



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	923 247 939
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BJERTNÆS & HOEL EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Smidsrød Gård Øvre Smidsrødvei 23 3120 NØTTERØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Henrik Raastad-Hoel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	09.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 001 804	4 869 508
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 001 804</b>	<b>4 869 508</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 418 877	1 411 367
Annen driftskostnad	2	201 224	132 420
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 620 100</b>	<b>1 543 787</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 381 704</b>	<b>3 325 721</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 195	2 318
Annen finansinntekt		127 352	3 276
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>134 547</b>	<b>5 594</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		260 087	374 978
Annen rentekostnad		972 929	756 771
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 233 016</b>	<b>1 131 749</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 098 469</b>	<b>-1 126 155</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 283 235</b>	<b>2 199 565</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		502 520	483 904
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 780 715</b>	<b>1 715 661</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 780 715</b>	<b>1 715 661</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 780 715</b>	<b>1 715 661</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		1 780 715	1 715 661
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 780 715</b>	<b>1 715 661</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	40 130 981	41 405 688
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>40 130 981</b>	<b>41 405 688</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 130 981</b>	<b>41 405 688</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		17 488	18 818
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 488</b>	<b>18 818</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 962 656	2 571 201
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 962 656</b>	<b>2 571 201</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 980 144</b>	<b>2 590 020</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>42 111 125</b>	<b>43 995 708</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 655 500	1 655 500
Overkurs		326 800	326 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 982 300</b>	<b>1 982 300</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 986 751	5 206 036



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 986 751</b>	<b>5 206 036</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 969 051</b>	<b>7 188 336</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		389 268	342 493
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>389 268</b>	<b>342 493</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	25 935 000	27 075 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 935 000</b>	<b>27 075 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 324 268</b>	<b>27 417 493</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 357	3 137
Betalbar skatt		455 745	414 598
Skyldig offentlige avgifter		198 278	223 125
Kortsiktig konserngjeld		5 849 273	8 589 186
Annen kortsiktig gjeld		300 154	159 833
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 817 807</b>	<b>9 389 879</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 142 075</b>	<b>36 807 372</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 111 125</b>	<b>43 995 708</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 419801

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 247 939  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJERTNÆS & HOEL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Smidsrød Gård  
Øvre Smidsrødvei 23  
3120 NØTTERØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Raastad-Hoel  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 247 939  
BJERTNÆS & HOEL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 001 804	4 869 508
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 001 804</b>	<b>4 869 508</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 418 877	1 411 367
Annen driftskostnad	2	201 224	132 420
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 620 100</b>	<b>1 543 787</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 381 704</b>	<b>3 325 721</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 195	2 318
Annen finansinntekt		127 352	3 276
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>134 547</b>	<b>5 594</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		260 087	374 978
Annen rentekostnad		972 929	756 771
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 233 016</b>	<b>1 131 749</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 098 469</b>	<b>-1 126 155</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		502 520	483 904
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 780 715</b>	<b>1 715 661</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 780 715</b>	<b>1 715 661</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 780 715</b>	<b>1 715 661</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		1 780 715	1 715 661
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 780 715</b>	<b>1 715 661</b>



Organisasjonsnr: 923 247 939  
BJERTNÆS & HOEL EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	40 130 981	41 405 688
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>40 130 981</b>	<b>41 405 688</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 130 981</b>	<b>41 405 688</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		17 488	18 818
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 488</b>	<b>18 818</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 962 656	2 571 201
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 962 656</b>	<b>2 571 201</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 980 144</b>	<b>2 590 020</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>42 111 125</b>	<b>43 995 708</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		1 655 500	1 655 500
Overkurs		326 800	326 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 982 300</b>	<b>1 982 300</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		6 986 751	5 206 036
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 986 751</b>	<b>5 206 036</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 969 051</b>	<b>7 188 336</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		389 268	342 493



<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>389 268</b>	<b>342 493</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld 3	25 935 000	27 075 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>25 935 000</b>	<b>27 075 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>26 324 268</b>	<b>27 417 493</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	14 357	3 137
Betalbar skatt	455 745	414 598
Skyldig offentlige avgifter	198 278	223 125
Kortsiktig konserngjeld	5 849 273	8 589 186
Annen kortsiktig gjeld	300 154	159 833
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6 817 807</b>	<b>9 389 879</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>33 142 075</b>	<b>36 807 372</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>42 111 125</b>	<b>43 995 708</b>



Organisasjonsnr: 923 247 939  
BJERTNÆS & HOEL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i  
Bjertnæs & Hoel Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Bjertnæs & Hoel Eiendom AS som viser et overskudd på kr 1 780 715. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anslå som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Drammen, 15. mai 2023  
**Kopstad og Kure Revisjon AS**

Petter Kopstad  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

### **Kopstad og Kure Revisjon**

Bragernes Torg 6A, 3017 DRAMMEN – [www.kkrevisjon.no](http://www.kkrevisjon.no)  
Foretaksregisteret: 922 176 647 – Medlem av Den Norske Revisorforening



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Kopstad, Petter**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

15.05.2023 14.14.02

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**Årsregnskap 2022  
for  
Bjertnæs & Hoel Eiendom AS**

**Foretaksnr. 923247939**



Bjertnæs & Hoel Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 001 804	4 869 508
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 001 804</b>	<b>4 869 508</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 418 877	1 411 367
Annen driftskostnad	2	201 224	132 420
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 620 100</b>	<b>1 543 787</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>3 381 704</b>	<b>3 325 721</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		7 195	2 318
Annen finansinntekt		127 352	3 276
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>134 547</b>	<b>5 594</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		260 087	374 978
Annen rentekostnad		972 929	756 771
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 233 016</b>	<b>1 131 749</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(1 098 469)</b>	<b>(1 126 155)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>2 283 235</b>	<b>2 199 565</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		502 520	483 904
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 780 715</b>	<b>1 715 661</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 780 715</b>	<b>1 715 661</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		1 780 715	1 715 661
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>1 780 715</b>	<b>1 715 661</b>

Årsregnskap for Bjertnæs & Hoel Eiendom AS

Organisasjonsnr. 923247939



Bjertnæs & Hoel Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	40 130 981	41 405 688
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>40 130 981</b>	<b>41 405 688</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>40 130 981</b>	<b>41 405 688</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		17 488	18 818
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 488</b>	<b>18 818</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 962 656	2 571 201
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 980 144</b>	<b>2 590 020</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>42 111 125</b>	<b>43 995 708</b>

Årsregnskap for Bjertnæs & Hoel Eiendom AS

Organisasjonsnr. 923247939



## Bjertnæs & Hoel Eiendom AS

### Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 655 500	1 655 500
Overkurs		326 800	326 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 982 300</b>	<b>1 982 300</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 986 751	5 206 036
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 986 751</b>	<b>5 206 036</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>8 969 051</b>	<b>7 188 336</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		389 268	342 493
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>389 268</b>	<b>342 493</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	25 935 000	27 075 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 935 000</b>	<b>27 075 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>26 324 268</b>	<b>27 417 493</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		14 357	3 137
Betalbar skatt		455 745	414 598
Skyldig offentlige avgifter		198 278	223 125
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		5 849 273	8 589 186
Annen kortsiktig gjeld		300 154	159 833
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>6 817 807</b>	<b>9 389 879</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>33 142 075</b>	<b>36 807 372</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 111 125</b>	<b>43 995 708</b>

I styret for Bjertnæs & Hoel Eiendom AS  
Nøtterøy, 9 mai 2023

Martin Mæland  
styrets leder

Øystein Hoel  
styremedlem

Åsmund Helland Bjertnæs  
daglig leder / styremedlem

Henrik Raastad-Hoel  
styremedlem

Lars Helland Bjertnæs  
styremedlem



Bjertnæs & Hoel Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Bjertnæs & Hoel Eiendom AS

Organisasjonsnr. 923247939



Bjertnæs & Hoel Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

#### Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1	43 420 232
+ Tilgang	144 170
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>43 564 402</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 014 545
+ Ordinære avskrivninger	1 418 877
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>3 433 422</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>40 130 981</b>

Selskapet benytter lineære avskrivninger. Den økonomiske levetiden for de forskjellige anleggsmidlene er beregnet til:

- Bygninger og annen eiendom; 15 - 30 år
- Tomt avskrives ikke

### Note 2 - Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022.

### Note 3 - Fordringer og gjeld

Ikke noe av selskapets gjeld forfaller til betaling mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

<b>Pantsettelse</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld sikret med pant	25 935 000	27 075 000
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Tomt og bygning	40 130 981	41 405 688

Noter for Bjertnæs & Hoel Eiendom AS

Organisasjonsnr. 923247939



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Mæland, Martin**

Norwegian BankID

**Bjertnæs, Åsmund Helland**

Norwegian BankID

**Raastad-Hoel, Henrik**

Norwegian BankID

**Bjertnæs, Lars Helland**

Norwegian BankID

**Hoel, Øystein**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

09.05.2023 13.45.25

09.05.2023 21.21.57

10.05.2023 10.35.46

10.05.2023 13.32.30

15.05.2023 07.52.02

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.