



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 845 162  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VANNKANT 3 AS  
Forretningsadresse: Strandsvingen 14  
4032 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Are Schrøder-Nielsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.03.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		57 359	54 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>57 359</b>	<b>54 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		3 936	300
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 936</b>	<b>300</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>53 423</b>	<b>53 700</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		14	15
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14</b>	<b>15</b>
Annen finanskostnad		33	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>33</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-19</b>	<b>15</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>53 404</b>	<b>53 715</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	12 283	12 892
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>41 121</b>	<b>40 823</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>41 121</b>	<b>40 823</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	41 121	0
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	0	40 823
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>41 121</b>	<b>40 823</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 8	7 200 000	7 200 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 200 000</b>	<b>7 200 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 200 000</b>	<b>7 200 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	0	54 138
Andre fordringer	6	98 572	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>98 572</b>	<b>54 138</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		25 655	29 577
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>25 655</b>	<b>29 577</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>124 227</b>	<b>83 715</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 324 227</b>	<b>7 283 715</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4, 7	1 230 000	30 000
Overkurs	4	6 000 000	0
Annen innskutt egenkapital	4	0	7 200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 230 000</b>	<b>7 230 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	40 823	40 823
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>40 823</b>	<b>40 823</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 270 823</b>	<b>7 270 823</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	0	12 892
Annen kortsiktig gjeld	6	53 404	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>53 404</b>	<b>12 892</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>53 404</b>	<b>12 892</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 324 227</b>	<b>7 283 715</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2019 808982

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 916 845 162  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VANNKANT 3 AS  
Forretningsadresse: Strandvingen 14  
4032 STAVANGER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Are Schrøder-Nielsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2019

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2018: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2019

**Brønnøysundregistrene**

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 845 162  
VANNKANT 3 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		57 359	54 000
Sum inntekter		57 359	54 000
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		3 936	300
Sum kostnader		3 936	300
Driftsresultat		53 423	53 700
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		14	15
Sum finansinntekter		14	15
Annen finanskostnad		33	0
Sum finanskostnader		33	0
Netto finans		-19	15
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	12 283	12 892
Ordinært resultat etter skattekostnad		41 121	40 823
Årsresultat		41 121	40 823
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	41 121	0
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	0	40 823
Sum overføringer og disponeringer		41 121	40 823



Organisasjonsnr: 916 845 162  
VANNKANT 3 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 8	7 200 000	7 200 000
Sum varige driftsmidler		7 200 000	7 200 000
Sum anleggsmidler		7 200 000	7 200 000
<b>Omløpemedler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	0	54 138
Andre fordringer	6	98 572	0
Sum fordringer		98 572	54 138
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		25 655	29 577
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 655	29 577
Sum omløpemedler		124 227	83 715
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 324 227</b>	<b>7 283 715</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4, 7	1 230 000	30 000
Overkurs	4	6 000 000	0
Annen innskutt egenkapital	4	0	7 200 000
Sum innskutt egenkapital		7 230 000	7 230 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	40 823	40 823
Sum opptjent egenkapital		40 823	40 823
Sum egenkapital		7 270 823	7 270 823
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	0	12 892
Annen kortsiktig gjeld	6	53 404	0
Sum kortsiktig gjeld		53 404	12 892
Sum gjeld		53 404	12 892
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 324 227	7 283 715



Organisasjonnr: 916 845 162  
VANNKANT 3 AS

## NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

### Note

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

### Note

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	4100.00	1230000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Vannkanten Eiendom AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

### Note

#### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

### Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

### Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Vannkant 3 AS

---

## Årsrapport for 2018

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



## Vannkant 3 AS

---

### Resultatregnskap

	Note	2018	2017
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt		<u>57 359</u>	<u>54 000</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		<u>3 936</u>	<u>300</u>
Driftsresultat		<u>53 423</u>	<u>53 700</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		14	15
Annen finanskostnad		<u>33</u>	<u>0</u>
Netto finansposter		<u>-19</u>	<u>15</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>53 404</u>	<u>53 715</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>12 283</u>	<u>12 892</u>
Årsresultat		<u>41 121</u>	<u>40 823</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	41 121	0
Overføringer annen egenkapital	4	<u>0</u>	<u>40 823</u>
Sum disponert		<u>41 121</u>	<u>40 823</u>



## Vannkant 3 AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2018	2017
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Leiligheter	5, 8	7 200 000	7 200 000
Sum anleggsmidler		<u>7 200 000</u>	<u>7 200 000</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6	0	54 138
Andre fordringer	6	98 572	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>25 655</u>	<u>29 577</u>
Sum omløpsmidler		<u>124 227</u>	<u>83 715</u>
Sum eiendeler		<u>7 324 227</u>	<u>7 283 715</u>



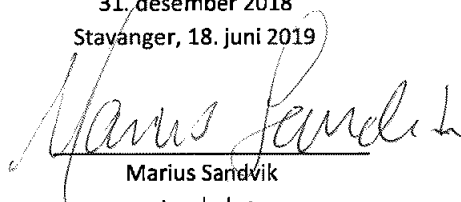
## Vannkant 3 AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2018	2017
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	1 230 000	30 000
Overkurs	4	6 000 000	0
Annen innskutt egenkapital	4	0	7 200 000
Sum innskutt egenkapital		<u>7 230 000</u>	<u>7 230 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	<u>40 823</u>	<u>40 823</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>40 823</u>	<u>40 823</u>
Sum egenkapital		<u>7 270 823</u>	<u>7 270 823</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	3	0	12 892
Annen kortsiktig gjeld	6	53 404	0
Sum gjeld		<u>53 404</u>	<u>12 892</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 324 227</u>	<u>7 283 715</u>

31. desember 2018  
Stavanger, 18. juni 2019



Marius Sandvik  
styreleder



## Vannkant 3 AS

---

### Noter til regnskapet for 2018

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Vannkant 3 AS

---

### Noter til regnskapet for 2018

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet hadde ingen ansatte i 2018 og er dermed ikke pliktig til å ha en obligatorisk tjenestepensjonsordning.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2018	2017
Betalbar skatt	12 283	12 892
Årets totale skattekostnad	12 283	12 892

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2018	2017
Ordinært resultat før skattekostnad	53 404	53 715
Ytet konsernbidrag	-53 404	0
Årets skattegrunnlag	0	53 715
Betalbar skatt (23%) av årets skattegrunnlag	0	12 892

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	0	7 200 000	40 823	7 270 823
Kapitalforhøyelse	1 200 000	6 000 000	0	0	7 200 000
Ikke registrert kapitalforh. 2017	0	0	-7 200 000	0	-7 200 000
Årsresultat	0	0	0	41 121	41 121
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-41 121	-41 121
Egenkapital 31.12.	1 230 000	6 000 000	0	40 823	7 270 823

#### Note 5 - Varige driftsmidler

Selskapet har vurdert leilighetenes levetid og økonomiske verdi. Leilighetene er leid ut med vedlikeholdsansvar på leietaker. Norsk pengepolitikk er styrt etter et inflasjonsmål og all boligprishistorikk tilsier at leiligheter vil stige i pris over lengre tidsperioder. Den økonomiske levetiden er satt til 50 år og restverdien er satt lik kostpris. Dette gir årlige avskrivninger på kr 0. Leiligheten er bokført til anskaffelseskost.



## Vannkant 3 AS

---

### Noter til regnskapet for 2018

#### Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Kundefordringer	0	54 138
Andre fordringer	98 572	0
Sum	<u>98 572</u>	<u>54 138</u>

<i>Gjeld</i>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Konsernbidrag	53 404	0

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	300	4 100 kr	1 230 000

Alle aksjene eies av Vannkanten Eiendom AS.

#### Note 8 - Pant og garantier

Selskapet har stilt panterrett i fast eiendom i forbindelse med morselskapet Vannkanten Eiendom AS sitt opptak av langsiktig gjeld.