



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 196 175
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: GRANATTUNET BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Obos Østfold
Storgata 5
1607 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carina Helgesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		408 084	363 096
Sum inntekter		408 084	363 096
Kostnader			
Lønnskostnad		11 980	11 980
Annen driftskostnad		431 649	364 485
Sum kostnader		443 629	376 466
Driftsresultat		-35 545	-13 370
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		355	173
Sum finansinntekter		355	173
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		355	173
Ordinært resultat før skattekostnad		-35 190	-13 197
Ordinært resultat etter skattekostnad		-35 190	-13 197
Årsresultat		-35 190	-13 197
Totalresultat		-35 190	-13 197
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-35 190	-13 197
Sum overføringer og disponeringer		-35 190	-13 197



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		44 578	67 844
Sum fordringer		44 578	67 844
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		67 218	103 998
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 218	103 998
Sum omløpsmidler		111 796	171 843
SUM EIENDELER		111 796	171 843

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		107 853	143 043
Sum opptjent egenkapital		107 853	143 043
Sum egenkapital		107 853	143 043
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 121	25 642
Annen kortsiktig gjeld		2 821	3 158
Sum kortsiktig gjeld		3 942	28 800
Sum gjeld		3 942	28 800
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		111 796	171 843



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 358955

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 196 175
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: GRANATTUNET BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Obos Østfold
Storgata 5
1607 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carina Helgesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2023



Organisasjonsnr: 914 196 175
GRANATTUNET BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		408 084	363 096
Sum inntekter		408 084	363 096
Kostnader			
Lønnskostnad		11 980	11 980
Annen driftskostnad		431 649	364 485
Sum kostnader		443 629	376 466
Driftsresultat		-35 545	-13 370
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		355	173
Sum finansinntekter		355	173
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		355	173
Ordinært resultat før skattekostnad		-35 190	-13 197
Ordinært resultat etter skattekostnad		-35 190	-13 197
Årsresultat		-35 190	-13 197
Totalresultat		-35 190	-13 197
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-35 190	-13 197
Sum overføringer og disponeringer		-35 190	-13 197



Organisasjonsnr: 914 196 175
GRANATTUNET BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		44 578	67 844
Sum fordringer		44 578	67 844
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		67 218	103 998
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 218	103 998
Sum omløpsmidler		111 796	171 843
SUM EIENDELER		111 796	171 843
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		107 853	143 043
Sum opptjent egenkapital		107 853	143 043



Sum egenkapital	107 853	143 043
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 121	25 642
Annen kortsiktig gjeld	2 821	3 158
Sum kortsiktig gjeld	3 942	28 800
Sum gjeld	3 942	28 800
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	111 796	171 843



Organisasjonsnr: 914 196 175
GRANATTUNET BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2023

3697 Granattunet Boligsameie





Til seksjonseierne i Granattunet Boligsameie

Velkommen til årsmøte, tirsdag 14. mars 2023 kl. 17.00 i Kvernhuset Ungdomskole.

Innkallingen inneholder sameiets årsrapport og regnskap for 2022. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse for sameiet ved å delta på årsmøtet. Dette er en god anledning til å delta i diskusjonen og velge det styret som skal forvalte Granattunet Boligsameie det kommende året.

Hvem kan delta på årsmøtet?

Alle seksjonseiere har rett til å delta i årsmøte med forslags-, tale-, og stemmerett.

For boligseksjoner har også seksjonseiers ektefelle, samboer eller et annet medlem av seksjonseiers husstand rett til å være til stede og til å uttale seg.

Det kan avgis kun en stemme pr. seksjon.

Seksjonseieren har rett til å møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.



Innkalling til årsmøte

Ordinært årsmøte i Granattunet Boligsameie
avholdes tirsdag 14. mars 2023 kl. 17.00, Kvernhuset Ungdomsskole.

Til behandling foreligger:

1. KONSTITUERING

- A) Valg av møteleder
- B) Godkjenning av de stemmeberettigede
- C) Valg av en til å føre protokoll og minst en seksjonseier som protokollvitne
- D) Godkjenning av møteinnkallingen

2. ÅRSRAPPORT OG REGNSKAP FOR 2022

- A) Årsrapport og regnskap for 2022
- B) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital

3. GODTGJØRELSE TIL STYRET

Styret ønsker ikke styrehonorar for perioden

4. VALG AV TILLITSVALGTE

- A) Valg av styreleder for 2 år
- B) Valg av 1 varamedlemmer for 1 år

Fredrikstad, 16.02.2023
Styret i Granattunet Boligsameie

Karl Eivind Hagenes/s/ Artur Beqaraj/s/ Astrid Helene Rådahl/s/

Protokollen blir gjort tilgjengelig på Vibbo.no

Det blir et kort beboermøte etter årsmøtet



ÅRSRAPPORT FOR 2022

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Karl Eivind Hagenes	Feltspatveien 11
Styremedlem	Artur Beqaraj	Granattunet 8
Styremedlem	Astrid Helene Rådahl	Feltspatveien 6
Varamedlem	Marianne Johansen	Feltspatveien 8

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon. Styret kan også nås på granattunet@styrerrommet.no.

Generelle opplysninger om Granattunet Boligsameie

Sameiet består av 26 seksjoner.

Granattunet Boligsameie er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 914196175, og ligger i FREDRIKSTAD kommune

Gårds- og bruksnummer:

601 404

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Granattunet Boligsameie har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Tor-Sigve Bjørndal.

Sameiets revisor er PWC Østfold.



Styrets arbeid i Granattunet boligsameie 2022

Det har blitt avholdt 5 styremøter, samt kontinuerlig muntlig og skriftlig kommunikasjon mellom møtene.

Sittende styre ble valgt inn etter ekstraordinært årsmøte i mars 2022.

Styret har brukt året til å bli bedre kjent med styrets oppgaver i et boligsameie, orientere seg i bruk av Styrerommet og Vibbo som arbeidsverktøy, samt fortløpende følge opp saker fra beboere.

I vår ble det brukt en del tid på å gjennomføre oppgradering av lekeplassen. Styret sa fra seg sitt honorar for dette året og det neste for å delfinansiere oppgraderingen. I tillegg ble det opprettet en spleis blant beboerne, hvor det kom inn kr 1500,-.

Det ble som tidligere år lagt ut klippelister for fellesområdene. Takk til beboere som gjør litt ekstra innimellom for at vi skal ha det hyggelig og pent i sameiet vårt.

Styret har gått gjennom eksisterende avtaler for forretningsfører, Tv/Bredbånd og forsikringsavtaler. Vi har sett at Granattunet har gode avtaler som vi ikke har klart å få lavere pris på andre steder. Vi har gått gjennom utgiftspostene de siste årene og forsøkt å unngå ekstra utgifter ved f.eks å ikke benytte forretningsfører til oppgaver vi kan gjøre selv. Vi har også inngått ny brøyteavtale.

Styrets leder har dessverre flyttet fra sameiet i løpet av høsten 2022, men har fortsatt sitt arbeid i styret fram til årsmøtet.

Takk til alle beboere for hyggelig samarbeid i 2022.

Med hilsen styret i Granattunet Boligsameie
Karl Drevsjø
Astrid Rådahl
Artur Beqaraj
Marianne Helene Johansen



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2023.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.

Vesentlig avvik

Driftskostnadene er 50 505,- høyere enn budsjettet og skyldes i hovedsak oppgradering av lekeplass.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet som et underskudd og foreslås ført mot egenkapital.

Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2022.

Arbeidskapitalen vises i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2022 var kr 107 854,-.



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2023

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2023. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året. Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2023, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed vi at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2022.

Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 6,8 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Granattunet Boligsameie.

Forretningsførerhonorar og medlemskontingent

Det er budsjettet økning av forretningsførerhonoraret for 2023

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet kjøper. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2023.

Budsjettet er basert på 3 % av felleskostnadene fra 01.01.23.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Til årsmøtet i Granattunet Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Granattunet Boligsameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Granattunet Boligsameie

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 28. februar 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Linda K. Arvesen

Linda K. Arvesen
Statsautorisert revisor



GRANATTUNET BOLIGSAMEIE
ORG.NR. 914 196 175, KUNDENR. 3697

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	406 584	363 096	363 000	419 000
Andre inntekter	3	1 500	0	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		408 084	363 096	363 000	419 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-1 480	-1 481	-1 974	0
Styrehonorar	5	-10 500	-10 500	-14 000	0
Revisjonshonorar	6	-4 750	-4 000	-4 000	-5 000
Forretningsførerhonorar		-69 710	-68 010	-69 710	-73 195
Konsulenthonorar	7	-13 785	-6 438	-7 000	-7 000
Drift og vedlikehold	8	-56 550	-10 735	-6 000	-9 000
Forsikringer		-102 383	-93 646	-97 392	-107 502
Energi/fyring		-9 463	-9 362	-5 000	-7 000
TV-anlegg/bredbånd		-171 030	-164 269	-169 197	-179 581
Andre driftskostnader	9	-3 977	-8 025	-10 200	-23 600
SUM DRIFTSKOSTNADER		-443 629	-376 466	-384 473	-411 878
DRIFTSRESULTAT		-35 545	-13 370	-21 473	7 122
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	10	355	173	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		355	173	0	0
ÅRSRESULTAT		-35 190	-13 197	-21 473	7 122
Overføringer:					
Fra opptjent egenkapital		-35 190	-13 197		



GRANATTUNET BOLIGSAMEIE
ORG.NR. 914 196 175, KUNDENR. 3697

BALANSE

	Note	2022	2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Forskuddsbetalte kostnader		44 578	67 844
Driftskonto OBOS-banken		46 013	23 810
Skattetrekkkonto OBOS-banken		735	0
Sparekonto OBOS-banken		20 470	80 188
SUM OMLØPSMIDLER		111 796	171 843
SUM EIENDELER		111 796	171 843
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		107 853	143 043
SUM EGENKAPITAL		107 853	143 043
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		2 821	1 197
Leverandørgjeld		1 121	25 642
Annen kortsiktig gjeld		0	1 961
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 942	28 800
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		111 796	171 843
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Fredrikstad, 16.02. 2023
Styret i Granattunet Boligsameie

Karl Eivind Hagenes/s/

Artur Beqaraj/s/

Astrid Helene Rådahl/s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	406 584
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	406 584

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

Nettinnbetalinger	1 500
SUM ANDRE INNETEKTER	1 500

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-1 480
SUM PERSONALKOSTNADER	-1 480

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2021/2022, og er på kr 10 500.

**NOTE: 6****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 4 750.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-13 785
SUM KONSULENTHONORAR	-13 785

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-53 570
Kostnader dugnader	-2 980
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-56 550

NOTE: 9**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Lokalleie	-700
Andre fremmede tjenester	-625
Bank- og kortgebyr	-2 652
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-3 977

NOTE: 10**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	73
Renter av sparekonto i OBOS-banken	282
SUM FINANSINNTEKTER	355



Annen informasjon om sameiet

Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i IF SKADEFORSIKRING(35704) med polisenummer 850619. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal seksjonseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar. Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.



VALGKOMITEEN INNSTILLER FØLGENDE PERSONER:

A. Som styreleder for 2 år foreslås:

Bjørn Atle Gjeldsvik Feltspatveien 9

Styremedlemmer som ikke er på valg:

Astrid Helene Rådahl Feltspatveien 6

Artur Beqaraj Granattunet 8

B. Som varamedlemmer for 1 år foreslås:

1. Marianne Johansen Feltspatveien 8



Annen informasjon om sameiet

Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i IF SKADEFORSIKRING(35704) med polisenummer 850619. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal seksjonseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar. Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.







3697 Granattunet Boligsameie

REGISTRERINGSBLANKETT FOR ÅRSMØTEDELTAKERE

Fyll ut og lever hele blanketten ved inngangen til møtelokalet.

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Eierens navn:

Eierens adresse:

Leilighetsnummer:

De som ikke kan møte på årsmøtet kan møte ved fullmektig.
Dersom du benytter deg av denne retten, må både ovenstående registreringsdel
og nedenstående fullmakt fylles ut :

FULLMAKT

Eier av boligen gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn:

å møte på årsmøtet i

Boligselskapets navn:

Eierens underskrift og dato:

.....
(Eierens underskrift)

.....
(Dato)



**OBOS Eiendoms-
forvaltning AS**

Hammersborg torg 1

Postboks 6668, St. Olavs plass 0129 Oslo

Telefon: 02333

www.obos.no

E-post: [oef@obos.no](mailto: oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få bruk for det senere, f.eks ved salg av boligen.