



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 134 153
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELOKSAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kokstaddalen 30
5257 KOKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tomm Inge Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		240 000	240 000
Sum inntekter		240 000	240 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	778 025	778 662
Avskrivning på varige driftsmidler	6	114 000	114 000
Annen driftskostnad	2	87 063	269 477
Sum kostnader		979 088	1 162 138
Driftsresultat		-739 088	-922 138
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		45 640	38 488
Annen renteinntekt		1 569	40 019
Annen finansinntekt	7	254 705	138 153
Sum finansinntekter		301 914	216 660
Rentekostnad til foretak i samme konsern		272 254	78 507
Annen rentekostnad		183 634	417 065
Annen finanskostnad	7	187 820	2 690 601
Sum finanskostnader		643 708	3 186 173
Netto finans		-341 793	-2 969 513
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 080 882	-3 891 651
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-262 450	-299 688
Ordinært resultat etter skattekostnad		-818 432	-3 591 963
Årsresultat	8	-818 432	-3 591 963
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-818 432	-3 591 963
Totalresultat		-818 432	-3 591 963



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-1 133 122	-1 062 532
Overført annen egenkapital		314 690	-2 529 431
Sum overføringer og disponeringer		-818 432	-3 591 963



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	3 851 000	3 965 000
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6		
Sum varige driftsmidler	6	3 851 000	3 965 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	784 500	784 500
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern	3, 7	5 728 527	6 275 856
Sum finansielle anleggsmidler		6 513 027	7 060 356
Sum anleggsmidler		10 364 027	11 025 356
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 375	4 375
Andre kortsiktige fordringer	7	1 743 684	1 522 134
Sum fordringer	3	1 748 059	1 526 509
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 611 191	362 882
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 611 191	362 882
Sum omløpsmidler		3 359 250	1 889 391
SUM EIENDELER		13 723 278	12 914 747



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (61 aksjer á kr. 800)	5	48 000	48 000
Beholdning av egne aksjer	5	3 517 968	3 517 968
Sum innskutt egenkapital		3 565 968	3 565 968
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Udekket tap		2 214 741	2 529 431
Sum opptjent egenkapital		-2 214 741	-2 529 431
Sum egenkapital	8	1 351 228	1 036 537
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	57 149	
Sum avsetninger for forpliktelser		57 149	
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		8 677 603	
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 239 825	11 323 805
Sum annen langsiktig gjeld		11 917 428	11 323 805
Sum langsiktig gjeld		11 974 577	11 323 805
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		97 124	97 125
Betalbar skatt	4		
Skattetrekk og off. avgifter		88 973	77 347
Annen kortsiktig gjeld		211 377	379 932
Sum kortsiktig gjeld		397 473	554 405
Sum gjeld		12 372 050	11 878 210
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 723 278	12 914 747



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 229356

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 134 153
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELOKSAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kokstaddalen 30
5257 KOKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tomm Inge Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2021



Organisasjonsnr: 935 134 153
ELOKSAL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		240 000	240 000
Sum inntekter		240 000	240 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	778 025	778 662
Avskrivning på varige driftsmidler	6	114 000	114 000
Annen driftskostnad	2	87 063	269 477
Sum kostnader		979 088	1 162 138
Driftsresultat		-739 088	-922 138
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		45 640	38 488
Annen renteinntekt		1 569	40 019
Annen finansinntekt	7	254 705	138 153
Sum finansinntekter		301 914	216 660
Rentekostnad til foretak i samme konsern		272 254	78 507
Annen rentekostnad		183 634	417 065
Annen finanskostnad	7	187 820	2 690 601
Sum finanskostnader		643 708	3 186 173
Netto finans		-341 793	-2 969 513
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 080 882	-3 891 651
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-262 450	-299 688
Ordinært resultat etter skattekostnad		-818 432	-3 591 963
Årsresultat	8	-818 432	-3 591 963
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-818 432	-3 591 963
Totalresultat		-818 432	-3 591 963
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-1 133 122	-1 062 532
Overført annen egenkapital		314 690	-2 529 431
Sum overføringer og disponeringer		-818 432	-3 591 963





Organisasjonsnr: 935 134 153
ELOKSAL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	3 851 000	3 965 000
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6		
Sum varige driftsmidler	6	3 851 000	3 965 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	784 500	784 500
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern	3, 7	5 728 527	6 275 856
Sum finansielle anleggsmidler		6 513 027	7 060 356
Sum anleggsmidler		10 364 027	11 025 356
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 375	4 375
Andre kortsiktige fordringer	7	1 743 684	1 522 134
Sum fordringer	3	1 748 059	1 526 509
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 611 191	362 882
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 611 191	362 882
Sum omløpsmidler		3 359 250	1 889 391
SUM EIENDELER		13 723 278	12 914 747
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (61 aksjer á kr. 800)	5	48 000	48 000
Beholdning av egne aksjer	5	3 517 968	3 517 968
Sum innskutt egenkapital		3 565 968	3 565 968
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Udekket tap		2 214 741	2 529 431
Sum opptjent egenkapital		-2 214 741	-2 529 431
Sum egenkapital	8	1 351 228	1 036 537
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	57 149	
Sum avsetninger for forpliktelser		57 149	
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		8 677 603	
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 239 825	11 323 805
Sum annen langsiktig gjeld		11 917 428	11 323 805
Sum langsiktig gjeld		11 974 577	11 323 805
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		97 124	97 125
Betalbar skatt	4		
Skattetrekk og off. avgifter		88 973	77 347
Annen kortsiktig gjeld		211 377	379 932
Sum kortsiktig gjeld		397 473	554 405
Sum gjeld		12 372 050	11 878 210
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 723 278	12 914 747



Organisasjonsnr: 935 134 153
ELOKSAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	61.00	800.00	48800.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Eloksal Holding AS	61.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	61.00	100.00%	

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	685200.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Eloksal SL (Spania)	100.00%	100.00%	1592228.00	35783.00



B J Ø R G V I N
R E V I S J O N

Til generalforsamlingen i Eloksal Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Eloksal Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 818 432. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Bjørgvin Revisjon AS
Solheimsgaten 11, 5058 Bergen
Postboks 2373 Solheimsviken
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99
Telefax: 55 20 99 88
E-post: post@bjorgvin.no
Hjemmeside: www.bjorgvin.no

Org.nr: NO 888 976 272 MVA
Registrerte og statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 26. februar 2021
Bjørgvin Revisjon AS

Jørgen Lund Jansen
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020 Eloksal Eiendom AS

Org.nr.: 935 134 153



Resultatregnskap

Eloksal Eiendom AS

	Note	2020	2019
Leieinntekter		240 000	240 000
Sum driftsinntekter		240 000	240 000
Lønnskostnad	2	778 025	778 662
Avskrivning på varige driftsmidler	6	114 000	114 000
Annen driftskostnad	2	87 063	269 477
Sum driftskostnader		979 088	1 162 138
Driftsresultat		-739 088	-922 138
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		45 640	38 488
Annen renteinntekt		1 569	40 019
Annen finansinntekt	7	254 705	138 153
Rentekostnad til foretak i samme konsern		272 254	78 507
Annen rentekostnad		183 634	417 065
Annen finanskostnad	7	187 820	2 690 601
Resultat av finansposter		-341 793	-2 969 513
Resultat før skattekostnad		-1 080 882	-3 891 651
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-262 450	-299 688
Årsresultat	8	-818 432	-3 591 963
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		1 133 122	1 062 532
Overført annen egenkapital		314 690	-2 529 431
Sum overføringer		-818 432	-3 591 963

Org. nr: 935 134 153



Balanse

Eloksal Eiendom AS

Eiendeler	Note	31.12.2020	31.12.2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	3 851 000	3 965 000
Sum varige driftsmidler	6	3 851 000	3 965 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	7	784 500	784 500
Lån til foretak i samme konsern	3, 7	5 728 527	6 275 856
Sum finansielle anleggsmidler		6 513 027	7 060 356
Sum anleggsmidler		10 364 027	11 025 356
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		4 375	4 375
Andre kortsiktige fordringer	7	1 743 684	1 522 134
Sum fordringer	3	1 748 059	1 526 509
Bankinnskudd		1 611 191	362 882
Sum omløpsmidler		3 359 250	1 889 391
Sum eiendeler		13 723 278	12 914 747

Org. nr: 935 134 153



Balanse

Eloksal Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2020	31.12.2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (61 aksjer á kr. 800)	5	48 000	48 000
Annen innskutt egenkapital	5	3 517 968	3 517 968
Sum innskutt egenkapital		3 565 968	3 565 968
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-2 214 741	-2 529 431
Sum opptjent egenkapital		-2 214 741	-2 529 431
Sum egenkapital	8	1 351 228	1 036 537
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	57 149	0
Sum avsetning for forpliktelser		57 149	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskaper		8 677 603	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 239 825	11 323 805
Sum annen langsiktig gjeld		11 917 428	11 323 805
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		97 124	97 125
Skattetrekk og off. avgifter		88 973	77 347
Annen kortsiktig gjeld		211 377	379 932
Sum kortsiktig gjeld		397 473	554 405
Sum gjeld		12 372 050	11 878 210
Sum gjeld og egenkapital		13 723 278	12 914 747

Bergen, 26.02.2021

Styret i Eloksal Eiendom AS



Tørum Inge Bakke

Styrets leder/ daglig leder



Bjørn S. Birkeland

Styremedlem

Org. nr: 935 134 153



Noter 2020

Eloksal Eiendom AS

Note 1 Prinsipper og vurderingsregler

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Aksjer

Omløpsaksjer er vurdert til det laveste av kostpris og virkelig verdi. Andre aksjer som er oppført i regnskapet er ført til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas ikke utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til valutakurs på balansedagen. Endringen resultatføres som finanspost i resultatregnskapet.

Org. nr: 935 134 153



Noter 2020

Eloksal Eiendom AS

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	685 800	682 438
Arbeidsgiveravgift	92 225	96 224
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	778 025	778 662

Selskapet har i 2020 sysselsatt 1 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	685 200	0
Sum	685 200	0

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 21 400 (eks mva).

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 18 350 (eks mva).

Note 3 Langsiktig gjeld og pantstillelser

Selskapets totale gjeld til norske kreditt institusjoner utgjør pr 31.12.20 kr. 0. Selskapets gjeld til Nykredit utgjør pr 31.12.20 kr 3 239 825,-, mens bokført verdi av pantsatt eiendel utgjør kr 3 851 000.

Selskapet har gjeld til morselskap med saldo kr 8 677 603.

Org. nr: 935 134 153



Noter 2020

Eloksal Eiendom AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-262 450	-299 688
Skattekostnad ordinært resultat	-262 450	-299 688
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 080 882	-3 891 651
Permanente forskjeller	0	2 550 000
Endring i midlertidige forskjeller	95 464	36 530
Mottatt konsernbidrag	1 452 721	1 362 220
Anvendelse av fremførbart underskudd	-467 303	-57 099
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-319 599	-299 688
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	319 599	299 688
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-1 853 454	-1 739 454	114 000
Langs. fordr. og gjeld i ut. valuta	1 919 039	1 851 957	-67 082
Gevinst – og tapskonto	194 182	242 728	48 546
Sum	259 767	355 231	95 464
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-467 304	-467 303
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	112 073	112 073
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	259 767	0	-259 767
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	57 149	0	-57 149

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Org. nr: 935 134 153



Noter 2020

Eloksal Eiendom AS

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Eloksal Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	61	800,0	48 800
Sum	61		48 800

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Eloksal Holding AS	61	100,0	100,0

Note 6 Anleggsmidler

	Tomter, bygninger o.a.fast eiendom	Inventar, utstyr	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	5 704 454	136 930	5 841 384
= Anskaffelseskost 31.12.20	5 704 454	136 930	5 841 384
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	1 853 454	136 930	1 990 384
= Bokført verdi 31.12.20	3 851 000	0	3 851 000
Årets ordinære avskrivninger	114 000		114 000
Økonomisk levetid	50 år	3-5 år	

Note 7 Aksjer i datterselskap

	Eier- /stemmeandel	Balanseført verdi	Resultat 2020	Egenkapital 31.12.2020
Wipzona S.L (Spania)	90,1%	0	0	0 Euro
Eloksal S.L (Spania)	100%	784 500	3 253 Euro	144 748 Euro

Selskapet utarbeider ikke konsernregnskap, jfr unntaksreglene for små foretak.

Langsiktige fordringer i konsern er på 5 728 527 NOK.

I tillegg har selskapet kortsiktige fordringer i konsern på 285 824 NOK.

Aksjeverdien på Wipzona SL er nedskrevet til 0 i regnskapet for 2020. Nedskrivningen utgjør kr 2 550 000, og skyldes at selskapet er under konkursbehandling.



Noter 2020

Eloksal Eiendom AS

Note 8 Egenkapital

Egenkapital 01.01.2020	1 036 537
Årsresultat	- 818 432
Netto konsernbidrag fra Eloksal Holding AS	1 133 122
Egenkapital 31.12.2020	1 351 228

Org. nr: 935 134 153