



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 013 342  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOGISTEA HAVØYSUND AS  
Forretningsadresse: Brattørkaia 13B  
7010 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Aufles  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 016 739	2 940 480
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 016 739</b>	<b>2 940 480</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 036 334	1 200 534
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	302 054	148 257
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 338 388</b>	<b>1 348 791</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 678 351</b>	<b>1 591 689</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		190 990	34 568
Annen renteinntekt		32 817	2 974
Annen finansinntekt		14 611	6 589
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>238 419</b>	<b>44 131</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	348 591	279 627
Annen finanskostnad		2 889	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>351 481</b>	<b>279 627</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-113 062</b>	<b>-235 496</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 565 289</b>	<b>1 356 193</b>
Skattekostnad på resultat	4	344 365	298 362
<b>Årsresultat</b>		<b>1 220 924</b>	<b>1 057 831</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 220 924</b>	<b>1 057 831</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 220 924</b>	<b>1 057 831</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-482 821	-139 717



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Avgitt konsernbidrag		1 703 745	1 648 491
Overført til/fra annen egenkapital			-450 943
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>1 220 924</b>	<b>1 057 831</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 121 820	985 641
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 121 820</b>	<b>985 641</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 069 245	4 105 579
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 069 245</b>	<b>4 105 579</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		3 675 559	1 534 568
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 675 559</b>	<b>1 534 568</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 866 624</b>	<b>6 625 789</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			239 980
Konsernfordringer		482 821	139 717
<b>Sum fordringer</b>		<b>482 821</b>	<b>379 697</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 293 211	285 151
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 293 211</b>	<b>285 151</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 776 032</b>	<b>664 848</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 642 656</b>	<b>7 290 637</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	747 837	747 837
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		355 813	355 813
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 103 650</b>	<b>1 103 650</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-355 813	-355 813
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-355 813</b>	<b>-355 813</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>747 837</b>	<b>747 837</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	6 584 833	4 262 509
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 584 833</b>	<b>4 262 509</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 584 833</b>	<b>4 262 509</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		2 309 986	2 280 291
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 309 986</b>	<b>2 280 291</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 894 819</b>	<b>6 542 800</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 642 656</b>	<b>7 290 637</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 324232

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 923 013 342  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOGISTEA HAVØYSUND AS  
Forretningsadresse: Brattørkaia 13B  
7010 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Aufles  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2026

**Grunnlag for avgivelse**

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.03.2026



Organisasjonsnr: 923 013 342  
LOGISTEA HAVØYSUND AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 016 739	2 940 480
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 016 739</b>	<b>2 940 480</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 036 334	1 200 534
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	302 054	148 257
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 338 388</b>	<b>1 348 791</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 678 351</b>	<b>1 591 689</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		190 990	34 568
Annen renteinntekt		32 817	2 974
Annen finansinntekt		14 611	6 589
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>238 419</b>	<b>44 131</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	348 591	279 627
Annen finanskostnad		2 889	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>351 481</b>	<b>279 627</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-113 062</b>	<b>-235 496</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 565 289</b>	<b>1 356 193</b>
Skattekostnad på resultat	4	344 365	298 362
<b>Årsresultat</b>		<b>1 220 924</b>	<b>1 057 831</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 220 924</b>	<b>1 057 831</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 220 924</b>	<b>1 057 831</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-482 821	-139 717
Avgitt konsernbidrag		1 703 745	1 648 491
Overført til/fra annen egenkapital			-450 943
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>1 220 924</b>	<b>1 057 831</b>





Organisasjonsnr: 923 013 342  
LOGISTEA HAVØYSUND AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	1 121 820	985 641
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 121 820</b>	<b>985 641</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 069 245	4 105 579
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 069 245</b>	<b>4 105 579</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		3 675 559	1 534 568
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 675 559</b>	<b>1 534 568</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 866 624</b>	<b>6 625 789</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer			239 980
Konsernfordringer		482 821	139 717
<b>Sum fordringer</b>		<b>482 821</b>	<b>379 697</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 293 211	285 151
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 293 211</b>	<b>285 151</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 776 032</b>	<b>664 848</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 642 656</b>	<b>7 290 637</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	747 837	747 837
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		355 813	355 813



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 103 650</b>	<b>1 103 650</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-355 813	-355 813
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-355 813</b>	<b>-355 813</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>747 837</b>	<b>747 837</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	6 584 833	4 262 509
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 584 833</b>	<b>4 262 509</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 584 833</b>	<b>4 262 509</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		2 309 986	2 280 291
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 309 986</b>	<b>2 280 291</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 894 819</b>	<b>6 542 800</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 642 656</b>	<b>7 290 637</b>



Organisasjonsnr: 923 013 342  
LOGISTEA HAVØYSUND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2025

## Logistea Havøysund AS





## RESULTATREGNSKAP

### LOGISTEA HAVØYSUND AS

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftsinntekt		3 016 739	2 940 480
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 016 739</b>	<b>2 940 480</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 036 334	1 200 534
Annen driftskostnad	2	302 054	148 257
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 338 388</b>	<b>1 348 791</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 678 351</b>	<b>1 591 689</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		190 990	34 568
Annen renteinntekt		32 817	2 974
Annen finansinntekt		14 611	6 589
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	348 591	279 627
Annen finanskostnad		2 889	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-113 062</b>	<b>-235 496</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 565 289</b>	<b>1 356 193</b>
Skattekostnad på resultat	4	344 365	298 362
<b>Årsresultat</b>		<b>1 220 924</b>	<b>1 057 831</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		482 821	139 717
Avsatt konsernbidrag		1 703 745	1 648 491
Overført til/fra annen egenkapital		0	-450 943
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>1 220 924</b>	<b>1 057 831</b>





## BALANSE

### LOGISTEA HAVØYSUND AS

EIENDELER	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 121 820	985 641
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 121 820</b>	<b>985 641</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 069 245	4 105 579
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 069 245</b>	<b>4 105 579</b>
Lån til foretak i samme konsern		3 675 559	1 534 568
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 675 559</b>	<b>1 534 568</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 866 624</b>	<b>6 625 789</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		0	239 980
Konsernfordringer		482 821	139 717
<b>Sum fordringer</b>		<b>482 821</b>	<b>379 697</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 293 211	285 151
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 776 032</b>	<b>664 848</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 642 656</b>	<b>7 290 637</b>





## BALANSE

### LOGISTEA HAVØYSUND AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	747 837	747 837
Overkurs		355 813	355 813
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 103 650</b>	<b>1 103 650</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-355 813	-355 813
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-355 813</b>	<b>-355 813</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>747 837</b>	<b>747 837</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	6 584 833	4 262 509
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 584 833</b>	<b>4 262 509</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konserngjeld		2 309 986	2 280 291
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 309 986</b>	<b>2 280 291</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 894 819</b>	<b>6 542 800</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 642 656</b>	<b>7 290 637</b>

20.02.2026  
Styret i Logistea Havøysund AS

Niklas Gösta Zuckerman  
styreleder

Michela Charlotta Ingela Westin Sundberg  
styremedlem

Frank Robert Hanshus  
styremedlem





## REGNSKAPSPRINSIPPER

---

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### INNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres og anses opptjent i takt med leieperioden.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsværdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

### KONSERN

Selskapet er i konsernforhold med Logistea AB (org.nr 556627-6241) som konsernspiss. Konsernregnskapet utarbeides av konsernspiss. Henvendelser vedrørende regnskapet kan rettes til selskapet.





## NOTE 1 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Bygg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2025	24 335 100	24 335 100
Årets tilgang	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2025	21 265 855	21 265 855
<b>Bokført verdi 31.12.2025</b>	<b>3 069 245</b>	<b>3 069 245</b>
Årets avskrivninger	1 036 334	1 036 334
Økonomisk levetid	10-25 år	

## NOTE 2 LØNN, ANTALL ANSATTE M.M

Selskapet har i 2025 ingen ansatte. Selskapet har ingen lønnskostnader og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

## NOTE 3 PANTESTILLELSER OG GARANTIER

Selskapet er langsiktig finansiert via pantelån i bank hos morselskap. Som sikkerhet for pantelånet har selskapet stilt sikkerhet i sine aktiva og eiendom

Innfrielse av interne lån er ikke fastsatt, men vil være knyttet opp mot konsernets gjeldsbetjening og likviditetsbehov.





## NOTE 4 SKATT

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	344 365	298 362
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>344 365</b>	<b>298 362</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 565 289	1 356 193
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	618 999	757 257
Avgitt konsernbidrag	-2 184 288	-2 113 450
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	480 544	464 959
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-480 544	-464 959
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-5 099 184	-4 480 185	618 999
<b>Sum</b>	<b>-5 099 184</b>	<b>-4 480 185</b>	<b>618 999</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-5 099 184</b>	<b>-4 480 185</b>	<b>618 999</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 121 820</b>	<b>-985 641</b>	<b>136 180</b>

## NOTE 5 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	747 837	355 813	0	-355 813	747 837
Årets resultat				1 220 924	1 220 924
Konsernbidrag mottatt			482 821		482 821
Konsernbidrag avgitt				-1 703 745	-1 703 745
Omdisponering			-482 821	482 821	0
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>747 837</b>	<b>355 813</b>	<b>0</b>	<b>-355 813</b>	<b>747 837</b>

## NOTE 6 AKSJONÆRER

### AKSJEKAPITALEN I LOGISTEA HAVØYSUND AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	54 988	13,6	747 837
<b>Sum</b>	<b>54 988</b>		<b>747 837</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Logistea Properties II Nord-Norge AS	54 988	100,0	100,0

Document ID: 092222115557570486460



Ordinære  
Signed: NIZ, MW, FRH  
54 988



## Verification

Document ID 09222115557570486460

### Document

**Logistea Havøysund AS Årsregnskap**

Main document

7 pages

Initiated on 2026-02-20 07:18:07 CET (+0100) by Sissel

Aufles (SA)

Finalised on 2026-02-22 13:20:16 CET (+0100)

### Initiator

**Sissel Aufles (SA)**

sissel.aufles@logistea.no

+4797626259

### Signatories

**Niklas Zuckerman (NZ)**

niklas.zuckerman@logistea.se

+46708398282

Signed 2026-02-20 09:33:50 CET (+0100)

**Michela Westin (MW)**

michela.westin@logistea.se

+46706752507

Signed 2026-02-20 15:41:55 CET (+0100)

**Frank Robert Hanshus (FRH)**

frank.robert.hanshus@logistea.no

+4799207599

Signed 2026-02-22 13:20:16 CET (+0100)





## Verification

Document ID 09222115557570486460

This verification was issued by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>





Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Havnegata 9, 7010 Trondheim  
Postboks 1299 Pirsenteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Logistea Havøysund AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Logistea Havøysund AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere



**Shape the future  
with confidence**

slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 27. februar 2026  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Christian Ronæss  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 6QKD5-ESUZU-4Y6TR-ASN6Q-GX9P6-MQ7T9



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Christian Ronæss

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: bankid.no\_no\_bankid:9578-5994-4-555967

IP: 147.161.xxx.xxx

2026-02-27 15:45:31 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: 6QKD5-ESUZU-4Y6-1R-A5N6Q-GX9P6-MQ7T9

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.