



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 746 359
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINNA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torpavegen 24
2607 VINGROM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Ragnvald Smidesang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		605 160	547 752
Sum inntekter		605 160	547 752
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	147 888	145 058
Annen driftskostnad		356 195	320 495
Sum kostnader		504 083	465 553
Driftsresultat		101 077	82 199
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		687	255
Annen finansinntekt		13	0
Sum finansinntekter		700	255
Annen rentekostnad		27 501	33 737
Sum finanskostnader		27 501	33 737
Netto finans		-26 801	-33 482
Resultat før skattekostnad		74 276	48 717
Skattekostnad		33 224	10 783
Årsresultat		41 052	37 934
Annen egenkapital		41 052	37 934



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	815 107	903 398
Maskiner og anlegg	1	36 950	21 333
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	208 557	262 371
Sum varige driftsmidler		1 060 613	1 187 101
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	33 104	82 760
Sum finansielle anleggsmidler		33 104	82 760
Sum anleggsmidler		1 093 717	1 269 861
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		674 937	674 937
Fordringer			
Kundefordringer		0	114 765
Andre kortsiktige fordringer		31 636	30 273
Sum fordringer		31 636	145 038
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		508 398	224 438
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		508 398	224 438
Sum omløpsmidler		1 214 970	1 044 413
SUM EIENDELER		2 308 687	2 314 274



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 723 976	1 682 924
Sum opptjent egenkapital		1 723 976	1 682 924
Sum egenkapital		1 873 976	1 832 924
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		0	1 698
Sum avsetninger for forpliktelser		0	1 698
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	319 988	411 420
Sum annen langsiktig gjeld		319 988	411 420
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 874	16 327
Betalbar skatt		34 922	6 858
Skyldige offentlige avgifter		47 943	39 938
Annen kortsiktig gjeld		3 984	5 109
Sum kortsiktig gjeld		114 723	68 232
Sum gjeld		434 711	481 350
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 308 687	2 314 274



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 424637

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 989 746 359
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINNA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torpavegen 24
2607 VINGROM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Arne Ragnvald Smidesang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 746 359
RINNA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		605 160	547 752
Sum inntekter		605 160	547 752
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	147 888	145 058
Annen driftskostnad		356 195	320 495
Sum kostnader		504 083	465 553
Driftsresultat		101 077	82 199
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		687	255
Annen finansinntekt		13	0
Sum finansinntekter		700	255
Annen rentekostnad		27 501	33 737
Sum finanskostnader		27 501	33 737
Netto finans		-26 801	-33 482
Resultat før skattekostnad		74 276	48 717
Skattekostnad		33 224	10 783
Årsresultat		41 052	37 934
Annen egenkapital		41 052	37 934



Organisasjonsnr: 989 746 359
RINNA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom	1	815 107	903 398
--------------------	---	---------	---------

Maskiner og anlegg	1	36 950	21 333
--------------------	---	--------	--------

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	208 557	262 371
--	---	---------	---------

Sum varige driftsmidler		1 060 613	1 187 101
-------------------------	--	-----------	-----------

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer	2	33 104	82 760
------------	---	--------	--------

Sum finansielle anleggsmidler		33 104	82 760
----------------------------------	--	--------	--------

Sum anleggsmidler		1 093 717	1 269 861
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Varer		674 937	674 937
-------	--	---------	---------

Fordringer

Kundefordringer		0	114 765
-----------------	--	---	---------

Andre kortsiktige fordringer		31 636	30 273
---------------------------------	--	--------	--------

Sum fordringer		31 636	145 038
----------------	--	--------	---------

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter			
-------------------------	--	--	--

og lignende		508 398	224 438
-------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		508 398	224 438
--	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		1 214 970	1 044 413
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		2 308 687	2 314 274
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital	150 000	150 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 723 976	1 682 924
Sum opptjent egenkapital	1 723 976	1 682 924
Sum egenkapital	1 873 976	1 832 924
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	0	1 698
Sum avsetninger for forpliktelses	0	1 698
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	319 988	411 420
Sum annen langsiktig gjeld	319 988	411 420
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	27 874	16 327
Betalbar skatt	34 922	6 858
Skyldige offentlige avgifter	47 943	39 938
Annen kortsiktig gjeld	3 984	5 109
Sum kortsiktig gjeld	114 723	68 232
Sum gjeld	434 711	481 350
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 308 687	2 314 274



Organisasjonsnr: 989 746 359
RINNA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige

driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er

følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3298594.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	21400.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3319994.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2259381.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1060613.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	147888.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
2

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
33104.00

Mer om fordringer

Note
3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler



Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
RINNA EIENDOM AS

989746359

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025

Utarbeidet av:





RINNA EIENDOM AS
989 746 359

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		605 160	547 752
Sum driftsinntekter		605 160	547 752
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-147 888	-145 058
Annen driftskostnad		-356 195	-320 495
Sum driftskostnader		-504 083	-465 553
Driftsresultat		101 077	82 199
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		687	255
Annen finansinntekt		13	0
Sum finansinntekter		700	255
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-27 501	-33 737
Sum finanskostnader		-27 501	-33 737
Netto finans		-26 801	-33 482
Resultat før skattekostnad		74 276	48 717
Skattekostnad		-33 224	-10 783
Årsresultat		41 052	37 934
Overføringer			
Annen egenkapital		41 052	37 934
Sum overføringer		41 052	37 934



RINNA EIENDOM AS
989 746 359

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	815 107	903 398
Maskiner og anlegg	1	36 950	21 333
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	208 557	262 371
Sum varige driftsmidler		1 060 613	1 187 101
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	33 104	82 760
Sum finansielle anleggsmidler		33 104	82 760
Sum anleggsmidler		1 093 717	1 269 861
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		674 937	674 937
Sum varer		674 937	674 937
Fordringer			
Kundefordringer		0	114 765
Andre kortsiktige fordringer		31 636	30 273
Sum fordringer		31 636	145 038
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		508 398	224 438
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		508 398	224 438
Sum omløpsmidler		1 214 970	1 044 413
SUM EIENDELER		2 308 687	2 314 274



RINNA EIENDOM AS
989 746 359

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 723 976	1 682 924
Sum opptjent egenkapital		1 723 976	1 682 924
Sum egenkapital		1 873 976	1 832 924
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		0	1 698
Sum avsetning for forpliktelser		0	1 698
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	319 988	411 420
Sum annen langsiktig gjeld		319 988	411 420
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 874	16 327
Betalbar skatt		34 922	6 858
Skyldige offentlige avgifter		47 943	39 938
Annen kortsiktig gjeld		3 984	5 109
Sum kortsiktig gjeld		114 723	68 232
Sum gjeld		434 711	481 350
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 308 687	2 314 274

VINGROM, 30.04.2026

Øyvind Rindal Smidesang
styrets leder

Arne Ragnvald Smidesang
styremedlem

Jørn Ove Smidesang
styremedlem



RINNA EIENDOM AS
989 746 359

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Foretaket driver med eiendomsutvikling og utleie i Norge

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



RINNA EIENDOM AS
989 746 359

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 298 594
Tilgang i året	21 400
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 319 994
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 259 381
Balanseført verdi per 31.12.	1 060 613
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	147 888

Note 2 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	33 104
---	--------

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.