



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 357 161
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIG & EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stølen 26
5911 ALVERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Rikstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.09.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		32 403 408	44 132 999
Annen driftsinntekt			72 224
Sum inntekter		32 403 408	44 205 223
Kostnader			
Varekostnad		22 551 997	40 029 228
Lønnskostnad	1, 2	4 186 961	3 988 984
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	156 600	117 900
Annen driftskostnad		1 611 058	2 371 822
Sum kostnader		28 506 615	46 507 934
Driftsresultat		3 896 793	-2 302 711
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 427	20 437
Sum finansinntekter		5 427	20 437
Annen rentekostnad		165 617	962 387
Annen finanskostnad		57 625	46 520
Sum finanskostnader		223 242	1 008 907
Netto finans		-217 815	-988 469
Ordinært resultat før skattekostnad		3 678 978	-3 291 180
Skattekostnad på ordinært resultat	4	862 270	-715 578
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 816 708	-2 575 602
Årsresultat		2 816 708	-2 575 602
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		3 000 000	
Annen egenkapital		-183 292	-2 575 602
Sum overføringer og disponeringer		2 816 708	-2 575 602



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	420 300	524 900
Sum varige driftsmidler		420 300	524 900
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 390 056	1 390 056
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5, 6	6 665 177	6 094 990
Andre fordringer	6, 7	299 258	175 940
Sum finansielle anleggsmidler		8 354 491	7 660 986
Sum anleggsmidler		8 774 791	8 185 886
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		6 378 076	6 695 680
Sum varer		6 378 076	6 695 680
Fordringer			
Kundefordringer		1 063 496	307 493
Andre fordringer	7	216 077	11 161 852
Konsernfordringer		12 500	12 500
Sum fordringer		1 292 073	11 481 845
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 079 760	4 663 871
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 079 760	4 663 871
Sum omløpsmidler		12 749 909	22 841 396
SUM EIENDELER		21 524 700	31 027 281



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 18 000,00)		540 000	540 000
Overkurs		13 905 978	14 039 774
Sum innskutt egenkapital		14 445 978	14 579 774
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			49 496
Sum opptjent egenkapital			49 496
Sum egenkapital		14 445 978	14 629 270
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		417 300
Sum avsetninger for forpliktelser			417 300
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	417 300
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 400 000	7 908 784
Leverandørgjeld		1 598 890	4 025 729
Betalbar skatt	4	1 279 570	2 004 472
Skyldige offentlige avgifter		289 484	297 399
Annen kortsiktig gjeld		1 510 778	1 744 328
Sum kortsiktig gjeld		7 078 722	15 980 712
Sum gjeld		7 078 722	16 398 012
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 524 700	31 027 281



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 921451

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 357 161
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIG & EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stølen 26
5911 ALVERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Rikstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.09.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.09.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 357 161
BOLIG & EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		32 403 408	44 132 999
Annen driftsinntekt			72 224
Sum inntekter		32 403 408	44 205 223
Kostnader			
Varekostnad		22 551 997	40 029 228
Lønnskostnad	1, 2	4 186 961	3 988 984
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	156 600	117 900
Annen driftskostnad		1 611 058	2 371 822
Sum kostnader		28 506 615	46 507 934
Driftsresultat		3 896 793	-2 302 711
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 427	20 437
Sum finansinntekter		5 427	20 437
Annen rentekostnad		165 617	962 387
Annen finanskostnad		57 625	46 520
Sum finanskostnader		223 242	1 008 907
Netto finans		-217 815	-988 469
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	862 270	-715 578
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 816 708	-2 575 602
Årsresultat		2 816 708	-2 575 602
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		3 000 000	
Annen egenkapital		-183 292	-2 575 602
Sum overføringer og disponeringer		2 816 708	-2 575 602



Organisasjonsnr: 917 357 161
BOLIG & EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner,
ol.

3

420 300

524 900

Sum varige driftsmidler

420 300

524 900

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i
tilknyttet selskap

5

1 390 056

1 390 056

Lån til tilknyttet
selskap og felles
kontrollert virksomhet

5, 6

6 665 177

6 094 990

Andre fordringer

6, 7

299 258

175 940

Sum finansielle
anleggsmidler

8 354 491

7 660 986

Sum anleggsmidler

8 774 791

8 185 886

Omløpsmidler

Varer

Varer

6 378 076

6 695 680

Sum varer

6 378 076

6 695 680

Fordringer

Kundefordringer

1 063 496

307 493

Andre fordringer

7

216 077

11 161 852

Konsernfordringer

12 500

12 500

Sum fordringer

1 292 073

11 481 845

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

5 079 760

4 663 871

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

5 079 760

4 663 871

Sum omløpsmidler

12 749 909

22 841 396

SUM EIENDELER

21 524 700

31 027 281

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital		
Aksjekapital (30 aksjer à kr 18 000,00)	540 000	540 000
Overkurs	13 905 978	14 039 774
Sum innskutt egenkapital	14 445 978	14 579 774
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		49 496
Sum opptjent egenkapital		49 496
Sum egenkapital	14 445 978	14 629 270
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	4	417 300
Sum avsetninger for forpliktelse		417 300
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	0	417 300
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 400 000	7 908 784
Leverandørgjeld	1 598 890	4 025 729
Betalbar skatt	4	2 004 472
Skyldige offentlige avgifter	289 484	297 399
Annen kortsiktig gjeld	1 510 778	1 744 328
Sum kortsiktig gjeld	7 078 722	15 980 712
Sum gjeld	7 078 722	16 398 012
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	21 524 700	31 027 281



Organisasjonsnr: 917 357 161
BOLIG & EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret

7.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet**Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3647172.00	3487347.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	475622.00	425558.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	61881.00	50165.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2286.00	25914.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4186961.00	3988984.00

Note**Ekstraordinære inntekter og kostnader**

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1420357.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	52000.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1472357.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-1052057.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	420300.00	



Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
-156600.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6665177.00	6094990.00

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

6



Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
6964435.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

BOLIG & EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 7 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Note 2 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	3 647 172	3 487 347
Arbeidsgiveravgift	475 622	425 558
Pensjonskostnader	61 881	50 165
Andre ytelser / Refusjoner	2 286	25 914
Sum	4 186 961	3 988 984

Note 3 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 420 357
Tilgang i året	52 000
Anskaffelseskost 31.12.2021	1 472 357
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	(1 052 057)
Balansført verdi 31.12.2021	420 300
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(156 600)

Note 4 - Skattekostnad

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(43 262)	(60 897)	17 635
Omløpsmidler	1 940 080	(173 000)	2 113 080
Netto forskjeller	1 896 818	(233 897)	2 130 715
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	233 897	(233 897)
Sum midlertidige forskjeller	1 896 818	0	1 896 818
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	417 300	0	417 300

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 51 457

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	3 678 978	(3 291 180)
+/- Permanente forskjeller	6 533	38 552
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	2 130 715	15 030 380
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(2 666 515)
Årets skattegrunnlag	5 816 226	9 111 237
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	1 279 570	2 004 472
Sum	1 279 570	2 004 472
+/- Endring i utsatt skatt	(417 300)	(2 720 050)
Skattekostnad i resultatregnskapet	862 270	(715 578)
Betalbar skatt i skattekostnad	1 279 570	2 004 472
Betalbar skatt i balansen	1 279 570	2 004 472



Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2021	2020
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	6 665 177	6 094 990

Spesifikasjonen inneholder alle aksjer der eierandelen er over 10% eller investeringen utgjør mer enn 50% av egenkapitalen iht. utgående balansen i år i vårt regnskap. Øvrige investeringer er medtatt i posten "Øvrige aksjer og andeler".

Selskap	Eierandel	Balanseført verdi	Markedsverdi
Hordaland Byggutvikling AS	50%	1 390 056	ukjent
Samlet balanseført verdi		1 390 056	ukjent

Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 6 964 435

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Deloitte.

Deloitte AS
Lars Hilles gate 30
Postboks 6013 Postterminalen
NO-5892 Bergen
Norway

Tel: +47 55 21 81 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Bolig & Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Bolig & Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

Registrert i Foretaksregisteret. Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Bolig & Eiendom AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 1. september 2022
Deloitte AS

Pål Svendsen
statsautorisert revisor



Årsregnskap for 2021

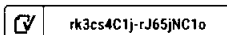
BOLIG & EIENDOM AS
5911 ALVERSUND

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Årsberetning
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:
Hagel AS
Hagellia 6
5914 ISDALSTØ
Org.nr. 966126698

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør





Resultatregnskap for 2021 BOLIG & EIENDOM AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		32 403 408	44 132 999
Annen driftsinntekt		0	72 224
Sum driftsinntekter		32 403 408	44 205 223
Varekostnad		(22 551 997)	(40 029 228)
Lønnskostnad	1, 2	(4 186 961)	(3 988 984)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	(156 600)	(117 900)
Annen driftskostnad		(1 611 058)	(2 371 822)
Sum driftskostnader		(28 506 615)	(46 507 934)
Driftsresultat		3 896 793	(2 302 711)
Annen renteinntekt		5 427	20 437
Sum finansinntekter		5 427	20 437
Annen rentekostnad		(165 617)	(962 387)
Annen finanskostnad		(57 625)	(46 520)
Sum finanskostnader		(223 242)	(1 008 907)
Netto finans		(217 815)	(988 469)
Ordinært resultat før skattekostnad		3 678 978	(3 291 180)
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(862 270)	715 578
Ordinært resultat		2 816 708	(2 575 602)
Årsresultat		2 816 708	(2 575 602)
Overføringer			
Tilleggsutbytte		3 000 000	0
Annen egenkapital		(183 292)	(2 575 602)
Sum		2 816 708	(2 575 602)



Balanse pr. 31. desember 2021 BOLIG & EIENDOM AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	420 300	524 900
Sum varige driftsmidler		420 300	524 900
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 390 056	1 390 056
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5, 6	6 665 177	6 094 990
Andre fordringer	6, 7	299 258	175 940
Sum finansielle anleggsmidler		8 354 491	7 660 986
Sum anleggsmidler		8 774 791	8 185 886
Omløpsmidler			
Varer		6 378 076	6 695 680
Sum varer		6 378 076	6 695 680
Fordringer			
Kundefordringer		1 063 496	307 493
Andre fordringer	7	216 077	11 161 852
Konsernfordringer		12 500	12 500
Sum fordringer		1 292 073	11 481 845
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 079 760	4 663 871
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 079 760	4 663 871
Sum omløpsmidler		12 749 909	22 841 396
Sum eiendeler		21 524 700	31 027 281




Balanse pr. 31. desember 2021 BOLIG & EIENDOM AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 18 000,00)		540 000	540 000
Overkurs		13 905 978	14 039 774
Sum innskutt egenkapital		14 445 978	14 579 774
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	49 496
Sum opptjent egenkapital		0	49 496
Sum egenkapital		14 445 978	14 629 270
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	0	417 300
Sum avsetning for forpliktelser		0	417 300
Sum langsiktig gjeld		0	417 300
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 400 000	7 908 784
Leverandørgjeld		1 598 890	4 025 729
Betalbar skatt	4	1 279 570	2 004 472
Skyldige offentlige avgifter		289 484	297 399
Annen kortsiktig gjeld		1 510 778	1 744 328
Sum kortsiktig gjeld		7 078 722	15 980 712
Sum gjeld		7 078 722	16 398 012
Sum egenkapital og gjeld		21 524 700	31 027 281

ALVERSUND
BOLIG & EIENDOM AS

Trond Bertelsen
Styrets leder

Arvid Rikstad
Styremedlem / Daglig leder

 rk3cs4C1j-rJ65jNC1o



COMPLETED BY ALL:
05.09.2022 07:20

SENT BY OWNER:
Kjell Ulvatn · 01.09.2022 16:02

DOCUMENT ID:
rJ65jNC1o

ENVELOPE ID:
rk3cs4C1j-rJ65jNC1o

Document history

DOCUMENT NAME:
Årsregnskap 2021 - BOLIG & EIENDOM AS.pdf
4 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Årsregnskap 2021 - BOLIG & EIENDOM AS.pdf-pAdES-ry_i2VR1i.pdf
Årsregnskap 2021 - BOLIG & EIENDOM AS.pdf-pAdES-HJvhERJs.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIME STAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Arvid Rikstad arvidrik@yahoo.no	Signed	01.09.2022 17:57	eID	Norwegian BankID (DOB: 1968/10/31)
	Authenticated	01.09.2022 17:47	Low	IP: 77.18.57.117
Trond Bertelsen trond@bolig-eiendom.no	Signed	05.09.2022 07:20	eID	Norwegian BankID (DOB: 1979/05/09)
	Authenticated	05.09.2022 07:18	Low	IP: 77.16.219.76

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PDF
PAdES
sealed