



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 825 152
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TANDEM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Basaltveien 41
1359 EIKSMARKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Aasen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 473 861	388 624
Sum inntekter		3 473 861	388 624
Kostnader			
Lønnskostnad	1	2 017	277
Annen driftskostnad		97 138	91 181
Sum kostnader		99 155	91 458
Driftsresultat		3 374 706	297 166
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44 558	701
Sum finansinntekter		44 558	701
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		64 002	53 613
Sum finanskostnader		64 002	53 613
Netto finans		-19 444	-52 912
Resultat før skattekostnad		3 355 262	244 254
Skattekostnad på resultat		738 197	53 857
Årsresultat		2 617 065	190 397
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 617 065	190 397
Totalresultat		2 617 065	190 397
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 270 000	
Overført annen egenkapital		-652 935	190 397
Sum overføringer og disponeringer		2 617 065	190 397



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 008 139	4 025 651
Sum varige driftsmidler		2 008 139	4 025 651
Sum anleggsmidler		2 008 139	4 025 651
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Kontanter og bankbeholdning		4 077 101	463 307
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 077 101	463 307
Sum omløpsmidler		4 077 101	463 307
SUM EIENDELER		6 085 240	4 488 958
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	2, 3	30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 007 616	2 660 550
Sum opptjent egenkapital		2 007 616	2 660 550
Sum egenkapital		2 037 616	2 690 550
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		564 979	22 730
Sum avsetninger for forpliktelser		564 979	22 730
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 699 863
Sum annen langsiktig gjeld			1 699 863
Sum langsiktig gjeld		564 979	1 722 593
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	195 910	59 502
Utbytte		3 270 000	
Annen kortsiktig gjeld		16 735	16 312
Sum kortsiktig gjeld		3 482 645	75 814
Sum gjeld		4 047 624	1 798 407
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 085 240	4 488 957



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 513042

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 825 152
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TANDEM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Basaltveien 41
1359 EIKSMARKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Aasen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Organisasjonsnr: 997 825 152
TANDEM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 473 861	388 624
Sum inntekter		3 473 861	388 624
Kostnader			
Lønnskostnad	1	2 017	277
Annen driftskostnad		97 138	91 181
Sum kostnader		99 155	91 458
Driftsresultat		3 374 706	297 166
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44 558	701
Sum finansinntekter		44 558	701
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		64 002	53 613
Sum finanskostnader		64 002	53 613
Netto finans		-19 444	-52 912
Resultat før skattekostnad		3 355 262	244 254
Skattekostnad på resultat		738 197	53 857
Årsresultat		2 617 065	190 397
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 617 065	190 397
Totalresultat		2 617 065	190 397
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 270 000	
Overført annen egenkapital		-652 935	190 397
Sum overføringer og disponeringer		2 617 065	190 397



Organisasjonsnr: 997 825 152
TANDEM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 008 139	4 025 651
Sum varige driftsmidler		2 008 139	4 025 651
Sum anleggsmidler		2 008 139	4 025 651
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Kontanter og bankbeholdning		4 077 101	463 307
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 077 101	463 307
Sum omløpsmidler		4 077 101	463 307
SUM EIENDELER		6 085 240	4 488 958
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	2, 3	30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 007 616	2 660 550
Sum opptjent egenkapital		2 007 616	2 660 550
Sum egenkapital		2 037 616	2 690 550
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		564 979	22 730
Sum avsetninger for forpliktelses		564 979	22 730
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 699 863
Sum annen langsiktig gjeld			1 699 863



Sum langsiktig gjeld		564 979	1 722 593
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	195 910	59 502
Utbytte		3 270 000	
Annen kortsiktig gjeld		16 735	16 312
Sum kortsiktig gjeld		3 482 645	75 814
Sum gjeld		4 047 624	1 798 407
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 085 240	4 488 957



Organisasjonsnr: 997 825 152
TANDEM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap
Tandem Eiendom AS
2024





TANDEM EIENDOM AS

997 825 152

RESULTATREGNSKAP FOR PERIODEN 1. JANUAR TIL 31.DESEMBER

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		3 473 861	388 624
Sum salgsinntekt		3 473 861	388 624
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	2 017	277
Annen driftskostnad		97 138	91 181
Sum driftskostnader		99 155	91 458
Driftsresultat		3 374 706	297 166
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44 558	701
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		64 002	53 613
Netto finanskostnad		(19 444)	(52 912)
Resultat før skattekostnad		3 355 262	244 254
Skattekostnad på resultat		738 197	53 857
Årsresultat		2 617 065	190 397
Overføringer			
Avsatt til utbytte		3 270 000	0
Overført annen egenkapital		(652 935)	190 397

Side 2



TANDEM EIENDOM AS

997 825 152

BALANSE PR. 31. DESEMBER

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
<hr/>			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 008 139	4 025 651
<hr/>			
Finansielle anleggsmidler			
<hr/>			
Sum anleggsmidler		2 008 139	4 025 651
<hr/>			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kontanter og bankbeholdning		4 077 101	463 307
<hr/>			
Sum omløpsmidler		4 077 101	463 307
<hr/>			
Sum eiendeler		6 085 240	4 488 958

Side 3



TANDEM EIENDOM AS

997 825 152

BALANSE PR. 31. DESEMBER

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
<i>Sum innskutt egenkapital</i>	2, 3	30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 007 616	2 660 550
Sum egenkapital		2 037 616	2 690 550
Gjeld			
Utsatt skatt		564 979	22 730
<i>Sum avsetning for forpliktelser</i>		564 979	22 730
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 699 863
<i>Sum annen langsiktig gjeld</i>		0	1 699 863
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	195 910	59 502
Annen kortsiktig gjeld		16 735	16 312
Avsatt utbytte		3 270 000	0
<i>Sum kortsiktig gjeld</i>		3 482 645	75 814
Sum gjeld		4 047 624	1 798 407
Sum egenkapital og gjeld		6 085 240	4 488 957

27.05.2025

Morten Aasen
styreleder/daglig leder

Kirsten Marie Bakk Aasen
styremedlem

Side 4



Noter til regnskapet

31. Desember 2024

Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i henhold til norske regnskapsregler/-standarder for små foretak.

Klassifisering og generelle regler for vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid nedskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelige tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av den enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatte tap.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved utleie av fast eiendom skjer ved utfakturering av leie. Leien inntektsføres i takt med leieforholdet. Andelen av leieinntekter som knytter seg til fremtidige perioder, balanseføres som uopptjent inntekt ved faktureringen og inntektsføres deretter i takt med leieforholdet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % (2024: 22 %) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



1. Lønnskostnader

Det er ingen heltidsansatte i selskapet.

2. Aksjekapitalen

Selskapet har 1 aksje hver pålydende kr 30.000, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjer eies uavkortet av Tandem Holding AS som morselskap. Morselskapet med org.nr. 980998029 er lokalisert med adressen Basaltveien 41 på Eiksmarka i Bærum kommune.

Selskapets styre eier samtlige aksjer i morselskapet.

3. Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	30 000	0	2 660 550	2 690 550
Årets resultat			2 617 065	2 617 065
Avsatt utbytte			-3 270 000	-3 270 000
<u>Egenkapital pr. 31.12</u>	<u>30 000</u>	<u>0</u>	<u>2 007 615</u>	<u>2 037 615</u>



4. Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Betalbar skatt	195 948	59 540
Endring i utsatt skatt/- skattefordel	542 249	-5 683
Sum skattekostnad	738 197	53 857

Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Resultat før skatt	3 355 262	244 254
Permanente forskjeller	176	553
Endring i midlertidige forskjeller	-2 464 766	25 830
Årets skattegrunnlag før anvendelse av underskudd til frømføring	890 672	270 637

Oversikt over midlertidige forskjeller:	Endring	2024	2023
Gevinst- og tapskonto	-2 464 766	2 568 086	103 320
Sum	-2 464 766	2 568 086	103 320
Beregnet utsatt skatt/- skattefordel(-), 22 % (2023: 22 %)	-542 249	564 979	22 730
Bokført utsatt skatt/- skattefordel(-), 22 % (2023: 22 %)	-542 249	564 979	22 730

Utsatt skattefordel er ikke balanseført i tråd med unntaksregler for små foretak.

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % (2024: 22 %) av resultat før skatt:

	2024	2023
Resultat før skatt (22 %)	738 158	53 736
Permanente forskjeller (22 %)	39	122
Effekt av endring i skattesats	0	0
Beregnet skattekostnad	738 196	53 858