



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	821 030 552
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET JESSHEIM PARK 6
Forretningsadresse:	c/o BORI BBL Bjørnsons gate 35 2003 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Nicoline
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	2 141 348	1 683 744
Annen driftsinntekt	2	90 312	45 037
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 231 660</b>	<b>1 728 781</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	102 690	100 437
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,	1 913 267	1 805 342
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 015 957</b>	<b>1 905 779</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>215 703</b>	<b>-176 998</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		21 237	21 195
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>21 237</b>	<b>21 195</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>236 940</b>	<b>-155 803</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>236 940</b>	<b>-155 803</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	236 940	-155 803
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>236 940</b>	<b>-155 803</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		14 935	11 673
Andre fordringer		1 627 162	1 249 715
Sum fordringer		1 642 097	1 261 387
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		719 635	181 764
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		719 635	181 764
Sum omløpsmidler		2 361 732	1 443 151
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 361 732</b>	<b>1 443 151</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		519 509	282 570
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>519 509</b>	<b>282 570</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>519 509</b>	<b>282 570</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		463 028	434 906
Annen kortsiktig gjeld		1 379 194	725 676
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 842 222</b>	<b>1 160 582</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 842 222</b>	<b>1 160 582</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 361 732</b>	<b>1 443 151</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 517417

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 821 030 552  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET JESSHEIM PARK 6  
Forretningsadresse: c/o BORI BBL  
Bjørnsons gate 35  
2003 LILLESTRØM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Nicoline  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Organisasjonsnr: 821 030 552  
SAMEIET JESSHEIM PARK 6

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	2 141 348	1 683 744
Annen driftsinntekt	2	90 312	45 037
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 231 660</b>	<b>1 728 781</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	102 690	100 437
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	1 913 267	1 805 342
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 015 957</b>	<b>1 905 779</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>215 703</b>	<b>-176 998</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		21 237	21 195
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>21 237</b>	<b>21 195</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>236 940</b>	<b>-155 803</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>236 940</b>	<b>-155 803</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	236 940	-155 803
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>236 940</b>	<b>-155 803</b>



Organisasjonsnr: 821 030 552  
SAMEIET JESSHEIM PARK 6

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		14 935	11 673
Andre fordringer		1 627 162	1 249 715
Sum fordringer		1 642 097	1 261 387
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		719 635	181 764
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		719 635	181 764
Sum omløpsmidler		2 361 732	1 443 151
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 361 732</b>	<b>1 443 151</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		519 509	282 570
Sum opptjent egenkapital		519 509	282 570



Sum egenkapital	519 509	282 570
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	463 028	434 906
Annen kortsiktig gjeld	1 379 194	725 676
Sum kortsiktig gjeld	1 842 222	1 160 582
Sum gjeld	1 842 222	1 160 582
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 361 732	1 443 151



Organisasjonsnr: 821 030 552  
SAMEIET JESSHEIM PARK 6

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
Folketrygdavgift	12690.00	12412.00
Andre ytelser	90000.00	88025.00
Sum lønnskostnader	102690.00	100437.00



## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

## Note

3

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

#### Opplysninger om:

#### Medlemmer av:

#### Mer om lån og sikkerhetsstillelse



## SAMEIET JESSHEIM PARK 6

### INNKALLING TIL ÅRSMØTE 2023

Årsmøte i Sameiet Jessheim Park 6 avholdes 20. april 2023 Kl. 18.00, i Misjonshuset, Trondheimsvegen 56, Jessheim.

#### TIL BEHANDLING FORELIGGER:

1. **KONSTITUERING**
  - A) Valg av møteleder
  - B) Opptak av navnefortegnelse
  - C) Valg av sekretær og to personer til å undertegne protokollen
  - D) Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn
2. **ÅRSBERETNING FOR 2022**
3. **ÅRSOPPGJØRET FOR 2022**
4. **GODTGJØRELSER TIL TILLITSVALGTE**
5. **INNKOMNE FORSLAG**
6. **VALG AV TILLITSVALGTE**

Jessheim, 15. mars 2023

For styret i Sameiet Jessheim Park 6

v/leder Frode Lenning

Både seksjonseier og ektefelle/samboer kan møte på årsmøtet, men bare én kan stemme for seksjonen. Leietaker i boligseksjonen har møte- og talerett, men ikke stemmerett.

Seksjonseier som ikke selv kan være til stede på årsmøtet, kan møte ved fullmektig, jfr. Eierseksjonslovens §46. Fullmakten skal være skriftlig. Ektefelle/samboer som ikke selv er seksjonseier, bør medbringe fullmakt.

Navneseddel eller fullmakt leveres i utfylt stand ved inngangen.



## INNSTILLING TIL SAKER SOM SKAL BEHANDLES PÅ ÅRSMØTET 2023.

### 1. Konstituering

Forslag til de enkelte poster blir lagt frem på årsmøtet

- 1.1 Valg av møteleder
- 1.2 Opptak av navnefortegnelse
- 1.3 Valg av sekretær og to eiere til å signere protokollen
- 1.4 Spørsmål om møtet er lovlig innkalt

### 2. Styrets årsberetning for 2022

Det vises til styrets årsberetning for 2021 i møteinnkallingen, og det foreslås at denne godkjennes.

Forslag til vedtak: Styrets årsberetning godkjennes.

### 3. Årsoppgjøret for 2022

#### 3.1 Årsoppgjøret for 2022

Det vises til resultatregnskap og balanse i møteinnkallingen, og det foreslås at regnskapet godkjennes.

Forslag til vedtak: Årsregnskapet for 2022 godkjennes.

#### 3.2 Anvendelse av årsresultatet

Styret foreslår at årsresultatet legges til opptjent egenkapital.

Forslag til vedtak: Godkjent

### 4. Styrehonorar

Styrehonoraret foreslås til kr 94 000,-. Honoraret fordeles internt av styret.

Forslag til vedtak: Godkjent

### 5. Innkomne forslag

#### 5.1 Vedtektsendring, vedtektenes pkt. 10

forslag fra styret i JP6.:

Eierseksjonsloven sier følgende (kursiv tekst) om saker årsmøtet skal behandle:



#### **§ 44.Saker årsmøtet skal behandle**

*Årsmøtet skal behandle de sakene som er angitt i innkallingen til møtet.*

- Uten hensyn til om sakene er nevnt i innkallingen, skal det ordinære årsmøtet*
- behandle styrets eventuelle årsberetning*
  - behandle og eventuelt godkjenne styrets regnskap for foregående kalenderår*
  - velge styremedlemmer.*

For at vedtektene i størst mulig grad er i samsvar med Eierseksjonsloven §44, foreslår styret endring av nedenfor stående tekst i vedtektenes pkt. 10:

Nåværende tekst:

Ordinært sameiermøte skal hvert år behandle:

1. Styrets og forretningsførers beretning
2. Sameiets regnskap og budsjett
3. Valg av styre
4. Valg av revisor
5. Eventuelt

Forslag til vedtak:

Teksten over erstattes med følgende nye tekst:

Årsmøtet skal behandle de sakene som er angitt i innkallingen til møtet.

Uten hensyn til om sakene er nevnt i innkallingen, skal det ordinære årsmøtet

1. Behandle styrets eventuelle årsberetning
2. Behandle og godkjenne styrets regnskap for foregående kalenderår
3. Velge styremedlemmer.

#### **5.2 Forslag om å bytte forvalter fra BORI til OBOS, for Jessheim Park 6 (JP6)**

Forslag sendt inn av Kristian Furuseth og Anne-Berit Rebne

##### **BEGRUNNELSE/BAKGRUNN FOR FORSLAGET**

OBOS har et godt, egenutviklet datasystem som ivaretar både styrets og Sameiernes behov. Systemet er utprøvd og fungerer i praksis. Det letter styrearbeidet og fungerer som et godt kommunikasjonsverktøy. Opplæring tilbys sameierne.

OBOS har stort tilbud av kurs for styret; både digitale og fysiske. I tillegg tilbys Banktjenester. Som en stor aktør har OBOS fremforhandlet flere gunstige tilbud, for eksempel forsikringsavtaler.

Skifte av forvalter skjer kostnadsfritt.

OBOS har flere tilbud som er bedre enn BORI, og BORI har ingenting som ikke OBOS tilbyr etter det vi kan se. Forslagsstillerne har flere års erfaring med OBOS boligforvaltning, både som boligeier og styremedlem og har erfart at dette



fungerer meget godt. Vår erfaring med BORI er at de har et dårligere tilbud, spesielt når det gjelder kommunikasjon innad i sameiet.

For ytterligere informasjon om OBOS som forvalter se link:

Digitale verktøy - OBOS

Samt vedlagte filer:

<<Brosjyre OBOS eiendomsforvaltning 2022>>

<<OBOS eiendomsforvaltning – Tilbud til Jessheim Park 6>

**FORSLAG TIL VEDTAK:**

JP6 bytter forvalter fra BORI til OBOS.

(Anm. Vedlagte filer trykkes ikke, men sendes som vedlegg på epost.)

### **Styrets innstilling:**

Følgende punkter er relevant å vurdere:

- Bori har nylig valgt å skifte leverandør av styreportal til «styret.com», og innføringen av det nye systemet er ennå ikke fullført. Hensikten med byttet er å forbedre tilbudet til kundene, og resultatet av skiftet ser vi ikke før det er 100% fullført, og vi som brukere har fått erfaring med bruk av systemet.
- Bori er fortsatt forretningsfører for alle sameiene i Jessheim Park, som også omfatter sameiet Jessheim Park Drift, hvor styreleder i JP6 er styremedlem.
- Dersom et skifte av forretningsfører skal gjennomføres, skal flere alternativer bli vurdert, på lik linje med andre leverandører vi inngår kontrakter med.
- Det bør også være aktuelt å koordinere et evt. skifte med øvrige sameier i Jessheim Park.
- Det er naturlig at styret, som hovedbruker av styreportalen, selv tar stilling til om et bytte av forretningsfører er ønskelig.
- Skifte av forretningsfører ligger innenfor styrets fullmakter og kan gjennomføres uten årsmøtets godkjenning.

Styrets innstilling:

Styret ønsker ikke at forslaget vedtas

### **6.Valg av tillitsvalgte**

6.1 Valg av 1 styremedlem for 2 år

6.2 Valg av 1 varamedlem for 2 år

6.3 Valg av valgkomite



Styremedlem, Laila Aasvanger, Idretten 14

På valg 2023

Varamedlem, Jørn-Ove Lund, Idretten 18

På valg 2023

Valgkomiteens innstilling er vedlagt.



## **SAMEIET JESSHEIM PARK 6**

### **STYRETS ÅRSBERETNING 2022**

#### Tillitsvalgte

Styret har i perioden bestått av:

Styreleder,	Frode Lenning, Idretten 16
Styremedlem,	Unni Torneby Gismervik, Idretten 16
Styremedlem,	Laila Aasvangen, Idretten 14

Varamedlem,	Jørn-Ove Lund, Idretten 18
Varamedlem,	Jorunn Svanhild Traa, Idretten 18

#### Selskapsinformasjon

Sameiet Jessheim Park 6 har organisasjonsnummer 821030552

Sameiet er organisert etter de bestemmelser som følger av Eierseksjonsloven og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for seksjonseierne.

Forretningsfører er BORI BBL.

Revisor er statsautorisert revisor SLM Revisjon AS, Lillestrøm.

Postadresse:

Postboks 323, 2001 Lillestrøm

Fakturaadresse:

Sameiet ønsker å motta EHF. EHF-adressen er sameiets organisasjonsnummer: 821030552. Ved eventuell faktura i pdf-format sendes dette på e-post til [faktura@bori.no](mailto:faktura@bori.no)

Eventuell papirfakturaer stiles slik: Sameiet Jessheim Park 6, 821030552.

Postboks 2719  
7439 Trondheim

#### Sameiet, eiendommen og bygningene

Sameiet Jessheim Park 6 ble stiftet 23.04.2018.

Sameiet består av 72 boligseksjoner, fordelt på 3 bygninger med adressene Idretten 14,16 og 18. Eiendommen har gnr 135, bnr 914, i Ullensaker kommune.

#### Helse, miljø og sikkerhet (HMS)

Sameiet er underlagt internkontrollforskriften av 6.12.96. Forskriften pålegger sameiet å planlegge, gjennomføre og dokumentere alle nødvendige tiltak i forbindelse med helse, miljø og sikkerhet å gjøre i sameiet.



Den enkelte beboer er ansvarlig for egenkontroll av elektrisk anlegg og egenkontroll av utstyr for brannvarsling/brannslukning i boligen, og til å varsle styret dersom det oppdages potensielt farlige forhold utenfor boligen. Lovverket krever at hver bolig skal være utstyrt med røykvarsler og brannsluknings-utstyr, enten pulverapparat eller brannslange. Dersom utstyret er defekt, meldes dette skriftlig til styret. Utstyret skal stå igjen i boligen ved flytting.

Styret ivaretar den øvrige internkontrollen, herunder brannvern, elektrisk fellesanlegg,

Lekeplasser, tekniske anlegg, og sikkerhet.

HMS er et fast agendapunkt på alle styremøter, hvor aktuelle saker diskuteres og følges opp.

Siste år er det gjennomført vernerunde i alle bygg.

Det er i 2022 også gjennomført en egenkontroll av brannsikkerhet i samtlige leiligheter etter en sjekklister fra Norsk Brannvern som er tilpasset vårt sameie.

Brannalarm utløst ved matlaging er fortsatt et problem. Beboere henstilles å bruke avtrekksvifte på korrekt vis og utvise oppmerksomhet under matlagingen.

Sameiet har web-basert internkontrollsystem for oppfølging og dokumentasjon av tiltak i sameiet og systemet varsler den ansvarlige når det er tid for et periodisk tiltak. Det gjennomføres jevnlig inspeksjon og vernerunder i bygningene og på eiendommen.

Service av ventilasjonsanlegg med årlig filterskifter gjennomføres nå etter avtale med GK elektro, som erstatter NTI, vår tidligere avtalepartner.

Tilsyn av lekeplasser ivaretas av Jessheim Park Drift gjennom avtale med Ullensaker Bygdeservice. Vi er selv ansvarlig for vedlikeholdet av lekeplassene på vårt sameie.

JP6 er part i sameiet Jessheim Park Drift, som har ansvaret for vedlikehold og drift av fellesområder for hele Jessheim Park.

Jessheim Park er et boligområde under utvikling og omfatter eiendommer gnr.135, bnr 882, bnr 883, bnr 884, bnr 900, bnr 901 og bnr 914 I Ullensaker kommune. Sameiet Jessheim Park Drift er organisert etter de samme bestemmelser i lov om eierseksjoner som JP6.

## Styrets arbeid

Styret har i 2022 avholdt 10 møter og behandlet saker som:

- Budsjett - budsjettering er utført etter samme prinsipp som tidligere.
- Regulering av felleskostnader  
Felleskostnaden er vedtatt øket med 5% fra 01.01.23.  
Styret følger med på prisen for fjernvarme, og hadde et møte med representanter for Solør Bioenergi i høst, hvor forholdet mellom pris på strøm og fjernvarme var tema.  
Vi har fått tilbud om å endre beregningsmetode for fjernvarmeprisen, men avventer med å endre denne nå fordi dette tilbudet ikke vil være lønnsomt i vinterhalvåret, slik prisen beregnes. Vi avventer også forskriftsendringer vedrørende priskompensasjon for fjernvarme.
- Internkontroll og oppdatering av HMS-plan (Helse, Miljø og Sikkerhet)
- Drifte og følge opp vedlikeholdsavtaler på garasjeport, varme, ventilasjon, brannalarmssystemer, heiser, sprinkleranlegg, avlesningsystemer for vannforbruk.
- Nye avtaler er inngått med Lunder&Aas for VVS og varme og GK elektro for ventilasjonsanleggene.
- Det er bestilt nye ladebokser for elbil, og utgift til installasjon er fakturert med det samme beløp som opprinnelig tilvalgspris for ladeboks..



Av andre saker kan nevnes:

Det har vært en vannlekkasje i 5. etasje i bygg H. Denne skyldtes en mindre lekkasje i en sprinklerkobling, som ikke var montert forskriftsmessig. Lekkasjen medførte imidlertid betydelig skade. Det har også vært vannlekkasjer fra bad i to leiligheter (bygg H og bygg G), som begge var selvforskyldt. Alle sakene har vært dekket av forsikring/utbygger.

Styret har fått gjennomført en full gjennomgang av VVS-anlegget og de avvik som ble påvist er korrigert av utbygger etter reklamasjon gjennom Apex.

Styret har også brukt midler på en full gjennomgang av varmeanlegget, hvor det ble konkludert med manglende innregulering av varmesystemet i sameiet. Rapporten i sin helhet er oversendt utbygger gjennom Apex, hvor vi forventer at innregulering av anlegget blir gjennomført som påkrevd..

Informasjon – det blir løpende sendt ut informasjon på e-post til sameierne.

Vår forretningsfører, Bori valgte i fjor å bytte forvaltningssystem 01. desember til «Styret.com». Dette medførte betydelig ekstra arbeid for de involverte og mye nytt for styret å sette seg inn i, samtidig som viktige elementer ble borte i lengre periode.

ENØK

Med tanke på å redusere sameiets energiforbruk har styret i 2022 gjennomført følgende tiltak:

- Ventilasjons-aggregatene i garasjen går nå på redusert effekt. Dette reduserer strøm- og varmekonsumet og reduserer slitasjen på utstyret.
- Lys i sykkelboder er koblet på bevegelsessensor, slik at disse ikke lyser unødvendig.
- I oppgangene i bygg F og G er sensorenes innstilling endret slik lyset slukker etter kortere tid.
- Det er også vedtatt å redusere lyssetting i garasjen, som en prøveordning.

Styret er ikke i noen rettslig tvist som kan medføre økonomisk ansvar for sameiet.

## Regnskapet for 2022

Regnskapet for 2022 viser et driftsresultat på kr. 215 703,- og et årsresultat på kr. 236 940,-.

Arbeidskapital, d.v.s. likviditet til disposisjon utgjorde pr 31.12.2020 kr. 519 509,-.

Styret foreslår at årsresultatet legges til opptjent egenkapital.

Forøvrig vises til de enkelte tallene i resultatet og balansen og de regnskapsoversikter som fremkommer under noter til regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvisende oversikt over lagets økonomiske stilling pr 31.12.2022 og for resultatet og kontantstrømmene i regnskapsåret som er i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.

Det har ikke inntrådt vesentlige forhold av økonomiske eller av annen karakter fra 31.12.2022 og frem til styret årsberetning er avgitt.



## Kostnadsutvikling / budsjett for 2023

### Felleskostnader

Oversikten er basert på nåværende innbetaling av felleskostnader. Styret anser at dagens felleskostnader ikke er tilstrekkelig for å gå i balanse, og har vedtatt å øke felleskostnadene med 5% fra 01.01.23. I tillegg er Telenors prisøkning for kabel-TV og internett lagt til med kr. 21,- per mnd.

Budsjettet for 2023 ble vedtatt av styret på styremøtet 31/10 2022  
Styret forbeholder seg retten til å øke felleskostnadene om det skulle bli nødvendig for å imøtegå uforutsette utgiftsøkninger.

### Forsikringer

Bygningsforsikringen reguleres på bakgrunn av en generell indeksregulering og en individuell vurdering av skadestatistikk og fremtidig skaderisiko. Det er budsjettet med en økning på 14,3%.

### Øvrig

Det vises til de enkelte tallene i oversikten (kolonnen til høyre i årsregnskapet), som er utarbeidet på bakgrunn av de planer som foreligger for 2023 og de endringer som ellers er omtalt i årsberetningen.

## Planlagt vedlikehold

Det er ikke planlagt større vedlikeholdsprosjekter i 2023, og det er kun budsjettet med forefallende og rutinemessig vedlikehold.

Løpende avtaler sørger for vedlikehold av garasjeport, dører, vvs-anlegg, ventilasjonsanlegg, brannvarsling, røykluker, heis og renhold av fellesarealer og garasje.

Vedlikehold av utearealer gjennomføres etter avtaler inngått av Jessheim Park Drift.

## Forsikring

### Bygninger

Sameiets eiendommer, bygninger m.m er forsikret i Gjensidige Forsikring ASA, polise nr 87973940. Som hovedregel dekkes de fleste skader på bygningen, så sant skaden er plutselig og upåregnelig. Manglende vedlikehold er ikke en forsikrings sak i seg selv.

Egenandel er for tiden kr 10.000,-. «Heldekning for boligsammenslutning» dekker følgeskade av utett våtrom, men selve våtrommet er eiers vedlikeholdsansvar. Forsikringen dekker ikke innbo og løsøre. Den enkelte andelseier bør selv tegne en innboforsikring.

### Skadedyr

«Heldekning for boligsammenslutning» omfatter også forsikring mot skadedyr. Forsikringen dekker bekjempelse av mus og rotter i bygning etter påvist aktivitet. Forsikringen dekker også skade voldt av ulike insekter, se utfyllende liste i vilkårene. Styret blir kontaktet dersom det har oppstått skader på bygningen.

### Ved skade

For å melde skade til Gjensidige benyttes link til skadeportal i Gjensidige på [www.bori.no](http://www.bori.no). Ved akutt skade kan Gjensidiges vakttelefon 915 03100 benyttes. Skader meldes inn av styret.



For Gjensidigekunder:

Skadedyrsdekningen ivaretas av Norsk Hussopp Forsikring, som også foretar skadeoppgjør.  
Skadedyr meldes på epost: skade@hussoppen.no,

www.hussoppen.no eller telefon: 22 28 31 50.

## Utleie

Av HMS-hensyn, og for at styret skal ha mulighet til å informere og kommunisere med leietakere, er det vedtekstfestet at seksjonseiere som leier ut sine seksjoner registrerer leietaker og kontaklinformasjon. Dette skal gjøres både til styret og til forretningsfører, Bori.

Korttidsutleie er tillatt inntil 60 dager pr år, men informasjon om bruker og varigheten på leieforholdet skal meldes styret på forhånd.

## Kabel-TV og bredbånd

Tjenestene leveres av Telenor. Servicetelefon 915 09000 er betjent på hverdager mellom kl. 0800-2000, lørdag kr. 0900-1700 og søndag kl. 1000-1500. Chat med Telmi, Telenors chattende robot, døgnet rundt. Se [www.telenor.no/privat/kundeservice/kontakt/](http://www.telenor.no/privat/kundeservice/kontakt/) for mer informasjon.

Ustyr som router og T-We boks skal stå igjen i boligen ved flytting.

## Parkering og lading av bil

Sameiet deler parkeringsplasser for gjester med de øvrige sameiene i Jessheim Park og har 79 garasjeplasser som er tildelt beboere med egen bruksrett.

- Det er montert ladebokser på 31 av garasjeplassene.
- Sameiet benytter MER som leverandør av ladetjenester, som fakturerer hver bruker separat månedlig.

## Driften av sameiet

Sameiet har avtale om vaktmestertjeneste fra Ullensaker Bygdeservice gjennom avtale inngått av Jessheim Park Drift.

Renhold i fellesarealene utføres av Toma.

Det er utarbeidet egne vedtekter og husordensregler for sameiet.

Energimerking er obligatorisk for alle boliger som skal selges eller leies ut. Energiattest ligger i FDV-dokumentasjonen som fulgte med leiligheten da den var ny.

Årsmeldingen er godkjent av styret 15.03.2023

Jessheim, 15.03. 2023

---

Frode Lenning  
styreleder

---

Unni T.Gismervik  
styremedlem

---

Laila Aasvanger  
styremedlem



**Sameiet Jessheim Park 6**

**Årsoppgjør 2022**

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter



Sameiet Jessheim Park 6 org.nr. 821030552



## Resultatregnskap 2022

Sameiet Jessheim Park 6  
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	2 141 348	1 683 744	2 007 800	2 184 480
Annen driftsinntekt	2	90 312	45 037	0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 231 660</b>	<b>1 728 781</b>	<b>2 007 800</b>	<b>2 184 480</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønnskostnad	3	102 690	100 437	102 690	107 250
Konsulenttjenester	4	127 592	125 089	122 500	132 255
Kontingenter		2 650	2 050	2 300	2 800
Rep og vedlikehold	5	389 203	337 341	387 000	391 000
Forsikringer		238 553	214 406	230 000	263 000
Energi og fyring	6	322 617	282 092	255 000	302 000
Kabel-TV og telefoni	7	368 389	362 033	363 000	397 440
Driftskostnader	8	426 222	443 736	441 660	436 663
Andre driftskostnader	9	38 041	38 597	50 150	51 600
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 015 957</b>	<b>1 905 779</b>	<b>1 954 300</b>	<b>2 084 008</b>
<b>Driftsresultat før finansposter</b>		<b>215 703</b>	<b>-176 998</b>	<b>53 500</b>	<b>100 472</b>
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt		21 237	21 195	0	0
<b>Sum finansposter</b>		<b>21 237</b>	<b>21 195</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>236 940</b>	<b>-155 803</b>	<b>53 500</b>	<b>100 472</b>
Overført til annen egenkapital	10	236 940	-155 803	0	0
<b>Sum disponering</b>		<b>236 940</b>	<b>-155 803</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Resultatrapport 2022 for Sameiet Jessheim Park 6



## Balanse 31.12.2022

Sameiet Jessheim Park 6  
Alle beløp i NOK

Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Forskuddsbetalte kostnader	259 520	121 254
Forskuddsbetalt strøm, varme etc	1 302 840	1 068 777
Kundefordringer	14 935	11 673
Andre fordringer	64 802	59 684
Sum fordringer	1 642 097	1 261 387
Bankinnskudd, kasse o.l.	719 635	181 764
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>2 361 732</b>	<b>1 443 151</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>2 361 732</b>	<b>1 443 151</b>

Balanserapport 2022 for Sameiet Jessheim Park 6



## Balanse 31.12.2022

Sameiet Jessheim Park 6  
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	519 509	282 570
<b>Sum egenkapital</b>		<b>519 509</b>	<b>282 570</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		463 028	434 906
Annen kortsiktig gjeld		1 379 194	725 676
Sum kortsiktig gjeld		1 842 222	1 160 582
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 842 222</b>	<b>1 160 582</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 361 732</b>	<b>1 443 151</b>

Sameiet Jessheim Park 6

Frode Lenning  
Styrets leder

Unni Torneby Gismervik  
Styremedlem

Laila Aasvanger  
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Sameiet Jessheim Park 6



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

## Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Ekstraordinære felleskostnader	129 164	0	0	0
Garasjer	94 800	94 800	94 800	99 540
Generelle felleskostnader	1 549 968	1 239 024	1 550 000	1 627 500
Kabel-TV/Bredbånd	367 416	349 920	363 000	397 440
Strøm	0	0	0	60 000
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>2 141 348</b>	<b>1 683 744</b>	<b>2 007 800</b>	<b>2 184 480</b>

## Note 2 Andre driftsinntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Andre inntekter	90 312	45 037	0	0
<b>Sum andre driftsinntekter</b>	<b>90 312</b>	<b>45 037</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



### Note 3 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	90 000	88 025	90 000	94 000
Arbeidsgiveravgift	12 690	12 412	12 690	13 250
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>102 690</b>	<b>100 437</b>	<b>102 690</b>	<b>107 250</b>

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2021/2022. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 4 Konsulenttjenester

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Forretningsførsel	106 712	103 704	106 800	111 555
Revisjon	5 400	5 400	5 700	5 700
Tilleggstjenester	15 480	15 985	10 000	15 000
<b>Sum konsulenttjenester</b>	<b>127 592</b>	<b>125 089</b>	<b>122 500</b>	<b>132 255</b>

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.



## Note 5 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Brannsikring	68 276	66 144	68 000	68 000
Bygninger	3 475	4 337	10 000	30 000
Elektro	5 078	0	10 000	10 000
Garasjer	58 987	29 399	50 000	53 000
Heis	93 604	70 279	70 000	80 000
Utvendig anlegg	344	4 274	5 000	5 000
Ventilasjon	66 000	108 349	114 000	75 000
VVS	93 438	54 559	60 000	70 000
<b>Sum vedlikeholdskostnader</b>	<b>389 203</b>	<b>337 341</b>	<b>387 000</b>	<b>391 000</b>

## Note 6 Energi og fyring

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Fjernvarme	1 579	1 347	5 000	2 000
Strøm	321 038	280 745	250 000	300 000
<b>Sum energi og fyring</b>	<b>322 617</b>	<b>282 092</b>	<b>255 000</b>	<b>302 000</b>

## Note 7 Kabel-TV og telefoni

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Kabel-TV/Bredbånd	368 389	362 033	363 000	397 440
<b>Sum kabel-TV og telefoni</b>	<b>368 389</b>	<b>362 033</b>	<b>363 000</b>	<b>397 440</b>



## Note 8 Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Brøyting/strøing/feing	0	24 410	25 000	0
Renhold	134 562	127 666	125 000	145 000
Sameie/velforening	291 660	291 660	291 660	291 663
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>426 222</b>	<b>443 736</b>	<b>441 660</b>	<b>436 663</b>

## Note 9 Andre driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Annet	0	0	8 000	10 000
Belysning, sikringer	1 943	0	0	0
Nøkler, låser, skilt	8 594	10 943	0	0
Verktøy og redskaper	0	2 437	0	0
<b>Sum driftsmateriale</b>	<b>10 537</b>	<b>13 379</b>	<b>8 000</b>	<b>10 000</b>
Aviser, bøker, tidsskrift	7 188	8 425	8 450	7 600
Generalforsamling	17 186	11 231	15 000	18 000
Kostnader tillitsvalgte	0	675	5 000	5 000
Rekvisita	130	0	0	0
Velferd	0	1 645	10 000	8 000
<b>Sum kontorkostnader</b>	<b>24 504</b>	<b>21 976</b>	<b>38 450</b>	<b>38 600</b>
Bank og kortgebyrer	3 000	3 241	3 700	3 000
<b>Sum andre kontorkostnader</b>	<b>3 000</b>	<b>3 241</b>	<b>3 700</b>	<b>3 000</b>
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>38 041</b>	<b>38 597</b>	<b>50 150</b>	<b>51 600</b>



**Note 10 Opptjent egenkapital**

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Opptjent egenkapital 01.01	282 570	438 373
Tilført til/fra EK fra årets resultat	236 940	-155 803
<b>Sum opptjent egenkapital 31.12</b>	<b>519 509</b>	<b>282 570</b>
Annen egenkapital 31.12	519 509	282 570
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>519 509</b>	<b>282 570</b>

**Note 11 Arbeidskapital**

	2022	2021
<b>A. Arbeidskapital 01.01</b>	<b>282 570</b>	<b>438 373</b>
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	236 940	-155 803
B. Årets endring i arbeidskapital	236 940	-155 803
<b>C. Arbeidskapital 31.12</b>	<b>519 509</b>	<b>282 570</b>
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	2 361 732	1 443 151
- Kortsiktig gjeld	1 842 222	1 160 582
<b>= Arbeidskapital 31.12</b>	<b>519 509</b>	<b>282 570</b>



Til årsmøtet i Sameiet Jessheim Park 6

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Jessheim Park 6 som viser et overskudd på NOK 236 940. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 26. mars 2023  
SLM Revisjon AS

Anne Grethe R. Wirum  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



**VALGKOMITÉENS FORSLAG TIL TILLITSVALGTE**

**1. Som styreleder foreslås:**

Navn: ..... for ... år Adresse .....

**2. Som styremedlemmer foreslås:**

Navn: NATLA AASVANGEN for 2 år Adresse: IDRETEN 14, 2068 JESSHEIM

Navn: ..... for ... år Adresse .....

Navn: ..... for ... år Adresse .....

Navn: ..... for ... år Adresse .....

**3. Som varamedlemmer foreslås:**

Navn: ESPEN ANDRESEN for 2 år Adresse: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Navn: ..... Adresse .....

Navn: ..... Adresse .....

Navn: ..... Adresse .....

**4. Som valgkomité foreslås:**

1. Navn: HARALD LARSEN for 1 år Adresse: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

2. Navn: KRISTIAN FURUSETH for 1 år Adresse: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

3. Navn: ..... Adresse .....

**5. Som medlem av andre utvalg foreslås:**

1. Navn: ..... Adresse .....

2. Navn: ..... Adresse .....

3. Navn: ..... Adresse .....

Dato 26.1.2. - 2023

Valgkomiteen for JESSHEIM PARK 6 ..... sameie

Anne-Bent Reine  
ANNE-BENT REINE

Espen  
ESPEN ANDRESEN