



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 146 058  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKEISBOTNEN HAGEBY AS  
Forretningsadresse: Torggata 8  
5200 OS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Nord  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.10.2021



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3, 6	35 297	50 608
<b>Sum kostnader</b>		<b>35 297</b>	<b>50 608</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-35 297</b>	<b>-50 608</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		26	78
Annen finansinntekt		276	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>302</b>	<b>78</b>
Annen rentekostnad		39	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>39</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>263</b>	<b>78</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-35 034</b>	<b>-50 530</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-35 034</b>	<b>-50 530</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-35 034</b>	<b>-50 530</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-35 034</b>	<b>-50 530</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-35 034</b>	<b>-50 530</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-35 034	-50 530
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-35 034</b>	<b>-50 530</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		644	
<b>Sum fordringer</b>		<b>644</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		98 796	134 411
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>98 796</b>	<b>134 411</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>99 440</b>	<b>134 411</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>99 440</b>	<b>134 411</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Overkurs		1 515	1 515
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>31 515</b>	<b>31 515</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	5 709	40 743
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 709</b>	<b>40 743</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>37 224</b>	<b>72 258</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4		1 450
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	4	62 216	60 703
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>62 216</b>	<b>62 153</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>62 216</b>	<b>62 153</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>99 440</b>	<b>134 411</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 878554

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 146 058  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKEISBOTNEN HAGEBY AS  
Forretningsadresse: Torggata 8  
5200 OS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Nord  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.10.2021



Organisasjonsnr: 999 146 058  
SKEISBOTNEN HAGEBY AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3, 6	35 297	50 608
<b>Sum kostnader</b>		<b>35 297</b>	<b>50 608</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-35 297</b>	<b>-50 608</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		26	78
Annen finansinntekt		276	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>302</b>	<b>78</b>
Annen rentekostnad		39	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>39</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>263</b>	<b>78</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-35 034</b>	<b>-50 530</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-35 034</b>	<b>-50 530</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-35 034</b>	<b>-50 530</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-35 034</b>	<b>-50 530</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-35 034</b>	<b>-50 530</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-35 034	-50 530
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-35 034</b>	<b>-50 530</b>



Organisasjonsnr: 999 146 058  
SKEISBOTNEN HAGEBY AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		644	
<b>Sum fordringer</b>		<b>644</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		98 796	134 411
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>98 796</b>	<b>134 411</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>99 440</b>	<b>134 411</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>99 440</b>	<b>134 411</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Overkurs		1 515	1 515
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>31 515</b>	<b>31 515</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	5 709	40 743
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 709</b>	<b>40 743</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>37 224</b>	<b>72 258</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4		1 450
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	4	62 216	60 703
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>62 216</b>	<b>62 153</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>62 216</b>	<b>62 153</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>99 440</b>	<b>134 411</b>



Organisasjonsnr: 999 146 058  
SKEISBOTNEN HAGEBY AS


NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



 Legally signed by  
Stig Nord  
03.09.2021

 Legally signed by  
Mikal Leigland  
04.09.2021

# Årsregnskap 2020

## Skeisbotnen Hageby AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 999 146 058**



Legally signed by  
Stig Nord  
03.09.2021


Legally signed by  
Mikal Leigland  
04.09.2021


## Resultatregnskap

Skeisbotnen Hageby AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftskostnad	3, 6	35 297	50 608
Sum driftskostnader		<u>35 297</u>	<u>50 608</u>
Driftsresultat		<u>-35 297</u>	<u>-50 608</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		26	78
Annen finansinntekt		276	0
Annen rentekostnad		39	0
Resultat av finansposter		<u>263</u>	<u>78</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-35 034</u>	<u>-50 530</u>
Ordinært resultat		<u>-35 034</u>	<u>-50 530</u>
Årsresultat		<u>-35 034</u>	<u>-50 530</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-35 034	-50 530
Sum overføringer		<u>-35 034</u>	<u>-50 530</u>



 Legally signed by  
Stig Nord  
03.09.2021

 Legally signed by  
Mikal Leigland  
04.09.2021

## Balanse

### Skeisbotnen Hageby AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer		644	0
Sum fordringer		<u>644</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		98 796	134 411
Sum omløpsmidler		<u>99 440</u>	<u>134 411</u>
Sum eiendeler		<u>99 440</u>	<u>134 411</u>



Legally signed by  
Stig Nord  
03.09.2021

Legally signed by  
Mikal Leigland  
04.09.2021

## Balanse

### Skeisbotnen Hageby AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Overkurs		1 515	1 515
Sum innskutt egenkapital		<u>31 515</u>	<u>31 515</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	5 709	40 743
Sum opptjent egenkapital		<u>5 709</u>	<u>40 743</u>
Sum egenkapital	5	<u>37 224</u>	<u>72 258</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	0	1 450
Annen kortsiktig gjeld	4	62 216	60 703
Sum kortsiktig gjeld		<u>62 216</u>	<u>62 153</u>
Sum gjeld		<u>62 216</u>	<u>62 153</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>99 440</u>	<u>134 411</u>

Os, 29.06.2021

Styret i Skeisbotnen Hageby AS

\_\_\_\_\_  
Stig Nord  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Mikal Leigland  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Legally signed by  
Stig Nord  
03.09.2021

Legally signed by  
Mikal Leigland  
04.09.2021

## Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Skeisbotnen Hageby AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	60	500,00	30 000
Sum	60		30 000

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Leigland Bygg AS v/Styremedlem Mikal Leigland	30	50,0
Norprosjekt Bygg AS v/Styreleder Stig Nord	30	50,0
Totalt antall aksjer	60	100,0

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-35 034	-50 530
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-35 034</b>	<b>-50 530</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller


	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-279 740	-244 706	35 034
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	279 740	244 706	-35 034
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>


I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 3 Garantier

Selskapet har stående ein garanti i Sparebanken Vest på kr. 1.615.000,- Denne garantien knyter seg opp mot 17 leiligheter. Garantien utløper april/juni 2020.

 Legally signed by  
Stig Nord  
03.09.2021

 Legally signed by  
Mikal Leigland  
04.09.2021

## Note 4 Langsiktig gjeld

Det står kun igjen kortsiktig lån til aksjonær.

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	1 515	0	40 743	72 258
Endringer ført mot EK					0
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>1 515</b>	<b>0</b>	<b>40 743</b>	<b>72 258</b>
Pr. 01.01.2020	30 000	1 515	0	40 743	72 258
Årets resultat				- 35 034	-35 034
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>1 515</b>	<b>0</b>	<b>5 709</b>	<b>37 224</b>

## Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

### Lønn og styrehonorar

Det har ikkje vært utbetalt lønn eller styrehonorar i 2020.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikkje pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.


### Revisor


Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 9 552,-.



**Note 7 Fortsatt drift**

Resultatet for 2020 viser et underskudd på kr. -35 034 etter skatt, mot kr. -50 530 i 2019. Soliditeten og likviditeten er tilfredsstillende, og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer å avvikle selskapet innen kort tid, men legger til grunn at forutsetningene for fortsatt drift er til stede.

 Legally signed by  
Stig Nord  
03.09.2021

 Legally signed by  
Mikal Leigland  
04.09.2021



Medlemmer i  
Den norske Revisorforening

**Ansvarlige revisorer:**  
Knut Ivar Buck Bråthen  
Statsautorisert revisor

Sivert Smedsvig  
Statsautorisert revisor

Svein-Egil Rydland  
Statsautorisert revisor

Til generalforsamlingen i Skeisbotn Hageby AS

## Uavhengig revisors beretning Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Skeisbotn Hageby AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 35 034. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 31. august 2021  
Olstad Revisjon AS

Sivert Smedsvig  
Statsautorisert revisor