



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 667 096  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RÅHOLTHØYDEN BOLIG AS  
Forretningsadresse: c/o Profier AS  
Erteløkka 7  
1384 ASKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Lundhaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	18 752	18 758
Sum kostnader		18 752	18 758
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 752</b>	<b>-18 758</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	1 179	
Annen renteinntekt		68	216
Sum finansinntekter		1 246	216
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		8 565
Annen rentekostnad			163
Annen finanskostnad			13 427
Sum finanskostnader			22 154
<b>Netto finans</b>		<b>1 246</b>	<b>-21 939</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-17 506</b>	<b>-40 696</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-3 960	-72 380
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-13 546</b>	<b>31 684</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-13 546</b>	<b>31 684</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-13 546</b>	<b>31 684</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til annen innskutt egenkapital		494	256 620
Konsernbidrag		-14 040	-256 620
Udekket tap			31 684
Sum overføringer og disponeringer		-13 546	31 684



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	2	58 037	329 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>58 037</b>	<b>329 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		42 248	60 933
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>42 248</b>	<b>60 933</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>100 286</b>	<b>389 933</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>100 286</b>	<b>389 933</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4,5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		257 114	256 620
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>357 114</b>	<b>356 620</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	256 828	256 828
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-256 828</b>	<b>-256 828</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>100 286</b>	<b>99 792</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	2		290 141
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>290 141</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>290 141</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>100 286</b>	<b>389 933</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 294152

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 667 096  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RÅHOLTHØYDEN BOLIG AS  
Forretningsadresse: c/o Profier AS  
Erteløkka 7  
1384 ASKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Lundhaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2022



Organisasjonsnr: 911 667 096  
RÅHOLTHØYDEN BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	18 752	18 758
Sum kostnader		18 752	18 758
<b>Driftsresultat</b>		-18 752	-18 758
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	1 179	
Annen renteinntekt		68	216
Sum finansinntekter		1 246	216
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		8 565
Annen rentekostnad			163
Annen finanskostnad			13 427
Sum finanskostnader			22 154
<b>Netto finans</b>		1 246	-21 939
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-17 506	-40 696
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-3 960	-72 380
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-13 546	31 684
<b>Årsresultat</b>		-13 546	31 684
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-13 546	31 684
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til annen innskutt egenkapital		494	256 620
Konsernbidrag		-14 040	-256 620
Udekket tap			31 684
Sum overføringer og disponeringer		-13 546	31 684



Organisasjonsnr: 911 667 096  
RÅHOLTHØYDEN BOLIG AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	2	58 037	329 000
Sum fordringer		58 037	329 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		42 248	60 933
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 248	60 933
Sum omløpsmidler		100 286	389 933
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>100 286</b>	<b>389 933</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4,5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		257 114	256 620
Sum innskutt egenkapital		357 114	356 620
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	256 828	256 828
Sum opptjent egenkapital		-256 828	-256 828
Sum egenkapital		100 286	99 792
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	2		290 141
Sum kortsiktig gjeld			290 141
Sum gjeld		0	290 141
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>100 286</b>	<b>389 933</b>





Organisasjonsnr: 911 667 096  
RÅHOLTHØYDEN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Råholthøyden Bolig AS**

**Foretaksnr. 911667096**

Penneo Dokumentnr/Id: BHMXA-NEXT-M1ISG-IBOWE-O4YBM-TFB/J





## Råholthøyden Bolig AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Varekostnad		0	0
Annen driftskostnad	1	18 753	18 758
Sum driftskostnader		18 753	18 758
DRIFTSRESULTAT		(18 753)	(18 758)
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	2	1 179	0
Renteinntekter		68	216
Sum finansinntekter		1 246	216
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	2	0	8 565
Andre rentekostnader		0	163
Annen finanskostnad		0	13 427
Sum finanskostnader		0	22 154
NETTO FINANSPOSTER		1 246	(21 939)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(17 506)	(40 696)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(3 960)	(72 380)
ORDINÆRT RESULTAT		(13 546)	31 684
ARSRESULTAT		(13 546)	31 684
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføring til annen innskutt egenkapital		494	256 620
Mottatt konsernbidrag		(14 040)	(256 620)
Til dekning/fremføring av udekket tap		0	31 684
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		(13 546)	31 684

Pernéo Dokumentnøkkel: BHMXXA-NEXT-M15G-IBOWE-04YBM-TFB1





## Råholthøyden Bolig AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Leligheter under oppføring		0	0
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	2	58 037	329 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>58 037</b>	<b>329 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		42 248	60 933
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>100 286</b>	<b>389 933</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>100 286</b>	<b>389 933</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4,5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		257 114	256 620
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>357 114</b>	<b>356 620</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	(256 828)	(256 828)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(256 828)</b>	<b>(256 828)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>100 286</b>	<b>99 792</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	0	290 141
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>290 141</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>0</b>	<b>290 141</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>100 286</b>	<b>389 933</b>

Asker, 25. januar 2022

I styret for Råholthøyden Bolig AS

Lasse Lundhaug  
Styrets lederEinar Stokke Amundsen  
Daglig leder

Perniso Dokumentnøkkel: BHMXA-NEXT-M115G-IBOW/E-0418M-TFB11





*Råholthøyden Bolig AS*

---

## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

---

### NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

#### **Inntektsføring**

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Boligprosjekter gjelder oppføring av boliger i egen regi for salg. Et boligprosjekt består av mange enheter, og salget foregår før, under og etter oppføring av boligene. For boliger i egen regi foretas det inntektsføring i takt med salget og oppføringen av boligene, basert på forventet sluttresultat i prosjektet. Det foretas vanligvis ikke inntektsføring før minst 60 % av boligene i prosjektet er solgt. For prosjekter som dette som er forsikret gjennom NBBL Fulltegningsforsikring kan inntektsføring foretas selv om mindre enn 60 % av boligene i prosjektet er solgt. Det gjøres avsetning for usikkerhet, garantiarbeid og lignende. For prosjekter som forventes å gi tap, er hele tapet resultatført.

#### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.





## Råholthøyden Bolig AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

#### NOTE 1 ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER MM.

Det har i 2021 ikke vært noen ansatte i selskapet og det har således ikke vært noen lønnskostnader eller andre ytelser. Foretaket er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon. Daglig leder eller styrets leder har ingen særskilte vederlagsavtaler. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

#### Revisor

Selskapet besluttet i 2017 at selskapets årsregnskap ikke skal revideres etter revisorlovens regler, jfr. aksjelovens § 7-6.

#### NOTE 2 FORDRINGER OG GJELD

Mellomværende konsern :	2021	2020
Til gode konsernbidrag	18 000	329 000
Kortsiktig fordring Profier AS	40 037	0
Kortsiktig gjeld Profier AS	0	290 141
Inntektsførte renter konsernmellomværende	1 179	0
Kostnadsførte renter konsernmellomværende	0	8 565

#### NOTE 3 SKATT

	2021	2020
<b>Årets skattekostnad består av:</b>		
Betalbar skatt	0	0
Skatt av mottatt konsernbidrag	-3 960	-72 380
Endring utsatt skatt	0	0
Skattekostnad	-3 960	-72 380
<b>Utsatt skatt:</b>		
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	-296	-789
Utsatt skatt (skattefordel)	-65	-174

Utsatt skattefordel er i henhold til god regnskapsskikk for små foretak ikke balanseført.





## Råholthøyden Bolig AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

#### NOTE 4 AKSJEKAPITAL

Aksjekapitalen er fordelt på 1 000 aksjer pålydende kr 100.

Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet har følgende aksjonær:

Navn	Antall aksjer	Andel
Profier AS	1 000	100 %

Råholthøyden Bolig AS er et datterselskap av Profier AS. De benytter samme forretningslokaler, som ligger i Asker kommune. Konsernregnskap utarbeides av Profier Gruppen AS.

#### NOTE 5 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Udekket tap	SUM
Egenkapital 31.12.2020	100 000	256 620	-256 828	99 792
Mottatt netto konsernbidrag		14 040		14 040
Årets resultat		-13 546		-13 546
Egenkapital 31.12.2021	100 000	257 114	-256 828	100 286





# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lasse Lundhaug

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1463395

IP: 79.161.xxx.xxx

2022-04-20 17:13:12 UTC



## Einar Stokke Amundsen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-2166752

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-04-25 08:04:28 UTC



Penneo Dokumentnr: BHMVA-NEKST-MTISC-ISBWE-Q4YBM-TFBJ1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

