 494 450</b>	<b>6 674 342</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 494 450</b>	<b>6 674 342</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		104 832	328 600
Andre kortsiktige fordringer		21 933	16 817
<b>Sum fordringer</b>		<b>126 765</b>	<b>345 417</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 667 905	1 641 701
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 794 670</b>	<b>1 987 118</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 289 119</b>	<b>8 661 460</b>



## BALANSE

### EIENDOMSSSELKAPET NORDYKK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		650 000	650 000
Annen innskutt egenkapital		737 192	737 192
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>1 487 192</strong>	<strong>1 487 192</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		3 009 167	2 760 770
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>3 009 167</strong>	<strong>2 760 770</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	4	<strong>4 496 359</strong>	<strong>4 247 962</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
Utsatt skatt	3	253 866	322 183
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>253 866</strong>	<strong>322 183</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 187 500	3 612 500
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>3 187 500</strong>	<strong>3 612 500</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		29 654	10 666
Betalbar skatt	3	138 564	114 305
Skyldig offentlige avgifter		79 919	67 915
Annen kortsiktig gjeld		103 257	285 930
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>351 394</strong>	<strong>478 815</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>3 792 760</strong>	<strong>4 413 498</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>8 289 119</strong>	<strong>8 661 460</strong>

Bodø  
Styret i Eiendomsselskapet Nordykk AS

Hans Martin Seljeås  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	408 700	0
Arbeidsgiveravgift	32 287	0
<b>Sum</b>	<b>440 987</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	14 602 509	21 607	14 624 116
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	227 182		227 182
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>14 829 691</b>	<b>21 607</b>	<b>14 851 298</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	8 341 844	15 005	8 356 849
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>6 487 847</b>	<b>6 602</b>	<b>6 494 450</b>
Årets ordinære avskrivninger	399 872	7 202	407 074
Økonomisk levetid	3-40 år	3 år	
Avskrivningsplan	saldo 0%		



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	138 564	114 305
Endring i utsatt skatt	-68 317	-76 984
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>70 247</b>	<b>37 321</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	318 644	169 702
Permanente forskjeller	659	-62
Endring i midlertidige forskjeller	310 534	349 929
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>629 837</b>	<b>519 568</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	138 564	114 305
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>138 564</b>	<b>114 305</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	729 437	933 845	204 408
Gevinst – og tapskonto	424 498	530 624	106 126
<b>Sum</b>	<b>1 153 935</b>	<b>1 464 469</b>	<b>310 534</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 153 935</b>	<b>1 464 469</b>	<b>310 534</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>253 866</b>	<b>322 183</b>	<b>68 317</b>



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	650 000	737 192	2 760 770	4 247 962
Årets resultat				248 397	248 397
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>650 000</b>	<b>737 192</b>	<b>3 009 167</b>	<b>4 496 359</b>

## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Eiendomsselskapet Nordykk AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	2 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>50</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nordykk Holding AS	50	100,0	100,0

## Note 6 Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld med forfall >5 år	<b>2023</b> 1 062 500
------------------------------------	--------------------------

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. -3 187 500. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 6 487 847.