



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	935 412 943
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET MYKLATUN B1-3
Forretningsadresse:	c/o Bate boligbyggelag Zetlitzveien 2 4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2025 - 31.12.2025
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Mari Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	76 987	0
Sum inntekter		76 987	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	35 388	0
Sum kostnader		35 388	0
Driftsresultat		41 599	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		610	0
Netto finans		-610	0
Årsresultat	3	42 208	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Andre fordringer		3 231	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		42 404	0
Sum omløpsmidler		45 635	0
SUM EIENDELER		45 635	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen egenkapital		42 208	0
Sum egenkapital	4	42 208	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 427	0
Sum kortsiktig gjeld		3 427	0
Sum gjeld		3 427	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 635	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 365964

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 935 412 943
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MYKLATUN B1-3
Forretningsadresse: c/o Bate boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Mari Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Organisasjonsnr: 935 412 943
SAMEIET MYKLATUN B1-3

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	76 987	0
Sum inntekter		76 987	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	35 388	0
Sum kostnader		35 388	0
Driftsresultat		41 599	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		610	0
Netto finans		-610	0
Årsresultat	3	42 208	0



Organisasjonsnr: 935 412 943
SAMEIET MYKLATUN B1-3

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Andre fordringer		3 231	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		42 404	0
Sum omløpsmidler		45 635	0
SUM EIENDELER		45 635	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen egenkapital		42 208	0
Sum egenkapital	4	42 208	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 427	0
Sum kortsiktig gjeld		3 427	0
Sum gjeld		3 427	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 635	0



Organisasjonsnr: 935 412 943
SAMEIET MYKLATUN B1-3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



2132 Sameiet Myklatun B1-3

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2026
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		55 019	0	87 120
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		1 968	0	2 352
Andre driftsinntekter	1	20 000	0	0
Sum inntekter		76 987	0	89 472
Kostnader				
Forretningsførerhonorar		10 000	0	15 500
Tilleggstjenester forretningsfører		0	0	5 000
Drift og vedlikehold	2	11 200	0	42 800
TV og/eller internett		1 568	0	2 352
Forsikringer		9 415	0	12 924
Administrasjonskostnader		3 205	0	6 900
Sum kostnader		35 388	0	85 476
Driftsresultat		41 599	0	3 996
Finansielle poster				
Renteinntekter		610	0	0
Netto finanskostnader		-610	0	0
Resultat	3	42 208	0	3 996

Årsregnskap



2132 Sameiet Myklatun B1-3

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		3 231	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		42 404	0
Sum omløpsmidler		45 635	0
SUM EIENDELER		45 635	0

Balanse 2025



2132 Sameiet Myklatun B1-3

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		42 208	0
Sum egenkapital	4	42 208	0
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 427	0
Sum kortsiktig gjeld		3 427	0
Sum gjeld		3 427	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 635	0

Stavanger 31.12.25

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Mari Johansen
Styreleder

Alexandra Horpestad
Styremedlem

Daniel Sæbøe
Styremedlem

Hasan Nadim Hankol
Styremedlem

Balanse 2025



Noter 2132 Sameiet Myklatun B1-3

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Arbeidskapital

Arbeidskapital vises i særskilt note. Med arbeidskapital menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over arbeidskapital følger følgende oppstillingsplan:

- A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i arbeidskapital.
- C. Arbeidskapital årets regnskap.

Note 1 - Andre driftsinntekter

Oppstartskapital utgjør kr 20 000,-

Note 2 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
6610 Drift av fellesanlegg/Kontingent velforening	11 200	0
Sum	11 200	0



Noter 2132 Sameiet Myklatun B1-3

Note 3 - Arbeidskapital

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
ARBEIDSKAPITAL		
Resultat	42 208	0
Endring arbeidskapital	42 208	0
Omløpsmidler	45 635	0
Kortsiktig gjeld	3 427	0
Arbeidskapital	42 208	0

Note 4 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.25	Årets resultat	Regnskap 31.12.24
Sameiekapital, seksjonseiere	42 208	42 208	0
Sum Egenkapital	42 208	42 208	0

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Noter 2132 Sameiet Myklatun B1-3



Resultat og balanse med noter for Sameiet Myklatun B1-3.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Myklatun B1-3

Styreleder	Mari Johansen (sign.)	26.02.2026
Styremedlem	Daniel Sæbøe (sign.)	26.02.2026
Styremedlem	Hasan Nadim Hankol (sign.)	17.02.2026
Styremedlem	Alexandra Horpestad (sign.)	18.02.2026