



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 957 971  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTRE VALLEVEI AS  
Forretningsadresse: Østre Vallev vei 5  
1664 ROLVSØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Vallestrand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		504 088	258 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>504 088</b>	<b>258 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	95 562	46 845
<b>Sum kostnader</b>		<b>95 562</b>	<b>46 845</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>408 525</b>	<b>211 656</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			29
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>29</b>
Annen rentekostnad		110 603	129 183
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>110 603</b>	<b>129 183</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-110 603</b>	<b>-129 154</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>297 922</b>	<b>82 502</b>
Skattekostnad		65 543	18 203
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>232 379</b>	<b>64 299</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>232 379</b>	<b>64 299</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		232 379	64 299
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>232 379</b>	<b>64 299</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	4 613 025	4 613 025
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 613 025</b>	<b>4 613 025</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 613 025</b>	<b>4 613 025</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		1 412	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 412</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		310 608	136 918
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>310 608</b>	<b>136 918</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>312 020</b>	<b>136 918</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 925 045</b>	<b>4 749 943</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (500 aksjer à kr 1 000,00)	3	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	413 933	181 554
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>413 933</b>	<b>181 554</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum egenkapital</b>		<b>913 933</b>	<b>681 554</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 707 433	3 825 255
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 707 433</b>	<b>3 825 255</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 707 433</b>	<b>3 825 255</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 188	2 696
Betalbar skatt		65 543	18 203
Kortsiktig konserngjeld		200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		24 948	22 235
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>303 679</b>	<b>243 134</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 011 112</b>	<b>4 068 389</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 925 045</b>	<b>4 749 943</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 859246

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 957 971  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTRE VALLEVEI AS  
Forretningsadresse: Østre Valleveid 5  
1664 ROLVSØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Vallestrand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Organisasjonsnr: 921 957 971  
ØSTRE VALLEVEI AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		504 088	258 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>504 088</b>	<b>258 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	95 562	46 845
<b>Sum kostnader</b>		<b>95 562</b>	<b>46 845</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>408 525</b>	<b>211 656</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			29
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>29</b>
Annen rentekostnad		110 603	129 183
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>110 603</b>	<b>129 183</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-110 603</b>	<b>-129 154</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad		297 922	82 502
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>65 543</b>	<b>18 203</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>232 379</b>	<b>64 299</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		232 379	64 299
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>232 379</b>	<b>64 299</b>



Organisasjonsnr: 921 957 971  
ØSTRE VALLEVEI AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 2,4  
Sum varige driftsmidler

4 613 025	4 613 025
4 613 025	4 613 025

Sum anleggsmidler

4 613 025	4 613 025
-----------	-----------

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer  
Andre fordringer  
Sum fordringer

1 412	1 412
-------	-------

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

310 608	136 918
310 608	136 918

Sum omløpsmidler

312 020	136 918
---------	---------

SUM EIENDELER

4 925 045	4 749 943
-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Aksjekapital (500 aksjer  
à kr 1 000,00) 3  
Sum innskutt egenkapital

500 000	500 000
500 000	500 000

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital 3  
Sum opptjent egenkapital

413 933	181 554
413 933	181 554

Sum egenkapital

913 933	681 554
---------	---------

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld  
Gjeld til  
kredittinstitusjoner 4

3 707 433	3 825 255
-----------	-----------



<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 707 433</b>	<b>3 825 255</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 707 433</b>	<b>3 825 255</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	13 188	2 696
Betalbar skatt	65 543	18 203
Kortsiktig konserngjeld	200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld	24 948	22 235
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>303 679</b>	<b>243 134</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 011 112</b>	<b>4 068 389</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 925 045</b>	<b>4 749 943</b>



Organisasjonsnr: 921 957 971  
ØSTRE VALLEVEI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper  
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### a) Leieinntekter

Leieinntekter resultatføres når opptjening og levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

### b) Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### c) Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp.

### d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balanse til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### e) Skatt

Skatteskotnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

## Note 1 Ytelser/godtgjørelser til styret og daglig leder

Det er i 2021 ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 Varige driftsmidler

Beløp i NOK 1000

	Boliger	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.21	4 613	4 613
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	-
Avgang solgte driftsmidler	-	-
Anskaffelseskost 31.12.21	4 613	4 613
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	-	-
<b>Bokført verdi pr. 31.12.21</b>	<b>4 613</b>	<b>4 613</b>
Årets avskrivninger	-	-
Boliger (inkl tomt) avskrives ikke		



Østre Vallevei AS

Noter til årsregnskapet 2021

### Note 3 Egenkapital

Beløp i NOK 1000

	Aksje- kapital	Annen egenkap	Sum
Egenkapital 01.01.21	500	182	682
Årets resultat		232	232
<b>Egenkapital pr 31.12 21</b>	<b>500</b>	<b>414</b>	<b>914</b>

### Note 4 Gjeld og pantstillelser

Beløp i NOK 1000

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 707	3 825
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	3 117	3 235
<b>Bokført verdi av pantsatte eiendeler</b>		
Fast eiendom	4 613	4 613
<b>Sum</b>	<b>4 613</b>	<b>4 613</b>