



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 554 339  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TERAPIBYGG AS  
Forretningsadresse: Slettevikvegen 1  
5124 MORVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DAG RAMSLI  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		555 866	570 544
<b>Sum inntekter</b>		<b>555 866</b>	<b>570 544</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	2	137 000	137 000
Annen driftskostnad	1	324 150	47 476
<b>Sum kostnader</b>		<b>461 150</b>	<b>184 476</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>94 716</b>	<b>386 068</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		59	111
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>59</b>	<b>111</b>
Annen rentekostnad		99 718	112 593
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>99 718</b>	<b>112 593</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-99 659</b>	<b>-112 481</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 943</b>	<b>273 587</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	5 853	68 815
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-10 796</b>	<b>204 772</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 796</b>	<b>204 772</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-10 796</b>	<b>204 772</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-10 796</b>	<b>204 772</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			120 000
Avsatt til annen egenkapital		-10 796	84 772
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-10 796</b>	<b>204 772</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	3 329 000	3 466 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 329 000</b>	<b>3 466 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 329 000</b>	<b>3 466 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		60 005	
Andre kortsiktige fordringer			80 005
<b>Sum fordringer</b>		<b>60 005</b>	<b>80 005</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		230 598	405 017
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>230 598</b>	<b>405 017</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>290 602</b>	<b>485 022</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 619 602</b>	<b>3 951 022</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 051 382	1 062 178



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 051 382</b>	<b>1 062 178</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>1 151 382</b>	<b>1 162 178</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 406 674	2 533 340
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 406 674</b>	<b>2 533 340</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 406 674</b>	<b>2 533 340</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		646	370
Betalbar skatt	5	5 853	68 815
Utbytte			120 000
Annen kortsiktig gjeld		55 047	66 318
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>61 546</b>	<b>255 503</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 468 220</b>	<b>2 788 843</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 619 602</b>	<b>3 951 022</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 636382

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 554 339  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TERAPIBYGG AS  
Forretningsadresse: Slettevikvegen 1  
5124 MORVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DAG RAMSLI  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 554 339  
TERAPIBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		555 866	570 544
<b>Sum inntekter</b>		<b>555 866</b>	<b>570 544</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler 2		137 000	137 000
Annen driftskostnad 1		324 150	47 476
<b>Sum kostnader</b>		<b>461 150</b>	<b>184 476</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>94 716</b>	<b>386 068</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		59	111
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>59</b>	<b>111</b>
Annen rentekostnad		99 718	112 593
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>99 718</b>	<b>112 593</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-99 659</b>	<b>-112 481</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat 5		5 853	68 815
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-10 796</b>	<b>204 772</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 796</b>	<b>204 772</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-10 796</b>	<b>204 772</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-10 796</b>	<b>204 772</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			120 000
Avsatt til annen egenkapital		-10 796	84 772
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-10 796</b>	<b>204 772</b>



Organisasjonsnr: 987 554 339  
TERAPIBYGG AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom 2, 3 3 329 000 3 466 000  
Sum varige driftsmidler 3 329 000 3 466 000

Sum anleggsmidler 3 329 000 3 466 000

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 60 005  
Andre kortsiktige  
fordringer 80 005  
Sum fordringer 60 005 80 005

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 230 598 405 017  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 230 598 405 017

Sum omløpsmidler 290 602 485 022

**SUM EIENDELER 3 619 602 3 951 022**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 100 000 100 000  
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 051 382 1 062 178  
Sum opptjent egenkapital 1 051 382 1 062 178

Sum egenkapital 6 1 151 382 1 162 178

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 5



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	2 406 674	2 533 340
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 406 674</b>	<b>2 533 340</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 406 674</b>	<b>2 533 340</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		646	370
Betalbar skatt	5	5 853	68 815
Utbytte			120 000
Annen kortsiktig gjeld		55 047	66 318
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>61 546</b>	<b>255 503</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 468 220</b>	<b>2 788 843</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 619 602</b>	<b>3 951 022</b>



Organisasjonsnr: 987 554 339  
TERAPIBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



## Terapibbygg AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **a) Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres. Selskapets driftsinntekter er husleie

#### **b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### **c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

#### **d) Valuta**

Eventuelle pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

#### **e) Varer**

Eventuelle varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### **f) Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### **g) Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Note 1 - Lønnskostn, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte

Det er ikke utbetalt lønn i 2020, og foretaket er da ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det har ikke vært utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2020.

Ingen lån eller pantstillelser er ytet til ledende personer i 2020.

#### **Revisor**

Kostnadsført for revisjon og andre tjenester i 2020 utgjør kr. 0,- .



## Terapibyg AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Fast eiendom	Anl. u./utf.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.	4 267 925	-	4 267 925
Tilgang i året	-	-	-
Avgang i året	-	-	-
Overføring/omklassifisering	-	-	-
Anskaffelseskost pr. 31.12.	4 267 925	-	4 267 925
Samlede av- og nedskrivninger	938 926	-	938 926
Bokført verdi pr. 31.12.	3 329 000	-	3 329 000
Årets ordinære avskrivninger	137 000	-	137 000
Prosent av ord. avskrivninger	2,9 %	0,0 %	

Varige driftsmidler er avskrevet lineært.

#### Note 3 - Fordringer og gjeld

	2020	2019
Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr.	2 406 674	2 533 340
Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr.	3 329 000	3 466 000

Av langsiktig gjeld forfaller kr 1 773 344,- mer enn 5 år etter 31.12.2020.

#### Note 4 - Aksjekapital og aksjeeiere

Aksjonærer	Ant.aksjer	Pålydende	Eierandel
Frode Ueland	25	1 000	25 %
Dag Ramsli	25	1 000	25 %
Astrid Olafsdottir	25	1 000	25 %
Frode Een	25	1 000	25 %
	<u>100</u>	<u>1 000</u>	<u>100 %</u>

Selskapets totale aksjekapital utgjør kr 100 000,-  
Alle aksjene er i samme aksjeklasse og har lik stemmerett.



## Terapibbygg AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 5 - Skattekostnad

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Betalbar skatt	5 853	68 815
Refusjonsskatt		
Endring utsatt skatt	-	-
For lite avsatt betalbar skatt tidl. år	-	-
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>5 853</b>	<b>68 815</b>

#### Oversikt over midlertidige forskjeller:

	31.12.2020	31.12.2019
Netto grunnlag	-195 096	-163 551
Utsatt skatt/-skattefordel (22%)	-42 921	-35 981

Utsatt skattefordel er ikke bokført i regnskapet, dette iht. GRS, der små foretak kan unnlate å balanseføre utsatt skattefordel

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs fond	Annen Egenkapital	Sum Egenkapital
IB	100 000	-	1 062 179	1 162 179
Årets resultat			-10 796	-10 796
Avsatt utbytte			-	-
Sum UB	100 000	-	1 051 383	1 151 382

Selskapet har vurdert dagens koronasituasjon og er i løpende dialog med kunder og andre aktuelle parter om situasjonen. P.t. ser ikke ledelsen at det er noen forhold som tilseier at årsregnskapet 2020 ikke kan avlegges slik det foreligger nå.



**Terapibbygg AS**  
**Org.nr: 987 554 339**

### ÅRSBERETNING 2020

#### Arten av virksomheten og hvor den drives

Virksomheten eier fast eiendom, herunder eierseksjoner, samt drift og utleie. Selskapet er lokalisert i Bergen Kommune.

#### Utvikling, resultat og stilling

Selskapet har i 2020 et underskudd på kr 10 796,-. Underskuddet dekkes av annen egenkapital.

Selskapets egenandel pr. 31.12.2020 er på 31,81 %, mot 29,41 % året før. Det er ikke foretatt vesentlige nyinvesteringer i 2020, men det er kostnadsført en del rep/vedlikehold på bygg. Dette forklarer årets svake resultat.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

#### Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetning.

#### Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Det er ingen ansatte i selskapet. Styret består av 1 kvinne og 3 menn. Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Terapibbygg AS ønsker å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og å hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn.


#### Ytre miljø

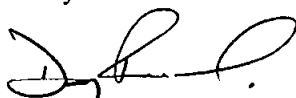
Virksomhetens bransje medfører verken forurensing eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

Bergen, 20/4-21

  
Astrid Olafsdottir  
Styremedlem

  
Frode Ueland  
Styrets leder

  
Frode Een  
Styremedlem

  
Dag Ramsli  
Styremedlem