



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 967 663 131  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CAMANA AS  
Forretningsadresse: Asker Panorama  
Drengsrudbekken 12  
1383 ASKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steffen Holm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3	3 400 000	1 165 967
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			46 084
Annen driftskostnad	2, 3	16 337 510	18 827 079
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 737 510</b>	<b>20 039 130</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 737 510</b>	<b>-20 039 130</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	4, 5	96 352 195	45 718 622
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		9 075 778	9 638 513
Annen finansinntekt		27 095 702	18 755 176
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	6	1 813 152	-965 878
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>134 336 827</b>	<b>73 146 433</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4	23 000 000	8 764 334
Rentekostnad til foretak i samme konsern		25 009 407	21 341 222
Annen finanskostnad		1 215 963	251 732
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>49 225 370</b>	<b>30 357 288</b>
<b>Netto finans</b>		<b>85 111 457</b>	<b>42 789 145</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>65 373 947</b>	<b>22 750 015</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	5 722 110	4 343 386
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>59 651 837</b>	<b>18 406 629</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>59 651 837</b>	<b>18 406 629</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	8		1 125 049
Overføringer annen egenkapital	8	59 651 837	17 281 580
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>59 651 837</b>	<b>18 406 629</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Varige konsesjoner, patenter, lisenser, rettigheter med mer	9	9 141 911	9 083 903
Utsatt skattefordel	7	2 425 393	1 922 534
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>11 567 304</b>	<b>11 006 437</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	2 715 396	1 881 634
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	10	3 471 230	3 471 230
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 186 626</b>	<b>5 352 864</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4, 5, 11	426 902 254	380 304 909
Lån til foretak i samme konsern	12	15 888 233	6 774 581
Investeringer i tilknyttet selskap	4, 5	203 259 975	190 759 975
Investeringer i aksjer og andeler	6, 13	9 685 551	25 024 354
Andre fordringer		22 638 359	23 303 359
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>678 374 372</b>	<b>626 167 178</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>696 128 302</b>	<b>642 526 479</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	12	275 957 936	307 330 404
<b>Sum fordringer</b>		<b>275 957 936</b>	<b>307 330 404</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	6, 13	620 270	631 878
Markedsbaserte obligasjoner	6	50 375 998	100 434 190
<b>Sum investeringer</b>		<b>50 996 268</b>	<b>101 066 068</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	14, 15	1 630 317	344 984
Sum omløpsmidler		328 584 521	408 741 456
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 024 712 823</b>	<b>1 051 267 935</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 16	59 150 000	59 150 000
Overkurs	8	7 991 774	7 991 774
Annen innskutt egenkapital	8	116 448 518	100 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>183 590 292</b>	<b>167 141 774</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	381 171 913	321 520 076
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>381 171 913</b>	<b>321 520 076</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>564 762 205</b>	<b>488 661 850</b>
------------------------	--	--------------------	--------------------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	14		1 107 295
Leverandørgjeld	12, 12	358 470	1 455 979
Betalbar skatt	7	3 372 228	352 845
Annen kortsiktig gjeld	12, 15	456 219 920	559 689 966
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>459 950 618</b>	<b>562 606 085</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>459 950 618</b>	<b>562 606 085</b>
------------------	--	--------------------	--------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 024 712 823</b>	<b>1 051 267 935</b>
---------------------------------	--	----------------------	----------------------



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 675793

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 967 663 131  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CAMANA AS  
Forretningsadresse: Asker Panorama  
Drengsrudbekken 12  
1383 ASKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steffen Holm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2025



Organisasjonsnr: 967 663 131  
CAMANA AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3	3 400 000	1 165 967
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			46 084
Annen driftskostnad	2, 3	16 337 510	18 827 079
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 737 510</b>	<b>20 039 130</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 737 510</b>	<b>-20 039 130</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	4, 5	96 352 195	45 718 622
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		9 075 778	9 638 513
Annen finansinntekt		27 095 702	18 755 176
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	6	1 813 152	-965 878
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>134 336 827</b>	<b>73 146 433</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4	23 000 000	8 764 334
Rentekostnad til foretak i samme konsern		25 009 407	21 341 222
Annen finanskostnad		1 215 963	251 732
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>49 225 370</b>	<b>30 357 288</b>
<b>Netto finans</b>		<b>85 111 457</b>	<b>42 789 145</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>65 373 947</b>	<b>22 750 015</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	5 722 110	4 343 386
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>59 651 837</b>	<b>18 406 629</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>59 651 837</b>	<b>18 406 629</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	8		1 125 049
Overføringer annen egenkapital	8	59 651 837	17 281 580
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>59 651 837</b>	<b>18 406 629</b>





Organisasjonsnr: 967 663 131  
CAMANA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Varige konsesjoner, patenter, lisenser, rettigheter med mer	9	9 141 911	9 083 903
Utsatt skattefordel	7	2 425 393	1 922 534
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>11 567 304</b>	<b>11 006 437</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	2 715 396	1 881 634
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	10	3 471 230	3 471 230
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 186 626</b>	<b>5 352 864</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4, 5, 11	426 902 254	380 304 909
Lån til foretak i samme konsern	12	15 888 233	6 774 581
Investeringer i tilknyttet selskap	4, 5	203 259 975	190 759 975
Investeringer i aksjer og andeler	6, 13	9 685 551	25 024 354
Andre fordringer		22 638 359	23 303 359
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>678 374 372</b>	<b>626 167 178</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>696 128 302</b>	<b>642 526 479</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	12	275 957 936	307 330 404
<b>Sum fordringer</b>		<b>275 957 936</b>	<b>307 330 404</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	6, 13	620 270	631 878
Markedsbaserte obligasjoner	6	50 375 998	100 434 190
<b>Sum investeringer</b>		<b>50 996 268</b>	<b>101 066 068</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	14, 15	1 630 317	344 984
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>328 584 521</b>	<b>408 741 456</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 024 712 823</b>	<b>1 051 267 935</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 16	59 150 000	59 150 000
Overkurs	8	7 991 774	7 991 774
Annen innskutt egenkapital	8	116 448 518	100 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>183 590 292</b>	<b>167 141 774</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	381 171 913	321 520 076
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>381 171 913</b>	<b>321 520 076</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>564 762 205</b>	<b>488 661 850</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Gjeld til</b>			
kredittinstitusjoner	14		1 107 295
Leverandørgjeld	12, 12	358 470	1 455 979
Betalbar skatt	7	3 372 228	352 845
Annen kortsiktig gjeld	12, 15	456 219 920	559 689 966
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>459 950 618</b>	<b>562 606 085</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>459 950 618</b>	<b>562 606 085</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 024 712 823</b>	<b>1 051 267 935</b>



Organisasjonsnr: 967 663 131  
CAMANA AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
16

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	434.00	91000.00	39494000.00
B-aksjer	216.00	91000.00	19656000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Oxer Eiendom AS	650.00	100.00%	A-aksjer B-aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	650.00	100.00%

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Oxer AS. Kopi av konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til Oxer AS, Asker Panorama, 1383 Asker.

**Note**  
2

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3400000.00	1165967.00

  

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3400000.00	1165967.00

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Daglig leder er ansatt og hever lønn i datterselskap i konsernet. Utover dette er det ikke utbetalt ytelser eller gitt lån eller sikkerhetsstillelser til ledelsen eller medlemmer av styret.

**Note**

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	160000.00	165900.00



<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	43000.00	46750.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	203000.00	212650.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

5

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Ole Kristian AS	50.00%	50.00%	194490461.00	28313311.00
Vevi Eiendom AS	29.00%	29.00%	5207152.00	100653.00
Bykvartalet AS	50.00%	50.00%	26979709.00	-35187.00
Oxfor Eiendom AS	50.00%	50.00%	132036217.00	-5123564.00

Selskap som er eiet mer enn 20% kan kalles et tilknyttet selskap.  
Vevi Eiendom er et tilknyttet selskap.  
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets  
konsernregnsk.: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



## Camana AS

### Kontantstrømoppstilling

	Note	2024	2023
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
Resultat før skattekostnad		65 373 947	22 750 015
Periodens betalte skatt		-352 845	-6 377 628
Nedskrivning anleggsmidler		23 000 000	8 764 334
Ordinære av- og nedskrivninger		0	46 084
Endring kundefordringer og leverandørgjeld		-1 133 508	-8 926 553
Verdiendring på markedsbaserte finansielle omløpsmidler		-1 409 000	1 442 482
Gevinst ved salg av aksjer og obligasjoner		-11 339 917	-991 250
Endring i andre tidsavgrensningsposter		-92 188 137	-1 039 243
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<u>-18 049 460</u>	<u>15 668 241</u>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
Utbetalinger ved kjøp av immaterielle eiendeler		-58 008	-821 403
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-833 762	-2 133 328
Inbetalinger ved salg av aksjer og obligasjoner		143 259 707	25 000 000
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og obligasjoner		-60 000 000	-76 434 058
Inn-/utbetalinger av utlån		-23 585 689	60 309 981
Kapitalinnskudd/-nedsettelse		-12 500 000	-12 630 000
Utbetaling ved kjøp av datterselskap		-12 285 566	-4 400 000
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		<u>33 996 682</u>	<u>-11 108 808</u>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
Netto endring i kassekreditt		0	1 107 295
Inn-/utbetalinger av innlån		-37 300 000	0
Inn-/utbetalinger av konsernbidrag og utbytte		<u>22 637 754</u>	<u>-42 567 149</u>
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<u>-14 662 246</u>	<u>-41 459 854</u>
Netto endring i likvider i året		1 285 333	-36 900 421
Kontanter og bankinnskudd per 01.01		<u>344 984</u>	<u>37 245 405</u>
Kontanter og bankinnskudd per. 31.12		<u>1 630 317</u>	<u>344 984</u>



## Camana AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

#### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Kortsiktige plasseringer*

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til virkelig verdi på balansedagen.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### *Immaterielle eiendeler*

Immaterielle eiendeler som er kjøpt enkeltvis, er balanseført til anskaffelseskost. Immaterielle eiendeler overtatt ved kjøp av virksomhet, er balanseført til anskaffelseskost når kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Immaterielle eiendeler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Immaterielle eiendeler nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom de forventede økonomiske fordelene ikke dekker balanseført verdi og eventuelle gjenstående tilvirkningsutgifter.



## Camana AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2024	2023
Viderefakturerte lønnskostnader	3 400 000	1 165 967

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Daglig leder er ansatt og hever lønn i datterselskap i konsernet. Utover dette er det ikke utbetalt ytelser eller gitt lån eller sikkerhetsstillelser til ledelsen eller medlemmer av styret.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2024
Revisjon	160 000
Andre tjenester	43 000

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

### Note 3 - Transaksjoner med nærstående parter

Datterselskap	2024	2023
Leiekostnader	1 635 852	1 635 852
Administrasjonskostnader og innleie av personale	9 773 692	14 069 255
Sum	<u>11 409 544</u>	<u>15 705 107</u>

Selskapet har i 2024 leid lokaler og kjøpt administrative tjenester fra datterselskaper på tilsammen MNOK 11,4. Transaksjonene er foretatt som del av den ordinære virksomheten og til armlengdes priser. Selskapet har forøvrig ikke foretatt vesentlige transaksjoner med nærstående parter.



## Camana AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 4 - Datterselskap

Selskap	Kontor	Eierandel	Stemmeandel	Bokført verdi pr. 31.12.
Blichsgate 1 AS	Asker	100 %	100 %	1 749 881
Oxer Bolig AS	Asker	100 %	100 %	10 919 483
Drengsrudbekken Eiendom AS	Asker	100 %	100 %	88 891 609
Drengsrudbekken Energi AS	Asker	100 %	100 %	21 490 049
Marienlystsvingen AS	Asker	100 %	100 %	4 550 000
Måsankroken AS	Asker	100 %	100 %	11 100 000
Oxer Management AS	Asker	100 %	100 %	4 266 445
Ulvenveien Utvikling AS	Asker	95 %	95 %	58 446 489
Vekstsentret Invest AS	Asker	100 %	100 %	35 674 267
Økern Forvaltning AS	Asker	100 %	100 %	189 737
Stasjonsveien 65 AS	Asker	100 %	100 %	5 694 362
Asker Leilighetsbygg AS	Asker	65 %	65 %	0
Grev Wedels Plass AS	Asker	100 %	100 %	3 914 646
Skramstadkvartalet AS	Asker	100 %	100 %	28 021 429
Tårnet AS	Asker	100 %	100 %	9 060 232
Ånnerudbakken AS	Asker	100 %	100 %	8 340 454
Oxer Kapital AS	Asker	100 %	100 %	71 982 255
Caco Eiendom AS	Asker	90 %	90 %	40 476 038
Fjerdingsby Sentrumsutvikling AS	Asker	65 %	65 %	1 035 000
Elte Invest AS	Asker	91 %	91 %	11 894 494
Rotneshagen Bolig 2 AS	Asker	100 %	100 %	7 011 258
Rotneshagen Infrastruktur AS	Asker	100 %	100 %	2 194 126
<b>Sum</b>				<b>426 902 254</b>

#### Note 5 - Tilknyttet selskap

Selskap	Kontor	Eier-/andel	Bokført verdi pr. 31.12.
Ole Kristian AS	Asker	50 %	111 533 575
Vevi Eiendom AS	Asker	29 %	1 496 750
Bykvartalet AS	Hokksund	50 %	25 992 448
Oxfor Eiendom AS	Sem	50 %	64 237 202
<b>Sum</b>			<b>203 259 975</b>

Selskap som er eiet mer enn 20% kan kalles et tilknyttet selskap. Vevi Eiendom er et tilknyttet selskap.



## Camana AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 6 - Markedsbaserte aksjer og obligasjoner

Selskap	Anskaff.kost	Markedsverdi
Div. andeler via Formuesforvaltning	138 278	620 270
Markedsbaserte obligasjoner	<u>50 388 158</u>	<u>50 375 998</u>
Sum	<u>50 526 436</u>	<u>50 996 268</u>

#### Note 7 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Betalbar skatt på årets resultat	6 224 969	3 609 036
Endring utsatt skatt	<u>-502 859</u>	<u>734 350</u>
Årets totale skattekostnad	<u>5 722 110</u>	<u>4 343 386</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	65 373 947	22 750 015
Permanente forskjeller	-745 561	465 392
Verdiendring finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	20 763	965 878
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	35 194 447	8 764 334
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	825 610	52 500
Overskuddsandel av investering i datterselskap og tilknyttet selskap	-96 352 195	-45 718 622
Regnskapsmessig gevinst ved realisasjon av aksjer	-17 764 044	0
Endring i midlertidige forskjeller	<u>2 285 721</u>	<u>-3 815 506</u>
Alminnelig inntekt	-11 161 312	-16 536 009
Mottatt konsernbidrag	60 544 469	32 940 722
Ytet konsernbidrag	<u>-34 054 847</u>	<u>-14 800 874</u>
Årets skattegrunnlag	<u>15 328 310</u>	<u>1 603 839</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	3 372 228	352 845

Oversikt over midlertidige forskjeller	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	1	1
Utestående fordringer	-7 355 590	-7 355 590
Gevinst- og tapskonto	206 750	258 438
Regnskapsmessige avsetninger	-3 400 000	-1 165 967
Finansielle instrumenter	<u>-475 675</u>	<u>-475 675</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-11 024 514</u>	<u>-8 738 793</u>
Utsatt skattefordel (22 %)	-2 425 393	-1 922 534



## Camana AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	59 150 000	7 991 774	100 000 000	321 520 076	488 661 850
Årsresultat	0	0	0	59 651 837	59 651 837
Mottatt konsernbidrag	0	0	16 448 518	0	16 448 518
Egenkapital 31.12.	59 150 000	7 991 774	116 448 518	381 171 913	564 762 205

#### Note 9 - Immaterielle eiendeler

	Imm. rettigheter
Anskaffelseskost pr 01.01.2024	9 083 903
Tilganger	58 008
Anskaffelseskost 31.12.2024	9 141 911
Balanseført verdi pr.31.12.2024	9 141 911

#### Note 10 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 881 634	3 471 230	5 352 864
Tilganger	833 762	0	833 762
Anskaffelseskost 31.12.	2 715 396	3 471 230	6 186 626
Balanseført pr. 31.12.	2 715 396	3 471 230	6 186 626

Driftsmidlene gjelder kunst og aktiverte kostnader knyttet til utviklingsprosjekter som ikke avskrives.

#### Note 11 - Pant og garantier

Garantiansvar	2024	2023
Selvskyldnerkausjon	1 362 770 000	1 372 770 000

Selskapet har stilt selvskyldnerkausjon for gjeld i datterselskap og tilknyttet selskap på tilsammen MNOK 1 363.



## Camana AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 12 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Lån til foretak i samme konsern	15 888 233	6 774 581
Andre fordringer	168 300 534	235 217 552
Konsernkonto	36 340 870	41 919 647
Andre fordringer på tilknyttet selskap	11 343 717	29 972 549
Sum	<u>231 873 354</u>	<u>313 884 329</u>

  

<i>Gjeld</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen kortsiktig gjeld	66 003 845	157 198 428
Konsernkonto	390 216 075	399 530 993
Leverandørgjeld	331 346	876 973
Sum	<u>456 551 266</u>	<u>557 606 394</u>

#### Note 13 - Aksjer og andeler i andre selskaper

<b>Selskap</b>	<b>Anskaff.kost</b>
Aragon Holding AS	6 675 551
Søsterselskapet AS	3 010 000
Sum	<u>9 685 551</u>

Selskapet har i løpet av 2024 gjennom sitt eierskap i Aragon Holding AS solgt sin andel i bilfraktselskapet Nordic Car Logistics AB.

#### Note 14 - Bankinnskudd

Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning gjennom en samarbeidsavtale med Nordea, der Camana AS er eier av ordningen. Konsernkontoordningen inkluderer en kassekreditt på MNOK 15. Juridisk sett er kontoene som inngår i ordningen å betrakte som konsernmellomværende med full motregningsadgang.

Konsernselskapene som inngår i konsernkontoordningen har solidaransvar for at konsernet oppfyller sine forpliktelser knyttet til denne avtalen.

#### Note 15 - Finansiell markedsrisiko

Selskapet er gjennom datterselskapene eksponert for renterisiko via lån med flytende rente. Renterisiko er håndtert ved at låneporteføljen i dag har en kombinasjon av flytende og fast rentebinding gjennom renteswapper.

Markedsverdi renteswap	<b>2024</b> 57 000 710
------------------------	---------------------------



## Camana AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 16 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
A-aksjer	434	91 000	39 494 000
B-aksjer	216	91 000	19 656 000
<b>Sum</b>	<b>650</b>		<b>59 150 000</b>

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>A-aksjer</b>	<b>B-aksjer</b>	<b>Eier- andel</b>	<b>Stemme- andel</b>
Oxer Eiendom AS	434	216	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Oxer AS. Kopi av konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til Oxer AS, Asker Panorama, 1383 Asker.



Camana AS

---

## Årsrapport for 2024

### Årsberetning

### Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Kontantstrømoppstilling
- Noter

### Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: 2984X-G2VGK-FE7LS-WDD3U-03FK-YVT45



Camana AS

## Årsberetning 2024

### 1. Arten av virksomheten og hvor den drives

Camana AS driver sin virksomhet i hovedsak gjennom datter- og tilknyttede selskaper. Selskapets forretningskontor ligger i Asker. Datterselskapenes virksomhet er innenfor utleie av næringseiendom, eiendomsutvikling innenfor bolig og næring og entreprenørvirksomhet. Eiendom og entreprenørvirksomhet foregår i Norge og utleieeiendommene er lokalisert til det sentrale østlandsområdet.

### 2. Redegjørelse om årsregnskapet

Selskapet hadde hverken omsetning i 2024 eller 2023. Drift i datterselskaper og tilknyttede selskaper har i 2023 vært preget av nedgang i salg av boliger, mens om

setning fra utleie har økt som følge av KPI-justeringer og reforhandlede kontrakter. Sett i lys av den store aktivtetsnedgangen innen boligsalg har selskapets datterselskap og tilknyttede selskaper levert gode resultater i 2023.

Selskapets total kapital var ved utgangen av året TNOK 1 024 713, med en egenkapital på TNOK 564 762. Dette gir en egenkapitalandel på 55,1%.

### 3. Finansiell risiko.

Selskapets finansielle risiko knytter seg til effekten endringer i markedsrenter vil ha på resultat og likviditet i datterselskaper og tilknyttede selskaper. Økning i markedsrenter kan føre til økte avkastningskrav for konsernets eiendommer, hvilket igjen vil få effekter på verdifastsettelsen av eiendom og covenants krav relatert til finansieringen. Selskapet er gjennom sine investeringer eksponert mot endringer i rentenivået. Det arbeides bevisst med å ta ned effekten av renteendringer på resultat og likviditet gjennom inngåelse av rentebytteavtaler. Pr 31.12.2023 var 55,16% av rentebærende gjeld dekket av rentesikringer på konsernnivå.

Resterende rentebærende gjeld løper med markedsrente, og svingninger i markedsrenten vil derfor ha relativt begrenset innvirkning på konsernets rentekostnader i kommende år. De økte markedsrentene vil dog gradvis påvirke våre resultater i underliggende selskaper negativt kommende år.

### 5. Styrets ansvarsforsikring

Det er via ultimat morselskap Oxer AS tegnet ansvarsforsikring for samtlige styremedlemmer og daglig leder i selskapet og alle datterselskaper. Forsikringen dekker ansvar for formueskade/økonomiske tap som skyldes krav fremsatt mot sikrede som følge av påstått ansvarsbetingende handlinger eller unnlattelse.



## Camana AS

### 6. Redegjørelse for den regnskapspliktiges fremtidige utvikling

Våre datterselskapers næringseiendommer er i hovedsak utleid på langsiktige kontrakter til markedsmessige vilkår. Lav ledighet kombinert med solide leietakere og vesentlig andel rentesikret gjeld gir oss god underliggende kontantstrøm fra næringseiendommene også i de kommende år.

Innen boligutvikling har markedet i 2024 har vært preget av høye renter, noe som igjen medførte full stans for nye boligprosjekter. Det var forventet rentenedgang i 2025 som foreløpig har uteblitt, og det er fortsatt usikkerhet med tanke når vi vil komme i gang med nye boligprosjekter. Salg og overlevering boliger forventes å være på ett lavt nivå også i 2025, men vi forventer bedring i markedet fra 2026.

Markedsutviklingen innen entreprenør har også i 2024 vært preget av liten tilgang på nye prosjekter. Det er i 2025 avgjørende at byggherrer oppnår tilstrekkelig forhåndssalg for å komme i gang med nye prosjekter i datterselskapene. Selskapets investering i entreprenørvirksomhet har etablert en god posisjon i markedet og har en ordretilgang som tilsier at det bør oppnås tilfredsstillende aktivitet i 2025.

### 7. Redegjørelse om arbeidsmiljøet og likestilling

Selskapet har ingen egne ansatte. Antall ansatte på konsernnivå er 167, herav 9 kvinner og 158 menn. Styret består av en mann. Oser konsernet skal være en engasjerende og inkluderende arbeidsplass for arbeidstakere av begge kjønn. Det skal legges til rette for at alle ansatte gis like muligheter til jobbutvikling, uavhengig av kulturell bakgrunn, funksjonsevne, alder, kjønn eller legning. Konsernet har som mål å være en arbeidsplass der det rådes full likestilling mellom kvinner og menn. Det legges stor vekt på arbeidsmiljø, og personalet holder til i nye moderne lokaler. Sykefravær på konsernnivå var i 2023 på 18 337 timer, som tilsvarer 5,59%. Det har ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året. Det er inngått avtale med leverandør av bedriftshelse tjenester.

Det arbeides med å utvikle et faglig inspirerende og trygt arbeidsmiljø. Kravene til internkontroll for helse, miljø og sikkerhet (HMS) følges opp gjennom prosjektplaner og ledermøter. Konsernet har en visjon om null skader med som medfører fravær. Det viktigste for å nå denne målsettingen er god intern kompetanse og vedvarende fokus både fra ledelsen og den enkelte medarbeider.

### 8. Opplysninger om forhold som kan påvirke det ytre miljø

Selskapet har gjennom sine investeringer fokus på forskning og utvikling. Sammen med samarbeidspartnere og bransjeorganisasjoner er målsetningen å innarbeide høy kompetanse innenfor miljø og lavenergi bygg. Konsernet har stort fokus på å redusere ressursforbruket både ved oppføring av nye prosjekter og i eksisterende eiendommer. Gjennom medlemskap i Grønn Byggallianse og Miljøfyrtårn søker vi aktivt etter løsninger for lavere energiforbruk og lavere utslipp. Selskapets vurdering er at ingen forhold ved virksomhetene påvirker det ytre miljø i særlig grad.



**Camana AS**

## 9. Åpenhetsloven

Selskapet rapporterer etter åpenhetsloven på konsernnivå. Konsernets åpenhetsrapport er gjort tilgjengelig på våre nettsider og holdes løpende oppdatert.

## 10. Resultatdisponering

Styret foreslår at årets overskudd etter skatt på TNOK 59 652 blir disponert:

- Til annen egenkapital    TNOK 59 652

Asker, 19. juni 2025

---

Erling Langeland

Styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: 2984X-G2V6K-FE7LS-WDD3U-03FIK-YVT45



## Camana AS

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3	3 400 000	1 165 967
Nedskrivning		0	46 084
Annen driftskostnad	2, 3	16 337 510	18 827 079
Sum driftskostnader		<u>19 737 510</u>	<u>20 039 130</u>
Driftsresultat		<u>-19 737 510</u>	<u>-20 039 130</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	4, 5	96 352 195	45 718 622
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		9 075 778	9 638 513
Annen finansinntekt		27 095 702	18 755 176
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	6	1 813 152	-965 878
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4	23 000 000	8 764 334
Rentekostnad til foretak i samme konsern		25 009 407	21 341 222
Annen finanskostnad		1 215 963	251 732
Netto finansposter		<u>85 111 457</u>	<u>42 789 145</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>65 373 947</u>	<u>22 750 015</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>5 722 110</u>	<u>4 343 386</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>59 651 837</u>	<u>18 406 629</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	8	0	1 125 049
Overføringer annen egenkapital	8	<u>59 651 837</u>	<u>17 281 580</u>
Sum disponert		<u>59 651 837</u>	<u>18 406 629</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 2984X-G2VGK-FE7LS-WDD3U-03FK-YVT45



## Camana AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Varige konsesjoner, patenter, lisenser, rettigheter med mer	9	9 141 911	9 083 903
Utsatt skattefordel	7	2 425 393	1 922 534
Sum immaterielle eiendeler		<u>11 567 304</u>	<u>11 006 437</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	2 715 396	1 881 634
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	10	3 471 230	3 471 230
Sum varige driftsmidler		<u>6 186 626</u>	<u>5 352 864</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4, 5, 11	426 902 254	380 304 909
Lån til foretak i samme konsern	12	15 888 233	6 774 581
Investeringer i tilknyttet selskap	4, 5	203 259 975	190 759 975
Investeringer i aksjer og andeler	6, 13	9 685 551	25 024 354
Andre fordringer		22 638 359	23 303 359
Sum finansielle anleggsmidler		<u>678 374 372</u>	<u>626 167 178</u>
Sum anleggsmidler		<u>696 128 302</u>	<u>642 526 479</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	12	275 957 936	307 330 404
Sum fordringer		<u>275 957 936</u>	<u>307 330 404</u>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	6, 13	620 270	631 878
Markedsbaserte obligasjoner	6	50 375 998	100 434 190
Sum investeringer		<u>50 996 268</u>	<u>101 066 068</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14, 15	1 630 317	344 984
Sum omløpsmidler		<u>328 584 521</u>	<u>408 741 456</u>
Sum eiendeler		<u>1 024 712 823</u>	<u>1 051 267 935</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 2984X-G2VGK-FE7LS-WDD3U-03FK-YVT45



## Camana AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 16	59 150 000	59 150 000
Overkurs	8	7 991 774	7 991 774
Annen innskutt egenkapital	8	116 448 518	100 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>183 590 292</u>	<u>167 141 774</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	381 171 913	321 520 076
Sum opptjent egenkapital		<u>381 171 913</u>	<u>321 520 076</u>
Sum egenkapital		<u>564 762 205</u>	<u>488 661 850</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	0	1 107 295
Leverandørgjeld	12	358 470	1 455 979
Betalbar skatt	7	3 372 228	352 845
Annen kortsiktig gjeld	12, 15	456 219 920	559 689 966
Sum kortsiktig gjeld		<u>459 950 618</u>	<u>562 606 085</u>
Sum gjeld		<u>459 950 618</u>	<u>562 606 085</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 024 712 823</u>	<u>1 051 267 935</u>

31. desember 2024

Asker, .

Erling Langeland  
styrets leder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 2984X-G2VGK-FE7LS-WDD3U-03FK-YVT45



### Camana AS

#### Kontantstrømoppstilling

	Note	2024	2023
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
Resultat før skattekostnad		65 373 947	22 750 015
Periodens betalte skatt		-352 845	-6 377 628
Nedskrivning anleggsmidler		23 000 000	8 764 334
Ordinære av- og nedskrivninger		0	46 084
Endring kundefordringer og leverandørgjeld		-1 133 508	-8 926 553
Verdiendring på markedsbaserte finansielle omløpsmidler		-1 409 000	1 442 482
Gevinst ved salg av aksjer og obligasjoner		-11 339 917	-991 250
Endring i andre tidsavgrensningsposter		-92 188 137	-1 039 243
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<u>-18 049 460</u>	<u>15 668 241</u>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
Utbetalinger ved kjøp av immaterielle eiendeler		-58 008	-821 403
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-833 762	-2 133 328
Innbetalinger ved salg av aksjer og obligasjoner		143 259 707	25 000 000
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og obligasjoner		-60 000 000	-76 434 058
Inn-/utbetalinger av utlån		-23 585 689	60 309 981
Kapitalinnskudd/-nedsettelse		-12 500 000	-12 630 000
Utbetaling ved kjøp av datterselskap		-12 285 566	-4 400 000
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		<u>33 996 682</u>	<u>-11 108 808</u>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
Netto endring i kassekreditt		0	1 107 295
Inn-/utbetalinger av innlån		-37 300 000	0
Inn-/utbetalinger av konsernbidrag og utbytte		22 637 754	-42 567 149
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<u>-14 662 246</u>	<u>-41 459 854</u>
Netto endring i likvider i året		1 285 333	-36 900 421
Kontanter og bankinnskudd per 01.01		344 984	37 245 405
Kontanter og bankinnskudd per. 31.12		<u>1 630 317</u>	<u>344 984</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 2984X-G2VGK-FE7LS-WDD3U-03FK-YVT45



## Camana AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

#### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Kortsiktige plasseringer*

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til virkelig verdi på balansedagen.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### *Immaterielle eiendeler*

Immaterielle eiendeler som er kjøpt enkeltvis, er balanseført til anskaffelseskost. Immaterielle eiendeler overtatt ved kjøp av virksomhet, er balanseført til anskaffelseskost når kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Immaterielle eiendeler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Immaterielle eiendeler nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom de forventede økonomiske fordelene ikke dekker balanseført verdi og eventuelle gjenstående tilvirkningsutgifter.



## Camana AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2024	2023
Viderefakturerte lønnskostnader	3 400 000	1 165 967

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Daglig leder er ansatt og hever lønn i datterselskap i konsernet. Utover dette er det ikke utbetalt ytelse eller gitt lån eller sikkerhetsstillelser til ledelsen eller medlemmer av styret.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2024
Revisjon	160 000
Andre tjenester	43 000

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

### Note 3 - Transaksjoner med nærstående parter

Datterselskap	2024	2023
Leiekostnader	1 635 852	1 635 852
Administrasjonskostnader og innleie av personale	9 773 692	14 069 255
Sum	<u>11 409 544</u>	<u>15 705 107</u>

Selskapet har i 2024 leid lokaler og kjøpt administrative tjenester fra datterselskaper på tilsammen MNOK 11,4. Transaksjonene er foretatt som del av den ordinære virksomheten og til armlengdes priser. Selskapet har forøvrig ikke foretatt vesentlige transaksjoner med nærstående parter.



## Camana AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 4 - Datterselskap

Selskap	Kontor	Eierandel	Stemmeandel	Bokført verdi pr. 31.12.
Blichsgate 1 AS	Asker	100 %	100 %	1 749 881
Oxer Bolig AS	Asker	100 %	100 %	10 919 483
Drengsrudbekken Eiendom AS	Asker	100 %	100 %	88 891 609
Drengsrudbekken Energi AS	Asker	100 %	100 %	21 490 049
Marienlystsvingen AS	Asker	100 %	100 %	4 550 000
Måsankroken AS	Asker	100 %	100 %	11 100 000
Oxer Management AS	Asker	100 %	100 %	4 266 445
Ulvenveien Utvikling AS	Asker	95 %	95 %	58 446 489
Vekstsentret Invest AS	Asker	100 %	100 %	35 674 267
Økern Forvaltning AS	Asker	100 %	100 %	189 737
Stasjonsveien 65 AS	Asker	100 %	100 %	5 694 362
Asker Leilighetsbygg AS	Asker	65 %	65 %	0
Grev Wedels Plass AS	Asker	100 %	100 %	3 914 646
Skramstadkvartalet AS	Asker	100 %	100 %	28 021 429
Tårnet AS	Asker	100 %	100 %	9 060 232
Ånnerudbakken AS	Asker	100 %	100 %	8 340 454
Oxer Kapital AS	Asker	100 %	100 %	71 982 255
Caco Eiendom AS	Asker	90 %	90 %	40 476 038
Fjerdingsby Sentrumsutvikling AS	Asker	65 %	65 %	1 035 000
Elte Invest AS	Asker	91 %	91 %	11 894 494
Rotneshagen Bolig 2 AS	Asker	100 %	100 %	7 011 258
Rotneshagen Infrastruktur AS	Asker	100 %	100 %	2 194 126
<b>Sum</b>				<b>426 902 254</b>

#### Note 5 - Tilknyttet selskap

Selskap	Kontor	Eier-/andel	Bokført verdi pr. 31.12.
Ole Kristian AS	Asker	50 %	111 533 575
Vevi Eiendom AS	Asker	29 %	1 496 750
Bykvartalet AS	Hokksund	50 %	25 992 448
Oxfor Eiendom AS	Sem	50 %	64 237 202
<b>Sum</b>			<b>203 259 975</b>

Penneo Dokumentnrøkkeli: 2984X-G2VGK-FE7LS-WDD3U-03FIK-YVT45



## Camana AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 6 - Markedsbaserte aksjer og obligasjoner

Selskap	Anskaff.kost	Markedsverdi
Div. andeler via Formuesforvaltning	138 278	620 270
Markedsbaserte obligasjoner	<u>50 388 158</u>	<u>50 375 998</u>
Sum	<u>50 526 436</u>	<u>50 996 268</u>

#### Note 7 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Betalbar skatt på årets resultat	6 224 969	3 609 036
Endring utsatt skatt	<u>-502 859</u>	<u>734 350</u>
Årets totale skattekostnad	<u>5 722 110</u>	<u>4 343 386</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	65 373 947	22 750 015
Permanente forskjeller	-745 561	465 392
Verdiendring finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	20 763	965 878
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	35 194 447	8 764 334
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	825 610	52 500
Overskuddsandel av investering i datterselskap og tilknyttet selskap	-96 352 195	-45 718 622
Regnskapsmessig gevinst ved realisasjon av aksjer	-17 764 044	0
Endring i midlertidige forskjeller	<u>2 285 721</u>	<u>-3 815 506</u>
Alminnelig inntekt	-11 161 312	-16 536 009
Mottatt konsernbidrag	60 544 469	32 940 722
Ytet konsernbidrag	<u>-34 054 847</u>	<u>-14 800 874</u>
Årets skattegrunnlag	<u>15 328 310</u>	<u>1 603 839</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	3 372 228	352 845

Oversikt over midlertidige forskjeller	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	1	1
Utestående fordringer	-7 355 590	-7 355 590
Gevinst- og tapskonto	206 750	258 438
Regnskapsmessige avsetninger	-3 400 000	-1 165 967
Finansielle instrumenter	-475 675	-475 675
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-11 024 514</u>	<u>-8 738 793</u>
Utsatt skattefordel (22 %)	-2 425 393	-1 922 534

Penneo Dokumentnr: 2984X-GZVGK-FE7LS-WDD3U-03FK-YVT45



## Camana AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	59 150 000	7 991 774	100 000 000	321 520 076	488 661 850
Årsresultat	0	0	0	59 651 837	59 651 837
Mottatt konsernbidrag	0	0	16 448 518	0	16 448 518
Egenkapital 31.12.	59 150 000	7 991 774	116 448 518	381 171 913	564 762 205

#### Note 9 - Immaterielle eiendeler

	Imm. rettigheter
Anskaffelseskost pr 01.01.2024	9 083 903
Tilgangar	58 008
Anskaffelseskost 31.12.2024	9 141 911
Balanseført verdi pr.31.12.2024	9 141 911

#### Note 10 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 881 634	3 471 230	5 352 864
Tilgangar	833 762	0	833 762
Anskaffelseskost 31.12.	2 715 396	3 471 230	6 186 626
Balanseført pr. 31.12.	2 715 396	3 471 230	6 186 626

Driftsmidlene gjelder kunst og aktiverte kostnader knyttet til utviklingsprosjekter som ikke avskrives.

#### Note 11 - Pant og garantier

Garantiansvar	2024	2023
Selvskyldnerkausjon	1 362 770 000	1 372 770 000

Selskapet har stilt selvskyldnerkausjon for gjeld i datterselskap og tilknyttet selskap på tilsammen MNOK 1 363.



## Camana AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 12 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Lån til foretak i samme konsern	15 888 233	6 774 581
Andre fordringer	168 300 534	235 217 552
Konsernkonto	36 340 870	41 919 647
Andre fordringer på tilknyttet selskap	11 343 717	29 972 549
Sum	<u>231 873 354</u>	<u>313 884 329</u>
<i>Gjeld</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen kortsiktig gjeld	66 003 845	157 198 428
Konsernkonto	390 216 075	399 530 993
Leverandørgjeld	331 346	876 973
Sum	<u>456 551 266</u>	<u>557 606 394</u>

#### Note 13 - Aksjer og andeler i andre selskaper

<b>Selskap</b>	<b>Anskaff.kost</b>
Aragon Holding AS	6 675 551
Søsterselskapet AS	3 010 000
Sum	<u>9 685 551</u>

Selskapet har i løpet av 2024 gjennom sitt eierskap i Aragon Holding AS solgt sin andel i bilfraktselskapet Nordic Car Logistics AB.

#### Note 14 - Bankinnskudd

Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning gjennom en samarbeidsavtale med Nordea, der Camana AS er eier av ordningen. Konsernkontoordningen inkluderer en kassekreditt på MNOK 15. Juridisk sett er kontoene som inngår i ordningen å betrakte som konsernmellomværende med full motregningsadgang.

Konsernselskapene som inngår i konsernkontoordningen har solidaransvar for at konsernet oppfyller sine forpliktelser knyttet til denne avtalen.

#### Note 15 - Finansiell markedsrisiko

Selskapet er gjennom datterselskapene eksponert for renterisiko via lån med flytende rente. Renterisiko er håndtert ved at låneporteføljen i dag har en kombinasjon av flytende og fast rentebinding gjennom renteswapper.

Markedsverdi renteswap	<b>2024</b> 57 000 710
------------------------	---------------------------



## Camana AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 16 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
A-aksjer	434	91 000	39 494 000
B-aksjer	216	91 000	19 656 000
Sum	650		59 150 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Oxer Eiendom AS	434	216	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Oxer AS. Kopi av konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til Oxer AS, Asker Panorama, 1383 Asker.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Langeland, Erling

### Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1760735

IP: 213.52.xxx.xxx

2025-06-20 09:32:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2984X-G2V6K-FE7LS-WDD3U-03FK-Y0T45

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dr. Hansteins gate 13  
3044 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Camana AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Camana AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss i revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for



**Shape the future  
with confidence**

årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjonen er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 20. juni 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Hanne Kverneland Nebo  
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Camana AS 2024

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Pennneo Dokumentnøkkel: 1XMMJ-H4XG8-1UX2C-GB2I3-UJ9KF-97TP9



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nebo, Hanne Kverneland

### Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-812612

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-06-20 14:06:08 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: 1XMMJ-H4XG8-1UX2C-GB2I3-UJ9KF-97TP9