



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2012 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	988 399 574
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET KIRKEVEITUNET
Forretningsadresse:	V/Geir Basso Kirkevegen 15B 7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2012 - 31.12.2012
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Styreleder Geir Basso
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	03.04.2013

Grunnlag for avgivelse

År 2012: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2011: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2012

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2012	2011
Inntekter			
Salgsinntekt		203 492	208 392
Sum inntekter		203 492	208 392
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	0
Varekostnad		0	0
Annen driftskostnad		162 920	162 354
Sum kostnader		162 920	162 354
Driftsresultat		40 572	46 038
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		318	64
Sum finansinntekter		318	64
Netto finans		318	64
Ordinært resultat før skattekostnad		40 890	46 102
Ordinært resultat etter skattekostnad		40 890	46 102
Årsresultat		40 890	46 102



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2012	2011
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-494	-1 575
Andre fordringer		9 207	8 487
Sum fordringer		8 713	6 912
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		94 636	63 320
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		94 636	63 320
Sum omløpsmidler		103 349	70 232
SUM EIENDELER		103 349	70 232
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		111 122	70 233
Sum innskutt egenkapital		111 122	70 233
Sum egenkapital		111 122	70 233
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		-7 773	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2012	2011
Sum kortsiktig gjeld		-7 773	0
 Sum gjeld		 -7 773	 0
 SUM EGENKAPITAL OG GJELD		 103 349	 70 233



RESULTATREGNSKAP Sameiet Kirkeveitunet 2012

Konto		2012	%	2011	%
	INNETEKTER				
3600	Husleie-inntekter	202 992,00	148,8 %	202 992,00	148,8 %
3602	Inntekter Kabel-TV	0,00	0,0 %	0,00	0,0 %
3900	Andre driftsinntekter	500,00	0,2 %	5 400,00	2,6 %
	SUM DRIFTSINNETEKTER	203 492,00	100,0 %	208 392,00	100,0 %
	KOSTNADER				
5000	Personalkostnader	0,00	0,0 %	0,00	0,0 %
5400	Arbeidsgiveravgift	0,00	0,0 %	0,00	0,0 %
	SUM PERSONKOSTNADER	0,00	0,0 %	0,00	0,0 %
6320	Renovasjon, vann, avløp	54 865,52	27,0 %	53 037,46	25,5 %
6340	Lys/varme	6 587,15	3,2 %	8 128,07	3,9 %
6399	Utgifter Kabel-TV	33 948,80	16,7 %	32 984,00	15,8 %
6400	Leie maskiner	2 000,00	1,0 %	0,00	0,0 %
6590	Andre driftsutgifter	5 755,96	2,8 %	14 244,00	6,8 %
6600	Reparasjon og vedlikehold bygninger	2 859,50	1,4 %	1 842,63	0,9 %
6620	Vedlikehold utstyr	0,00	0,0 %	0,00	0,0 %
6701	Revisjonshonorar	0,00	0,0 %	0,00	0,0 %
6705	Regnskapshonorar	15 000,00	7,4 %	11 600,00	5,6 %
6760	Brøyting, strøing	10 375,00	5,1 %	8 968,75	4,3 %
6907	Internett	0,00	0,0 %	0,00	0,0 %
7500	Forsikringspremier	30 365,00	14,9 %	30 057,00	14,4 %
7700	Årsmøtekostnader	1 000,00	0,5 %	1 364,00	0,7 %
7750	Eiendomsavgifter	0,00	0,0 %	0,00	0,0 %
7770	Bank- og kortgebyrer	164,00	0,1 %	128,00	0,1 %
	SUM ØVRIGE KOSTNADER	162 920,93	80,1 %	162 353,91	77,9 %
	SUM DRIFTSKOSTNADER	162 920,93	80,1 %	162 353,91	77,9 %
8050	Renteinntekter bank	318,00	0,2 %	64,00	0,0 %
8150	Rentekostnader	0,00	0,0 %	0,00	0,0 %
	SUM FINANS	318,00	0,2 %	64,00	0,0 %
	OVERSKUDD	40 889,07	20,1 %	46 102,09	22,1 %



BALANSE Sameiet Kirkeveitunet 2012							
Konto		Inngående balanse pr. 01.01.2012	%	Endringer 2012	%	Utgående balanse pr. 31.12.2012	%
	Omløpsmidler						
1500	Kundefordringer	-1 575,00	-2,2 %	1 081,00	3,3 %	-494,00	-0,5 %
1570	Andre kortsiktige fordringer	0,00	0,0 %	0,00	0,0 %	0,00	0,0 %
1700	Forskuddsbetalt forsikringer	0,00	0,0 %	0,00	0,0 %	0,00	0,0 %
1710	Forskuddsbetalt Kabel-TV	8 487,20	12,1 %	720,00	2,2 %	9 207,20	8,9 %
1920	Sparebank 4200.40.40699	63 320,49	90,2 %	-53 893,93	-162,7 %	9 426,56	9,1 %
1930	Sparekonto	0,00	0,0 %	85 209,00	257,3 %	85 209,00	82,4 %
	SUM OMLØPSMIDLER	70 232,69	100,0 %	33 116,07	100,0 %	103 348,76	100,0 %
	Anleggsmidler						
1280	Kontormaskiner	0,00	0,0 %	0,00	0,0 %	0,00	0,0 %
	SUM ANLEGGSMIDLER	0,00	0,0 %	0,00	0,0 %	0,00	0,0 %
	SUM EIENDELER	70 232,69	100,0 %	33 116,07	100,0 %	103 348,76	100,0 %
	Egenkapital						
2050	Annen egenkapital	70 232,69		0,00		70 232,69	68,0 %
	Årets Overskudd/underskudd	0,00	0,0 %	40 889,07	123,5 %	40 889,07	39,6 %
	SUM EGENKAPITAL	70 232,69	100,0 %	40 889,07	123,5 %	111 121,76	107,5 %
	Kortsiktig gjeld						
2600	Skattetrekk	0,00	0,0 %	0,00	0,0 %	0,00	0,0 %
2180	Andre avsetninger for forpliktelser	0,00	0,0 %	0,00	0,0 %	0,00	0,0 %
2990	Annen kortsiktig gjeld	0,00	0,0 %	0,00	0,0 %	0,00	0,0 %
2400	Leverandørgjeld	0,00	0,0 %	-7 773,00	-23,5 %	-7 773,00	-7,5 %
	SUM KORTSIKTIG GJELD	0,00	0,0 %	-7 773,00	-23,5 %	-7 773,00	-7,5 %
	Langsiktig gjeld					0	
	SUM ANLEGGSMIDLER	0,00	0,0 %	0,00	0,0 %	0,00	0,0 %
	SUM GJELD OG EGENKAPITAL	70 232,69	100,0 %	33 116,07	100,0 %	103 348,76	100,0 %



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2012

Sameiet Kirkeveitunet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende som er laveste verdi.

Note 2 Lønnskostnader

	2012	2011
Styrehonorar	-	-
	-	-
Annen godtgjørelse utbetalt til daglig leder	-	-
Annen godtgjørelse utbetalt til styreleder	-	-

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Egenkapital

	Innskutt EK	Annen EK
Egenkapital pr. 01.01.12	-	70 233
Årets resultat		40 889
Innskutt kapital		-
Egenkapital pr. 31.12.12	-	111 122

Note 4 Bankinnskudd

Av selskapets bankinnskudd utgjør bundne midler kr. 0,-.



Årsberetning Sameiet Kirkeveitunet 2012

Sameiet Kirkeveitunet Stjørdal er et boligsameie som skal ivareta seksjonseiernes felles interesse som sameiere. I tillegg organiserer og forvalter Sameiet Kirkeveitunet andre tiltak som har sammenheng med seksjonseiernes felles interesser.

Styret.

Styret i 2012 har bestått av:

Leder : Geir Basso

Styremedlem : Bente Hjortshøj (på valg)

Styremedlem : Rune Stokke

Varamedlem : Karl Erik Remme

Valgkomite : Randi Bakken, Rolf Henry Sørhald (på valg)

Revisjon : Grete Bjørhusdal, Ruth Røkke (på valg)

Etter at Karl Erik Remme flyttet har styret vært uten varamedlem så det må velges ny varamedlem for 2 år.

Foretningsfører : Gunnar Solum

Møter.

Det har i løpet av 2012 ikke vært avholdt noen styremøter da det ikke har vært behov. Årsmøte ble avholdt 22.03.12 på Rica Hell Hotell.

Flyttinger.

Kirkeveien 15a leilighet nr 2 Solgt fra Karl Erik Remme til Siv Guldseth.



Ytre miljø.

Sameiet driver ikke med noen virksomhet som forurensrer det ytre miljøet.

Arbeidsmiljø.

Sameiet har ingen ansatte.

Likestilling.

Styret har i 2012 bestått av 1 kvinne og 3 menn.

Øvrige forhold.

Utført vårdugnad med planting av nye busker og legging av ny dekkbark i alle bedd samt raking av plener, rydding og spyling.

Det ble i løpet av sommeren beiset 4 vegger på dugnad. Utarbeidet turnusplan for plenslåing og hagearbeid.

Økonomi.

Ved årsskiftet har vi et brukbart overskudd. Det er opprettet en egen sparekonto i Sparebank 1 hvor det er satt av ekstra midler, dette på grunn av høyere rente. Det er ikke vedtatt å øke fellesutgiften.

Fortsatt drift.

Regnskapet for 2012 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede.

Stjørdal 29.01.2012

Geir Basso

Leder

Bente Hjortshøj

Styremedlem

Rune Stokke

Styremedlem



Til årsmøtet i
Sameiet Kirkeveitunet

Revisjonsberetning 2012.

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Kirkeveitunet for regnskapsåret 2012, som viser et
overskudd på kr 40.889,07.

Vi vil anbefale årsmøtet og godkjenne årsregnskapet som det er fremlagt.

Stjørdal, 18.03.2013

Ruth Agnes Røkke
Grete Bjørhusdal



Budsjett Sameiet Kirkeveitunet 2013

Konto		Budsjett 2013	%	2012	%
	INNTEKTER				
3600	Husleie-inntekter	202 992,00	100,0 %	202 992,00	99,8 %
3602	Inntekter Kabel-TV	0,00	0,0 %	0,00	0,0 %
3900	Andre driftsinntekter	0,00	0,0 %	500,00	0,2 %
	SUM DRIFTSINNTEKTER	202 992,00	100,0 %	203 492,00	100,0 %
	KOSTNADER				
5000	Personalkostnader	0,00	0,0 %	0,00	0,0 %
5400	Arbeidsgiveravgift	0,00	0,0 %	0,00	0,0 %
	SUM PERSONKOSTNADER	0,00	0,0 %	0,00	0,0 %
6320	Renovasjon, vann, avløp	57 608,80	28,4 %	54 865,52	27,0 %
6340	Lys/varme	7 245,87	3,6 %	6 587,15	3,2 %
6399	Utgifter Kabel-TV	35 646,24	17,6 %	33 948,80	16,7 %
6400	Leie maskiner	2 000,00	1,0 %	2 000,00	1,0 %
6590	Andre driftsutgifter	10 000,00	4,9 %	5 755,96	2,8 %
6600	Reparasjon og vedlikehold bygninger	20 000,00	9,9 %	2 859,50	1,4 %
6620	Vedlikehold utstyr	1 000,00	0,5 %	0,00	0,0 %
6701	Revisjonshonorar	0,00	0,0 %	0,00	0,0 %
6705	Regnskapshonorar	16 000,00	7,9 %	15 000,00	7,4 %
6760	Brøyting, strøing	10 893,75	5,4 %	10 375,00	5,1 %
6907	Internett	0,00	0,0 %	0,00	0,0 %
7500	Forsikringspremier	31 883,25	15,7 %	30 365,00	14,9 %
7700	Årsmøtekostnader	1 050,00	0,5 %	1 000,00	0,5 %
7710	Faglige møter og kurs	0,00	0,0 %	0,00	0,0 %
7770	Bank- og kortgebyrer	132,00	0,1 %	164,00	0,1 %
	SUM ØVRIGE KOSTNADER	193 459,90	95,3 %	162 920,93	80,1 %
	SUM DRIFTSKOSTNADER	193 459,90	95,3 %	162 920,93	80,1 %
8050	Renteinntekter bank	1 920,00	0,9 %	318,00	0,2 %
8150	Rentekostnader	0,00	0,0 %	0,00	0,0 %
	SUM FINANS	1 920,00	0,9 %	318,00	0,2 %
	OVERSKUDD	11 452,10	5,6 %	40 889,07	20,1 %

Stjørdal 7/3-2013

Børge Høtskjøl
Kjennetegn