



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 350 579
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: YUUKA YUUKA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Trondenesveien 71
9404 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trine Westerberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		498 000	
Sum inntekter		498 000	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	262 523	
Annen driftskostnad		27 827	
Sum kostnader		290 350	0
Driftsresultat		207 650	0
Annen rentekostnad	2,3	135 087	
Annen finanskostnad	2,3	630	
Sum finanskostnader		135 717	
Netto finans		-135 717	
Ordinært resultat før skattekostnad		71 933	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	15 826	
Ordinært resultat etter skattekostnad		56 107	0
Årsresultat		56 107	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		56 107	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	56 107	
Sum overføringer og disponeringer		56 107	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4,6	7 139	
Sum immaterielle eiendeler		7 139	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 465 257	
Sum varige driftsmidler		5 465 257	
Sum anleggsmidler		5 472 396	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	48 000	
Andre kortsiktige fordringer	7	50 000	
Sum fordringer		98 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	20 747	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 747	30 000
Sum omløpsmidler		118 747	30 000
SUM EIENDELER		5 591 144	30 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	56 107	
Sum opptjent egenkapital		56 107	
Sum egenkapital		86 107	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	3	4 902 968	
Sum annen langsiktig gjeld		4 902 968	
Sum langsiktig gjeld		4 902 968	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 966	
Betalbar skatt	4	22 965	
Skyldig offentlige avgifter		-2 117	
Annen kortsiktig gjeld	9	524 255	
Sum kortsiktig gjeld		602 069	
Sum gjeld		5 505 037	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 591 144	30 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 691042

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 350 579
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: YUUKA YUUKA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Trondenesveien 71
9404 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trine Westerberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 350 579
YUUKA YUUKA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		498 000	
Sum inntekter		498 000	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	262 523	
Annen driftskostnad		27 827	
Sum kostnader		290 350	0
Driftsresultat		207 650	0
Annen rentekostnad	2,3	135 087	
Annen finanskostnad	2,3	630	
Sum finanskostnader		135 717	
Netto finans		-135 717	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	15 826	
Ordinært resultat etter skattekostnad		56 107	0
Årsresultat		56 107	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		56 107	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	56 107	
Sum overføringer og disponeringer		56 107	



Organisasjonsnr: 926 350 579
YUUKA YUUKA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4,6 7 139

Sum immaterielle eiendeler 7 139

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 5 465 257

Sum varige driftsmidler 5 465 257

Sum anleggsmidler 5 472 396

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 7 48 000

Andre kortsiktige fordringer 7 50 000

Sum fordringer 98 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 8 20 747 30 000

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 20 747 30 000

Sum omløpsmidler 118 747 30 000

SUM EIENDELER 5 591 144 30 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 5 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 56 107

Sum opptjent egenkapital 56 107

Sum egenkapital 86 107 30 000

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	3	4 902 968	
Sum annen langsiktig gjeld		4 902 968	
Sum langsiktig gjeld		4 902 968	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 966	
Betalbar skatt	4	22 965	
Skyldig offentlige avgifter		-2 117	
Annen kortsiktig gjeld	9	524 255	
Sum kortsiktig gjeld		602 069	
Sum gjeld		5 505 037	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 591 144	30 000



Organisasjonsnr: 926 350 579
YUUKA YUUKA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Yuuka Yuuka Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Langsiktige tilvirkningskostnader vurderes etter fullført kontrakts metode. Påløpte direkte kostnader balanseføres som en del av varelageret. Forskudd fra kunder føres som kortsiktig gjeld. Dersom forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Garanti- og serviceforpliktelser mv

Noter for Yuuka Yuuka Eiendom AS

Organisasjonsnr. 926350579



Yuuka Yuuka Eiendom AS

Noter 2021

Det er avsatt til forventede garanti- og serviceforpliktelser som er påløpt for salg som har skjedd før regnskapsårets utgang, der det i framtiden vil påløpe forpliktelser til garanti- og servicekostnader mv. Garanti- og serviceforpliktelsene er i balansen ført opp i regnskapsposten annen kortsiktig gjeld.

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	5 727 781
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 727 781
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	262 523
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	262 523
Balanseført verdi pr 31/12	5 465 257
Prosentstøtte for ord.avskr	5-5

Note 2 - Langsiktig gjeld

Selskapet har i 2021 investert i et bygg i Kjøpmannsgata på Sortland. Bygget leies ut til Yuuka Yuuka Sortland AS.

Bygget er finansiert via lån i DNB, samt lån fra tidligere eier Petroleum Eiendom AS.

Gjelden utgjør pr. 31.12.22

	Gjeld	Rente/omkostninger
DNB	3.477.966,-	136.554,-
Petroleum Eiendom AS	1.425.000,-	64.600,-

Note 3 - Obligasjonslån

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 4.902.968 og pr 31.12. i fjor kr 0,-.

Noter for Yuuka Yuuka Eiendom AS

Organisasjonsnr. 926350579



Yuuka Yuuka Eiendom AS

Noter 2021

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	4.902.967	0
Pantsatte eiendeler:		
Kjøpmannsgata 1a (Sortland)	4.902.967	0
Sum pantsatte eiendeler	4.902.967	0

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	71 933
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	32 453
= Inntekt	104 386

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	22 965
= Sum betalbar skatt	22 965
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-7 139
= Ordinær skattekostnad	15 826
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	22 965
= Betalbar skatt i balansen	22 965

Note 5 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	30 000
Tilført fra årsresultat	XXXX	56 107	56 107
Pr 31.12.	30 000	56 107	86 107



Yuuka Yuuka Eiendom AS

Noter 2021

Note 6 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-33 413	0
+ Utestående fordringer	960	0
= Grunnlag utsatt skatt	-32 453	0
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	32 453	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	32 453	0
Utsatt skattefordel	7 139	0

Note 7 - Kundefordringer

Alle fordringer har forfall innen et år innen endt balansedag.

Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Ingen bundne midler pr 31.12.21

Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

Selskapet har pr 31.12.21 gjeld til:

Yuuka Yuuka Sortland AS	300.000,-
Yuuka Yuuka Narvik AS	224.255,-



Yuuka Yuuka Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	nov-des 2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		498 000	0
Sum driftsinntekter		498 000	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	262 523	0
Annen driftskostnad		27 827	0
Sum driftskostnader		290 350	0
DRIFTSRESULTAT		207 650	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	2,3	135 087	0
Annen finanskostnad	2,3	630	0
Sum finanskostnader		135 717	0
NETTO FINANSPOSTER		(135 717)	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		71 933	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	15 826	0
ORDINÆRT RESULTAT		56 107	0
ÅRSRESULTAT		56 107	0
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	56 107	0
SUM OVERF. OG DISP.		56 107	0



Yuuka Yuuka Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4,6	7 139	0
Sum immaterielle eiendeler		7 139	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 465 257	0
Sum varige driftsmidler		5 465 257	0
SUM ANLEGGSMIDLER		5 472 396	0
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	7	48 000	0
Andre kortsiktige fordringer	7	50 000	0
Sum fordringer		98 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	20 747	30 000
SUM OMLØPSMIDLER		118 747	30 000
SUM EIENDELER		5 591 144	30 000
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	56 107	0
Sum opptjent egenkapital		56 107	0
SUM EGENKAPITAL		86 107	30 000
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	3	4 902 968	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 902 968	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 902 968	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		56 966	0
Betalbar skatt	4	22 965	0
Skyldig offentlige avgifter		(2 117)	0
Annen kortsiktig gjeld	9	524 255	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		602 069	0
SUM GJELD		5 505 037	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 591 144	30 000

Underskrifter Harstad 09.07.2022

Ngan Thanh Thi Ngo

Minh-Son Tran

Årsregnskap for Yuuka Yuuka Eiendom AS

Organisasjonsnr. 926350579



Yuuka Yuuka Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------

