



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 850 439  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKJELLAND INVEST AS  
Forretningsadresse: Husvikveien 103  
3113 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Vidar Skjelland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		187 733	85 539
<b>Sum inntekter</b>		<b>187 733</b>	<b>85 539</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 745	3 745
Annen driftskostnad		215 713	178 260
<b>Sum kostnader</b>		<b>219 458</b>	<b>182 005</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-31 725</b>	<b>-96 466</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		5 500 000	3 624 601
Annen finansinntekt		181 522	42 508
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 681 522</b>	<b>3 667 109</b>
Annen finanskostnad		70 708	285 525
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>70 708</b>	<b>285 525</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 610 814</b>	<b>3 381 584</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 579 089</b>	<b>3 285 118</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5		770 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 579 089</b>	<b>2 515 118</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 579 089</b>	<b>2 515 118</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 579 089</b>	<b>2 515 118</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 579 089</b>	<b>2 515 118</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		3 000 000	1 500 000
Tilleggsutbytte			350 000
Ekstraordinært utbytte		1 500 000	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Avsatt til annen egenkapital		1 079 089	665 118
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 579 089</b>	<b>2 515 118</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	4 660 563	4 664 308
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>4 660 563</b>	<b>4 664 308</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	30 000	30 000
Andre langsiktige fordringer	3		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 690 563</b>	<b>4 694 308</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		662	-9 400
Andre kortsiktige fordringer		19 956	9 993
Konsernfordringer	3	4 716 899	2 579 898
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 737 517</b>	<b>2 580 491</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		137 162	
<b>Sum investeringer</b>		<b>137 162</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		458 430	224 590
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>458 430</b>	<b>224 590</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 333 109</b>	<b>2 805 081</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 023 672</b>	<b>7 499 389</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		165 000	165 000
Overkurs		963 155	963 155
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 128 155</b>	<b>1 128 155</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 744 207	665 118
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 744 207</b>	<b>665 118</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 872 362</b>	<b>1 793 273</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 079 128	3 415 804
Øvrig langsiktig gjeld	3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 079 128</b>	<b>3 415 804</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 079 128</b>	<b>3 415 804</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 734	1 046
Betalbar skatt			770 000
Utbytte		3 000 000	1 500 000
Gjeld til eierne		950 400	19 265
Annen kortsiktig gjeld		104 048	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 072 182</b>	<b>2 290 312</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 151 310</b>	<b>5 706 116</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 023 672</b>	<b>7 499 389</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 602233

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 850 439  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKJELLAND INVEST AS  
Forretningsadresse: Husvikveien 103  
3113 TØNSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Vidar Skjelland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022



Organisasjonsnr: 975 850 439  
SKJELLAND INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		187 733	85 539
<b>Sum inntekter</b>		<b>187 733</b>	<b>85 539</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 745	3 745
Annen driftskostnad		215 713	178 260
<b>Sum kostnader</b>		<b>219 458</b>	<b>182 005</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-31 725</b>	<b>-96 466</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		5 500 000	3 624 601
Annen finansinntekt		181 522	42 508
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 681 522</b>	<b>3 667 109</b>
Annen finanskostnad		70 708	285 525
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>70 708</b>	<b>285 525</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 610 814</b>	<b>3 381 584</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 579 089</b>	<b>3 285 118</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5		770 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 579 089</b>	<b>2 515 118</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 579 089</b>	<b>2 515 118</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 579 089</b>	<b>2 515 118</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 579 089</b>	<b>2 515 118</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		3 000 000	1 500 000
Tilleggsutbytte			350 000
Ekstraordinært utbytte		1 500 000	
Avsatt til annen egenkapital		1 079 089	665 118
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 579 089</b>	<b>2 515 118</b>





Organisasjonsnr: 975 850 439  
SKJELLAND INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	4 660 563	4 664 308
Sum varige driftsmidler	1	4 660 563	4 664 308

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	2	30 000	30 000
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000

Sum anleggsmidler		4 690 563	4 694 308
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		662	-9 400
Andre kortsiktige fordringer		19 956	9 993
Konsernfordringer	3	4 716 899	2 579 898
Sum fordringer		4 737 517	2 580 491

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer		137 162	
Sum investeringer		137 162	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		458 430	224 590
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		458 430	224 590

Sum omløpsmidler		5 333 109	2 805 081
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		10 023 672	7 499 389
---------------	--	------------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



Aksjekapital	165 000	165 000
Overkurs	963 155	963 155
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1 128 155</b>	<b>1 128 155</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	1 744 207	665 118
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 744 207</b>	<b>665 118</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 872 362</b>	<b>1 793 273</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 3 079 128	3 415 804
Øvrig langsiktig gjeld	3	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 079 128</b>	<b>3 415 804</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 079 128</b>	<b>3 415 804</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	17 734	1 046
Betalbar skatt		770 000
Utbytte	3 000 000	1 500 000
Gjeld til eierne	950 400	19 265
Annen kortsiktig gjeld	104 048	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4 072 182</b>	<b>2 290 312</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>7 151 310</b>	<b>5 706 116</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>10 023 672</b>	<b>7 499 389</b>



Organisasjonsnr: 975 850 439  
SKJELLAND INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Skjelland Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 975 850 439



## Resultatregnskap Skjelland Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		187 733	85 539
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>187 733</b>	<b>85 539</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 745	3 745
Annen driftskostnad		215 713	178 260
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>219 458</b>	<b>182 005</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-31 725</b>	<b>-96 466</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		5 500 000	3 624 601
Annen finansinntekt		181 522	42 508
Annen finanskostnad		70 708	285 525
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>5 610 814</b>	<b>3 381 584</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		5 579 089	3 285 118
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	770 000
<b>Årsresultat</b>		<b>5 579 089</b>	<b>2 515 118</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		3 000 000	1 500 000
Tilleggsutbytte		0	350 000
Ekstraordinært utbytte		1 500 000	0
Avsatt til annen egenkapital		1 079 089	665 118
<b>Sum overføringer</b>		<b>5 579 089</b>	<b>2 515 118</b>



**Balanse**  
**Skjelland Invest AS**

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	4 660 563	4 664 308
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>4 660 563</b>	<b>4 664 308</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	2	30 000	30 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 690 563</b>	<b>4 694 308</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		662	-9 400
Andre kortsiktige fordringer		19 956	9 993
Konsernfordringer	3	4 716 899	2 579 898
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 737 517</b>	<b>2 580 491</b>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer		137 162	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>137 162</b>	<b>0</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		458 430	224 590
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>458 430</b>	<b>224 590</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 333 109</b>	<b>2 805 081</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 023 672</b>	<b>7 499 389</b>



## Balanse

### Skjelland Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		165 000	165 000
Overkurs		963 155	963 155
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 128 155</b>	<b>1 128 155</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		1 744 207	665 118
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 744 207</b>	<b>665 118</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 872 362</b>	<b>1 793 273</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 079 128	3 415 804
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 079 128</b>	<b>3 415 804</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		17 734	1 046
Betalbar skatt		0	770 000
Utbytte		3 000 000	1 500 000
Gjeld til eierne		950 400	19 265
Annen kortsiktig gjeld		104 048	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 072 182</b>	<b>2 290 312</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 151 310</b>	<b>5 706 116</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 023 672</b>	<b>7 499 389</b>

Jarlsø, 10/6-2022  
Styret i Skjelland Invest AS

Trond Vidar Skjelland  
styreleder/daglig leder



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



## Noter til regnskapet 2021

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

### Valuta

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap knyttet til varesalg og varekjøp i utenlandsk valuta føres som salgsinntekter og varekostnad.

### Note 1 Anleggsmidler

	Utleie leiligheter	Driftsløsøre, inventar ol.	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	5 248 074	134 771	34 614	5 417 459
= Anskaffelseskost 31.12.21	5 248 074	134 771	34 614	5 417 459
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.21	713 232	5 305	34 614	753 151
+ Årets ordinære avskrivninger		3 745		3 745
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	713 232	9 050	34 614	756 896
= Bokført verdi 31.12.21	4 534 842	125 721	0	4 660 563
Økonomisk levetid		0 år	10 år	

### Note 2 Datterselskap

Skjelland Invest AS eier 100% av aksjene og stemmene i Skjelland Group AS. Skjelland Group AS har forretningskontor i Tønsberg Kommune.

Selskapet kommer inn under reglene om små foretak, definert i regnskapslovens § 1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens § 3-2, 2.ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskap er bokført etter kostmetoden. Årsresultatet, etter skatt, for perioden 01.01-31.12.2021 var på kr. 7 606 994. Det er avgitt konsernbidrag på kr 4 000 000. Balanseført egenkapital, etter konsernbidrag, er pr 31.12.2021 kr. 5 514 199.



## Noter til regnskapet 2021

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2021	2020
Skjelland Group AS Datterselskap	4 738 901	2 579 898

## Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år		
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	3 079 128	3 415 804
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	4 660 563	4 664 308

## Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	770 000
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>770 000</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	5 579 089	3 285 118
Permanente forskjeller	-5 456 050	0
Endring i midlertidige forskjeller	-123 038	214 882
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>3 500 000</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-10 346	-27 412
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	10 346	797 412
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>770 000</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-686 142	-684 602	1 540
Gevinst - og tapskonto	122 265	152 832	30 567
Andre forskjeller	-464 143	-619 288	-155 145
<b>Sum</b>	<b>-1 028 020</b>	<b>-1 151 058</b>	<b>-123 038</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 028 020	1 151 058	123 038
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-226 164</b>	<b>-253 233</b>	<b>-27 068</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



BDO AS  
Ramdalveien 6  
Post boks 269 Sentrum  
3101 Tønsberg

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Skjelland Invest AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Skjelland Invest AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Dag Georg Øhre  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: WCV52-2154J-YKQEC-NVNU2-5GJQO-KVAQW



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Dag Georg Øhre

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-268663

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-28 14:49:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WCV52-2154J-VKQEC-NVNU2-5GJQQ-KVAQW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>