



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 631 080
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORHEIA INVEST AS
Forretningsadresse: Storhaugstien 20
7022 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Tegdan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 184 700	1 644 700
Sum inntekter		1 184 700	1 644 700
Kostnader			
Lønnskostnad	1	894 544	
Annen driftskostnad	1	57 917	22 672
Sum kostnader		952 461	22 672
Driftsresultat		232 239	1 622 028
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		226	125
Annen finansinntekt		798 608	391 547
Sum finansinntekter		798 834	391 673
Annen rentekostnad		50 700	17 274
Annen finanskostnad		9 392	35
Sum finanskostnader		60 092	17 309
Netto finans		738 742	374 364
Ordinært resultat før skattekostnad		970 982	1 996 392
Skattekostnad på ordinært resultat	2	148 179	434 274
Ordinært resultat etter skattekostnad		822 803	1 562 118
Årsresultat		822 803	1 562 118
Årsresultat etter minoritetsinteresser		822 803	1 562 118
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		822 803	1 562 118
Sum overføringer og disponeringer		822 803	1 562 118



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	2 008 755	1 854 580
Sum finansielle anleggsmidler		2 008 755	1 854 580
Sum anleggsmidler		2 008 755	1 854 580
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		141 875	138 188
Andre kortsiktige fordringer		203 412	100 732
Sum fordringer		345 287	238 920
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	5 593 546	5 291 161
Sum investeringer		5 593 546	5 291 161
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	140 748	466 765
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		140 748	466 765
Sum omløpsmidler		6 079 581	5 996 846
SUM EIENDELER		8 088 337	7 851 426
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 559 039	3 736 236
Sum opptjent egenkapital		4 559 039	3 736 236
Sum egenkapital		4 659 039	3 836 236
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	2 950 118	3 140 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 950 118	3 140 000
Sum langsiktig gjeld		2 950 118	3 140 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		790	246
Betalbar skatt	2	148 179	434 274
Skyldig offentlige avgifter		216 542	405 951
Annen kortsiktig gjeld		113 669	34 718
Sum kortsiktig gjeld		479 180	875 189
Sum gjeld		3 429 298	4 015 189
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 088 337	7 851 426



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 470707

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 631 080
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORHEIA INVEST AS
Forretningsadresse: Storhaugstien 20
7022 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Tegdan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 631 080
STORHEIA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 184 700	1 644 700
Sum inntekter		1 184 700	1 644 700
Kostnader			
Lønnskostnad	1	894 544	
Annen driftskostnad	1	57 917	22 672
Sum kostnader		952 461	22 672
Driftsresultat		232 239	1 622 028
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		226	125
Annen finansinntekt		798 608	391 547
Sum finansinntekter		798 834	391 673
Annen rentekostnad		50 700	17 274
Annen finanskostnad		9 392	35
Sum finanskostnader		60 092	17 309
Netto finans		738 742	374 364
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	148 179	434 274
Ordinært resultat etter skattekostnad		822 803	1 562 118
Årsresultat		822 803	1 562 118
Årsresultat etter minoritetsinteresser		822 803	1 562 118
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		822 803	1 562 118
Sum overføringer og disponeringer		822 803	1 562 118



Organisasjonsnr: 913 631 080
STORHEIA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	2 008 755	1 854 580
Sum finansielle anleggsmidler		2 008 755	1 854 580
Sum anleggsmidler		2 008 755	1 854 580
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		141 875	138 188
Andre kortsiktige fordringer		203 412	100 732
Sum fordringer		345 287	238 920
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	5 593 546	5 291 161
Sum investeringer		5 593 546	5 291 161
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	140 748	466 765
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		140 748	466 765
Sum omløpsmidler		6 079 581	5 996 846
SUM EIENDELER		8 088 337	7 851 426
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 559 039	3 736 236
Sum opptjent egenkapital		4 559 039	3 736 236



Sum egenkapital		4 659 039	3 836 236
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	2 950 118	3 140 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 950 118	3 140 000
Sum langsiktig gjeld		2 950 118	3 140 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		790	246
Betalbar skatt	2	148 179	434 274
Skyldig offentlige avgifter		216 542	405 951
Annen kortsiktig gjeld		113 669	34 718
Sum kortsiktig gjeld		479 180	875 189
Sum gjeld		3 429 298	4 015 189
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 088 337	7 851 426



Organisasjonsnr: 913 631 080
STORHEIA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for**

Storheia Invest AS

Foretaksnr. 913631080



Storheia Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 184 700	1 644 700
Sum driftsinntekter		1 184 700	1 644 700
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	894 544	0
Annen driftskostnad	1	57 917	22 672
Sum driftskostnader		952 461	22 672
DRIFTSRESULTAT		232 239	1 622 028
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		226	125
Annen finansinntekt		798 608	391 547
Sum finansinntekter		798 834	391 673
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		50 700	17 274
Annen finanskostnad		9 392	35
Sum finanskostnader		60 092	17 309
NETTO FINANSPOSTER		738 742	374 364
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		970 982	1 996 392
Skattekostnad på ordinært resultat	2	148 179	434 274
ORDINÆRT RESULTAT		822 803	1 562 118
ÅRSRESULTAT		822 803	1 562 118
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		822 803	1 562 118
SUM OVERF. OG DISP.		822 803	1 562 118



Storheia Invest AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	2 008 755	1 854 580
Sum finansielle anleggsmidler		2 008 755	1 854 580
SUM ANLEGGSMIDLER		2 008 755	1 854 580
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		141 875	138 188
Andre kortsiktige fordringer		203 412	100 732
Sum fordringer		345 287	238 920
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	5 593 546	5 291 161
Sum investeringer		5 593 546	5 291 161
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	140 748	466 765
SUM OMLØPSMIDLER		6 079 581	5 996 846
SUM EIENDELER		8 088 337	7 851 426
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 559 039	3 736 236
Sum opptjent egenkapital		4 559 039	3 736 236
SUM EGENKAPITAL		4 659 039	3 836 236
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	2 950 118	3 140 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 950 118	3 140 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 950 118	3 140 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		790	246
Betalbar skatt	2	148 179	434 274
Skyldig offentlige avgifter		216 542	405 951
Annen kortsiktig gjeld		113 669	34 718
SUM KORTSIKTIG GJELD		479 180	875 189
SUM GJELD		3 429 298	4 015 189
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 088 337	7 851 426

Trondheim, 05.06.2023

Jørgen Tegdan
Styreleder/daglig leder



Storheia Invest AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Aksjeinvesteringer

Investeringer i aksjer og andeler er vurdert etter kostmetoden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Storheia Invest AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	784 000	0
Arbeidsgiveravgift	110 544	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Totalt	894 544	0

Pensjoner:

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer

Daglig leder	700 000
--------------	---------

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	970 982
+ Permanente og andre forskjeller	-297 443
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	673 539

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	148 179
= Sum betalbar skatt	148 179
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	148 179
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	148 179
= Betalbar skatt i balansen	148 179

Utsatt skattefordel balanseføres ikke iht unntaksregelen for små foretak



Storheia Invest AS

Noter 2022

Note 3 - Investeringer i unoterte aksjer

Selskapet har følgende aksjer:

	Antall aksjer	Formuesverdi
Aksjer i 18 Engler AS	50	11
Aksjer i Elekt AS	16 563	151 055
Aksjer i Optimum Nordisk Eiendom 2019 AS	1 615	244 263
Aksjer i Scout Drone Inspection AS	3 326	150 913
Aksjer i Sliderain	37 500	11 838
Andeler i Optimum Private Equity 2017 IS	0,0013645	448 664
Andeler i Optimum Nordisk Eiendom 2017 IS	0,0026297	361 455
Aksjer i Steady AS (tidligere Goalkeeper AS)	309 834	0
Aksjer i WeSeed AS (A-aksjer)	2 000	2 000
Aksjer i WeSeed AS (B-aksjer)	100 000	100 000
Aksjer i Coright AS	49 140	4 914
Sum		1 475 113

Note 4 - Markedsbaserte aksjer

Markedsbaserte aksjer	Antall	Markedsverdi	Kostpris
Disruptive Technologies AS	322 040	380 007,20	2 963 196,00
Maritime Opportunities AS	2 337	6 611,37	233 700,00
Nordisk Handelseiendom AS	1 900	3 942,12	190 000,00
Private Equity Growth 2012 AS	19 000	146 537,50	182 400,00
PRE China Private Equity II AS	13 794	313 123,80	179 494,43
Norwegian Energy Company ASA	500	197 875,00	71 508,20
Axactor ASA	30 000	177 450,00	208 598,00
Xplora Technologies AS	9 900	58 690,00	87 703,00
Xeris AS	2 000	151 541,20	500 000,00
Cyviz AS	10 000	100 482,00	390 446,00
Sum		1 536 260,19	5 007 045,63

Selskapet har i henhold til valggangen for små foretak valgt å bokføre investeringer i aksjer til kostpris.

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 105 000. Skyldig skattetrekk utgjør pr 31.12. i år kr 105 000.



Storheia Invest AS

Noter 2022

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Jørgen Tegdan	100	100,00 %

Note 7 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Egen- kapital	Sum EK
Pr 1.1.	100 000	3 736 236	3 836 236
Årsresultat	0	822 803	822 803
Pr 31.12.	100 000	4 559 039	4 659 039

Note 8 - Annen langsiktig gjeld

I posten annen langsiktig gjeld inngår gjeld til aksjonær på kr 2 950 118. Det er beregnet kr 50 118 i renter for dette lånet i 2022.