



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 640 974
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TURØY BOLIGUTBYGGING AS
Forretningsadresse: Helgebrekka 28
5337 RONG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Martin Turøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		263 943	87 504
Sum inntekter		263 943	87 504
Kostnader			
Varekostnad		156 188	
Annen driftskostnad	1	98 671	103 776
Sum kostnader		254 859	103 776
Driftsresultat		9 084	-16 272
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 265	1 371
Annen finansinntekt		10 541	3 151
Sum finansinntekter		11 806	4 522
Annen rentekostnad		322 919	249 143
Sum finanskostnader		322 919	249 143
Netto finans		-311 113	-244 621
Resultat før skattekostnad		-302 029	-260 893
Skattekostnad på resultat	2	57 397	-57 397
Årsresultat		-359 426	-203 496
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-359 426	-203 496
Totalresultat		-359 426	-203 496
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-359 426	-203 496
Sum overføringer og disponeringer		-359 426	-203 496



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		57 397
Sum immaterielle eiendeler			57 397
Sum anleggsmidler		0	57 397
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	5 600 000	5 609 921
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 336	1 980
Sum fordringer		2 336	1 980
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		61 741	248 645
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 741	248 645
Sum omløpsmidler		5 664 077	5 860 546
SUM EIENDELER		5 664 077	5 917 943
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 500	100 500
Annen innskutt egenkapital		869 231	869 231
Sum innskutt egenkapital		969 731	969 731
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		562 922	203 496
Sum opptjent egenkapital		-562 922	-203 496



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		406 809	766 235
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 750 000	2 750 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 444 537	2 327 896
Sum annen langsiktig gjeld		5 194 537	5 077 896
Sum langsiktig gjeld		5 194 537	5 077 896
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 145	5 251
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		52 586	68 561
Sum kortsiktig gjeld		62 731	73 812
Sum gjeld		5 257 268	5 151 708
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 664 077	5 917 943



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 558103

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 640 974
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TURØY BOLIGUTBYGGING AS
Forretningsadresse: Helgebrekka 28
5337 RONG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Martin Turøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 920 640 974
TURØY BOLIGUTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		263 943	87 504
Sum inntekter		263 943	87 504
Kostnader			
Varekostnad		156 188	
Annen driftskostnad	1	98 671	103 776
Sum kostnader		254 859	103 776
Driftsresultat		9 084	-16 272
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 265	1 371
Annen finansinntekt		10 541	3 151
Sum finansinntekter		11 806	4 522
Annen rentekostnad		322 919	249 143
Sum finanskostnader		322 919	249 143
Netto finans		-311 113	-244 621
Resultat før skattekostnad		-302 029	-260 893
Skattekostnad på resultat	2	57 397	-57 397
Årsresultat		-359 426	-203 496
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-359 426	-203 496
Totalresultat		-359 426	-203 496
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-359 426	-203 496
Sum overføringer og disponeringer		-359 426	-203 496



Organisasjonsnr: 920 640 974
TURØY BOLIGUTBYGGING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		57 397
Sum immaterielle eiendeler			57 397
Sum anleggsmidler		0	57 397
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	5 600 000	5 609 921
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer		2 336	1 980
		2 336	1 980
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 741	248 645
		61 741	248 645
Sum omløpsmidler		5 664 077	5 860 546
SUM EIENDELER		5 664 077	5 917 943
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 500	100 500
Annen innskutt egenkapital		869 231	869 231
Sum innskutt egenkapital		969 731	969 731
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		562 922	203 496
Sum opptjent egenkapital		-562 922	-203 496
Sum egenkapital		406 809	766 235
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 750 000	2 750 000



Øvrig langsiktig gjeld	3	2 444 537	2 327 896
Sum annen langsiktig gjeld		5 194 537	5 077 896
Sum langsiktig gjeld		5 194 537	5 077 896
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 145	5 251
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		52 586	68 561
Sum kortsiktig gjeld		62 731	73 812
Sum gjeld		5 257 268	5 151 708
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 664 077	5 917 943



Organisasjonsnr: 920 640 974
TURØY BOLIGUTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

Til generalforsamlingen i Turøy Boligutbygging AS

T +47 55 55 77 77
F +47 55 55 77 70

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Turøy Boligutbygging AS som viser et underskudd på NOK 359 426. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.





Revisors beretning 2024 for Turøy Boligutbygging AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 18. juni 2025
RSM Norge AS


Tom Henning Rønshaugen
statsautorisert revisor





Årsregnskap 2024

Turøy Boligutbygging AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 640 974



Resultatregnskap			
Turøy Boligutbygging AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		263 943	87 504
Sum driftsinntekter		263 943	87 504
Varekostnad		156 188	0
Annen driftskostnad	1	98 671	103 776
Sum driftskostnader		254 859	103 776
Driftsresultat		9 084	-16 272
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 265	1 371
Annen finansinntekt		10 541	3 151
Annen rentekostnad		322 919	249 143
Resultat av finansposter		-311 113	-244 621
Resultat før skattekostnad		-302 029	-260 893
Skattekostnad på resultat	2	57 397	-57 397
Årsresultat		-359 426	-203 496
Overføringer			
Overført til udekket tap		359 426	203 496
Sum overføringer		-359 426	-203 496
Turøy Boligutbygging AS		Side 2	



Balanse			
Turøy Boligutbygging AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	57 397
Sum immaterielle eiendeler		0	57 397
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		0	57 397
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	3	5 600 000	5 609 921
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 336	1 980
Sum fordringer		2 336	1 980
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		61 741	248 645
Sum omløpsmidler		5 664 077	5 860 546
Sum eiendeler		5 664 077	5 917 943
Turøy Boligutbygging AS			Side 3



Balanse			
Turøy Boligutbygging AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 500	100 500
Annen innskutt egenkapital		869 231	869 231
Sum innskutt egenkapital		969 731	969 731
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-562 922	-203 496
Sum opptjent egenkapital		-562 922	-203 496
Sum egenkapital		406 809	766 235
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 750 000	2 750 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 444 537	2 327 896
Sum annen langsiktig gjeld		5 194 537	5 077 896
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 145	5 251
Annen kortsiktig gjeld		52 586	68 561
Sum kortsiktig gjeld		62 731	73 812
Sum gjeld		5 257 268	5 151 708
Sum egenkapital og gjeld		5 664 077	5 917 943
Rong, 27.02.2025 Styret i Turøy Boligutbygging AS			
_____ Harald Martin Turøy styreleder	_____ Ole Erik Turøy styremedlem	_____ Villy Turøy styremedlem	
Turøy Boligutbygging AS			Side 4



Turøy Boligutbygging AS

920 640 974

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnad, ytelser til styret mv

Selskapet har ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret.

Selskapet har ikke ansatte.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	57 397	-57 397
Skattekostnad ordinært resultat	57 397	-57 397
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-302 029	-260 893
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	156 188	0
Skattepliktig inntekt	-145 841	-260 893

Turøy Boligutbygging AS

Side 5

**Turøy Boligutbygging AS** **920 640 974**

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varebeholdning	-156 188	0	156 188
Sum	-156 188	0	156 188
Akkumulert fremførbart underskudd	-406 734	-260 893	145 841
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	562 923	0	-562 923
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-260 893	-260 893
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-57 397	-57 397

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Varelager/ eiendom for salg- langsiktig gjeld

Selskapet eier to ferdigstilte boliger som er for salg.
Pantesikret gjeld utgjør kr 2 750 000. Pantesikrede eiendeler er bokført til kr 5 600 000.
Gjeld til aksjonærene utgjør kr 2 444 357. Lånene er renteberegnet.

Note 4 Aksjonærer**Aksjekapitalen i Turøy Boligutbygging AS pr. 31.12 består av:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 500	67,0	100 500
Sum	1 500		100 500

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Harald Martin Turøy	500	33,3	33,3
Ole Erik Turøy	500	33,3	33,3
Villy Turøy	500	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	1 500	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Villy Turøy	styremedlem	500
Ole Erik Turøy	styremedlem	500
Harald Martin Turøy	styreleder	500
Totalt antall aksjer		1 500

Turøy Boligutbygging AS **Side 6**



Turøy Boligutbygging AS

920 640 974

Turøy Boligutbygging AS

Side 7