



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 314 222
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CINCLUS EIENDOM NORD AS
Forretningsadresse: Kongens gate 8
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Beversmark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		4 806 440	4 725 764
Annen driftsinntekt		101	
Sum inntekter		4 806 541	4 725 764
Kostnader			
Avskrivning	2	493 395	493 395
Annen driftskostnad	1	1 279 935	1 313 344
Sum kostnader		1 773 330	1 806 739
Driftsresultat		3 033 210	2 919 025
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		36 566	100 220
Annen renteinntekt		119	813
Sum finansinntekter		36 684	101 033
Rentekostnad til foretak i samme konsern		147 676	
Annen rentekostnad		411 681	738 186
Sum finanskostnader		559 357	738 186
Netto finans		-522 673	-637 153
Ordinært resultat før skattekostnad		2 510 538	2 281 872
Skattekostnad på ordinært resultat	7	552 319	502 012
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 958 219	1 779 860
Årsresultat		1 958 219	1 779 860
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 958 219	1 779 860
Totalresultat		1 958 219	1 779 860
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 125 661	1 947 138



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført fra annen egenkapital		-167 442	-167 278
Sum overføringer og disponeringer	4	1 958 219	1 779 860



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter	2, 5		
Bygninger	2, 5	16 824 545	17 317 940
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2		
Sum varige driftsmidler		16 824 545	17 317 940
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	13 100 000	13 100 000
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	8		
Sum finansielle anleggsmidler		13 100 000	13 100 000
Sum anleggsmidler		29 924 545	30 417 940
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordringer på foretak i samme konsern	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	2 100	2 153
Krav på innbetaling av selskapskapital	6	23 392 650	23 373 745
Sum fordringer		23 394 750	23 375 898
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		300 738	300 619
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		300 738	300 619
Sum omløpsmidler		23 695 488	23 676 517
SUM EIENDELER		53 620 032	54 094 457



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (3 442 889 aksjer á kr 1)	3	3 442 889	3 442 889
Overkurs		4 553 789	4 553 789
Sum innskutt egenkapital		7 996 678	7 996 678
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 754 546	14 921 989
Sum opptjent egenkapital		14 754 546	14 921 989
Sum egenkapital	4	22 751 224	22 918 667
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	1 015 425	1 062 652
Sum avsetninger for forpliktelser		1 015 425	1 062 652
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		27 590 000
Gjeld til selskap i samme konsern	6	27 117 676	
Sum annen langsiktig gjeld		27 117 676	27 590 000
Sum langsiktig gjeld		28 133 101	28 652 652
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	10 500	
Betalbar skatt	7		
Gjeld til foretak i samme konsern	6	2 725 207	2 496 331
Annen kortsiktig gjeld			26 807
Sum kortsiktig gjeld		2 735 707	2 523 138
Sum gjeld		30 868 808	31 175 790
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 620 032	54 094 457



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 705640

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 314 222
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CINCLUS EIENDOM NORD AS
Forretningsadresse: Kongens gate 16
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Beversmark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022



Organisasjonsnr: 987 314 222
CINCLUS EIENDOM NORD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		4 806 440	4 725 764
Annen driftsinntekt		101	
Sum inntekter		4 806 541	4 725 764
Kostnader			
Avskrivning	2	493 395	493 395
Annen driftskostnad	1	1 279 935	1 313 344
Sum kostnader		1 773 330	1 806 739
Driftsresultat		3 033 210	2 919 025
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		36 566	100 220
Annen renteinntekt		119	813
Sum finansinntekter		36 684	101 033
Rentekostnad til foretak i samme konsern		147 676	
Annen rentekostnad		411 681	738 186
Sum finanskostnader		559 357	738 186
Netto finans		-522 673	-637 153
Ordinært resultat før skattekostnad		2 510 538	2 281 872
Skattekostnad på ordinært resultat	7	552 319	502 012
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 958 219	1 779 860
Årsresultat		1 958 219	1 779 860
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 958 219	1 779 860
Totalresultat		1 958 219	1 779 860
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 125 661	1 947 138
Overført fra annen egenkapital		-167 442	-167 278
Sum overføringer og disponeringer	4	1 958 219	1 779 860



Organisasjonsnr: 987 314 222
CINCLUS EIENDOM NORD AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter	2, 5		
Bygninger	2, 5	16 824 545	17 317 940
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	2		
Sum varige driftsmidler		16 824 545	17 317 940

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	8	13 100 000	13 100 000
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	8		
Sum finansielle anleggsmidler		13 100 000	13 100 000
Sum anleggsmidler		29 924 545	30 417 940

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Fordringer på foretak i samme konsern	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	2 100	2 153
Krav på innbetaling av selskapskapital	6	23 392 650	23 373 745
Sum fordringer		23 394 750	23 375 898

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		300 738	300 619
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		300 738	300 619

Sum omløpsmidler 23 695 488 23 676 517

SUM EIENDELER 53 620 032 54 094 457

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (3 442 889 aksjer á kr 1)	3	3 442 889	3 442 889
Overkurs		4 553 789	4 553 789
Sum innskutt egenkapital		7 996 678	7 996 678
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 754 546	14 921 989
Sum opptjent egenkapital		14 754 546	14 921 989
Sum egenkapital	4	22 751 224	22 918 667
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	1 015 425	1 062 652
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 015 425	1 062 652
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		27 590 000
Gjeld til selskap i samme konsern	6	27 117 676	
Sum annen langsiktig gjeld		27 117 676	27 590 000
Sum langsiktig gjeld		28 133 101	28 652 652
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	10 500	
Betalbar skatt	7		
Gjeld til foretak i samme konsern	6	2 725 207	2 496 331
Annen kortsiktig gjeld			26 807
Sum kortsiktig gjeld		2 735 707	2 523 138
Sum gjeld		30 868 808	31 175 790
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 620 032	54 094 457



Organisasjonsnr: 987 314 222
CINCLUS EIENDOM NORD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

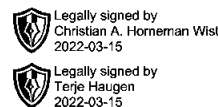
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



CINCLUS EIENDOM NORD AS

Noter til regnskapet 2021

Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Bankinnskudd og kontanter

Selskapet er med i en konsernkonto-ordning, hvor morselskapet har inngått avtale med Nordea Bank AB.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når varen eller tjenesten ytes. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Konsern

Selskapet inngår i konsernet REITAN EIENDOM AS med forretningskontor i Trondheim. Konsernregnskapet til REITAN EIENDOM AS kan fås ved hovedkontoret på Lade Gaard i Trondheim

Hendelser etter balansedag

Det foreligger på tidspunkt for regnskapsavleggelse fortsatt usikkerhet knyttet til utviklingen rundt COVID-19 og de langvarige konsekvensene for den norske og internasjonale økonomien. Samlet effekt på selskapets virksomhet i form av inntektsreduksjon, fordringstap, forskyvning av kontantstrøm og verdiendring av selskapets eiendom anses som liten. Dog er det vanskelig å kvantifisere hvilken innvirkning dette eventuelt vil ha på lang sikt.



Note 1 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte i 2021.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre.

Revisor

Godtgjørelse til revisor for lovpålagt revisjon for 2021 utgjør kr 18.240,- (eks.mva).

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygn.og annen fast eiendom	Tomter	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01	24 669 766	-	-	24 669 766
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	-	-	-
Avgang	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	24 669 766	-	-	24 669 766
Akk. avskrivninger 31.12	7 845 221	-	-	7 845 221
Akk. avskr., nedskr. og rev. nedskrivninger 31.12	7 845 221	-	-	7 845 221
Bokført verdi pr. 31.12	16 824 545	-	-	16 824 545
Årets avskrivninger	493 395			493 395
Økonomisk levetid	50 år			

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12. består av følgende aksjer:

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	3 442 889	1	3 442 889
Sum	3 442 889		3 442 889

Eierstruktur

	Aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
<i>NHP EIENDOM AS</i>	3 442 889	100,00 %	100,00 %



Note 4 Egenkapital

	Aksje-kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	3 442 889	4 553 789	14 921 989	22 918 667
Årets resultat	-	-	1 958 219	1 958 219
Mottatt/avgitt konsernbidrag	-	-	-2 125 661	-2 125 661
Egenkapital 31.12	3 442 889	4 553 789	14 754 547	22 751 225

Note 5 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem

år etter regnskapsårets slutt:

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	-	-
Øvrig langsiktig gjeld	-	-
Sum annen langsiktig gjeld	-	-

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	-	27 590 000
Øvrig langsiktig gjeld	-	-
Sum	-	27 590 000

Bokført verdi av eiendeler stilt som

sikkerhet for bokført gjeld

	2021	2020
Varige driftsmidler	16 824 545	17 317 940
Kundefordringer	-	-
Konsernfordringer	-	-
Totalt	16 824 545	17 317 940

Bokført gjeld pr. 31.12.21 er gjeld til konsernselskap.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktig fordringer		Annen korts.gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	23 392 650	23 373 745	2 725 207	2 496 331
Sum	23 392 650	23 373 745	2 725 207	2 496 331

	Leverandørgjeld		Annen langs.gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	10 500	-	27 117 676	-
Sum	10 500	-	27 117 676	-



Note 7 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt	599 546	549 193
Endring utsatt skatt på IB grunnet endret skattesats	-	-
Endring i utsatt skatt	-47 227	-47 181
Skattekostnad ordinært resultat	552 319	502 012

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:

	2021	2020
Ordinært resultat før skatt	2 510 538	2 281 872
Endring i midlertidige forskjeller	214 669	214 459
Permanente forskjeller	-	-
Ytet konsernbidrag	-2 725 207	-2 496 331
Grunnlag betalbar skatt i balansen	-	-
Betalbar skatt 22 %	-	-

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring, samt netto skatteeffekt av disse:

	2021	2020	Endring
Driftsmidler	3 918 910	3 959 413	40 503
Fordringer	-	-	-
Finansielle instrumenter	-	-	-
Gevinst og tapskonto	696 658	870 824	174 166
Fremførbart underskudd	-	-	-
Sum	4 615 568	4 830 237	214 669
Utsatt skatt fordel/forpliktelse	-1 015 425	-1 062 652	47 227
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-
Netto utsatt fordel/forpl. i balansen	-1 015 425	-1 062 652	47 227

Note 8 Datterselskaper og felleskontrollert virksomhet

	Eierandel	Stemmeandel	Resultat 2021	Egenkapital 2021
Tillerbruvegen 46 AS	100 %	100 %	593 389	4 499 517

Forretningskontor i Trondheim



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Havnegata 9, 7010 Trondheim
Postboks 1299 Pirsenteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Cinclus Eiendom Nord AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Cinclus Eiendom Nord AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 21. mars 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Christian Ronæss
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: LXHUP-MYKV4-ESOM2-5PQJ5-L5KE7-CKHVM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Christian Ronæss

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5994-4-555967

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-03-21 11:55:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LXHUP-MYKV4-ESOM2-5PQJ5-L5KE7-CKHVM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Legally signed by
Christian A. Homeman Wist
2022-03-15Legally signed by
Terje Haugen
2022-03-15

Resultatregnskap

Cinclus Eiendom Nord AS

	Note	2021	2020
Driftsinntekter		4 806 440	4 725 764
Annen driftsinntekt		101	0
Sum driftsinntekt		4 806 541	4 725 764
Avskrivning	2	493 395	493 395
Annen driftskostnad	1	1 279 935	1 313 344
Sum driftskostnad		1 773 330	1 806 739
Driftsresultat		3 033 210	2 919 025
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		36 566	100 220
Annen renteinntekt		119	813
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-147 676	0
Annen rentekostnad		-411 681	-738 186
Sum finansposter		-522 673	-637 153
Ordinært resultat før skattekostnad		2 510 538	2 281 872
Skattekostnad på ordinært resultat	7	552 319	502 012
Ordinært resultat		1 958 219	1 779 860
Årsresultat		1 958 219	1 779 860
Opplysninger om:			
Ytet konsernbidrag		-2 125 661	-1 947 138
Overført fra annen egenkapital		167 442	167 278
Sum overført	4	1 958 219	1 779 860



Balanse			
Cinclus Eiendom Nord AS			
EIENDELER	Note	31.12.21	31.12.20
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	2, 5	16 824 545	17 317 940
Sum varige driftsmidler		16 824 545	17 317 940
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	8	13 100 000	13 100 000
Sum finansielle anleggsmidler		13 100 000	13 100 000
Sum anleggsmidler		29 924 545	30 417 940
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	2 100	2 153
Fordringer på foretak i samme konsern	6	23 392 650	23 373 745
Sum fordringer		23 394 750	23 375 898
Bankinnskudd, kontanter o.l.		300 738	300 619
Sum omløpsmidler		23 695 488	23 676 517
Sum eiendeler		53 620 032	54 094 457

**Balanse**

Cinclus Eiendom Nord AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.21	31.12.20
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (3 442 889 aksjer á kr 1)	3	3 442 889	3 442 889
Overkurs		4 553 789	4 553 789
Sum innskutt egenkapital		7 996 678	7 996 678
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 754 546	14 921 989
Sum opptjent egenkapital		14 754 546	14 921 989
Sum egenkapital	4	22 751 224	22 918 667
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	1 015 425	1 062 652
Sum avsetning for forpliktelser		1 015 425	1 062 652
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	27 590 000
Gjeld til selskap i samme konsern	6	27 117 676	0
Sum annen langsiktig gjeld		27 117 676	27 590 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	10 500	0
Gjeld til foretak i samme konsern	6	2 725 207	2 496 331
Annen kortsiktig gjeld		0	26 807
Sum kortsiktig gjeld		2 735 707	2 523 138
Sum gjeld		30 868 808	31 175 790
Sum gjeld og egenkapital		53 620 032	54 094 457

Trondheim, 15.03.2022
Styret i Cinclus Eiendom Nord AS

Christian Wist
styreleder

Terje Haugen
styremedlem